



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Libor Fiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 294 840	3 412 466
Sum inntekter		3 294 839	3 412 466
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 041	42 966
Annan driftskostnad	4	1 362 203	2 244 477
Sum kostnader		1 393 791	2 287 444
Driftsresultat		1 901 049	1 125 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 838	1 849
Sum finansinntekter		15 838	1 849
Annan rentekostnad		605 650	194 927
Sum finanskostnader		605 650	194 927
Netto finans		589 812	193 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 784	931 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 784	931 945
Årsresultat		1 311 237	931 944
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-1 311 237	-931 944
Sum overføringer og disponeringar		-1 311 237	-931 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5,6	52 904 455	52 904 455
Sum varige driftsmiddel		52 904 455	52 904 455
Sum anleggsmiddel		52 904 455	52 904 455
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		8 018	1 360
Andre krav		199 341	181 822
Sum krav		207 359	183 182
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 260 458	2 179 744
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 260 458	2 179 744
Sum omløpsmiddel		2 467 818	2 362 926
SUM EIGEDELAR		55 372 273	55 267 381
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskoten eigenkapital		4 200	4 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		10 685 393	11 940 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		10 685 393	11 940 996
Sum egenkapital	7	10 689 593	11 945 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	20 777 825	19 400 664
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	23 751 197	23 730 654
Sum anna langsiktig gjeld		44 529 022	43 131 318
Sum langsiktig gjeld		44 529 022	43 131 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 761	130 989
Anna kortsiktig gjeld		15 897	59 879
Sum kortsiktig gjeld		153 658	190 867
Sum gjeld		44 682 680	43 322 185
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 372 273	55 267 381
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	10	44 529 022	43 131 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410689

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Libor Fiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 294 840	3 412 466
Sum inntekter		3 294 839	3 412 466
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 041	42 966
Annan driftskostnad	4	1 362 203	2 244 477
Sum kostnader		1 393 791	2 287 444
Driftsresultat		1 901 049	1 125 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 838	1 849
Sum finansinntekter		15 838	1 849
Annan rentekostnad		605 650	194 927
Sum finanskostnader		605 650	194 927
Netto finans		589 812	193 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 784	931 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 784	931 945
Årsresultat		1 311 237	931 944
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-1 311 237	-931 944
Sum overføringer og disponeringar		-1 311 237	-931 944



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5,6	52 904 455	52 904 455
Sum varige driftsmiddel		52 904 455	52 904 455
Sum anleggsmiddel		52 904 455	52 904 455
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		8 018	1 360
Andre krav		199 341	181 822
Sum krav		207 359	183 182
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 260 458	2 179 744
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 260 458	2 179 744
Sum omløpsmiddel		2 467 818	2 362 926
SUM EIGEDELAR		55 372 273	55 267 381
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskoten eigenkapital		4 200	4 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		10 685 393	11 940 996
Sum opptent eigenkapital		10 685 393	11 940 996
Sum eigenkapital	7	10 689 593	11 945 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	20 777 825	19 400 664



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	23 751 197	23 730 654
Sum anna langsiktig gjeld		44 529 022	43 131 318
Sum langsiktig gjeld		44 529 022	43 131 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 761	130 989
Anna kortsiktig gjeld		15 897	59 879
Sum kortsiktig gjeld		153 658	190 867
Sum gjeld		44 682 680	43 322 185
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 372 273	55 267 381
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	10	44 529 022	43 131 318



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap 2022 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 675 800	1 675 800	1 675 800	1 675 800
Renter på lån		511 500	332 014	272 000	687 406
Avdrag på lån		778 601	1 028 551	1 101 000	565 155
Nedkvikting IN		127 843	172 525	0	0
TV/Internett		201 096	203 576	201 096	201 096
Sum inntekter		3 294 839	3 412 466	3 249 896	3 129 457
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	43 200	37 350	40 000	43 200
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 091	5 266	5 640	6 092
Sosiale kostnader	3	750	350	1 000	3 000
Energi, strøm		13 114	7 916	10 000	14 000
Andre refusjoner		-18 454	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		470 603	858 571	865 000	490 000
Eiendomsskatt		171 999	0	0	178 000
Leie maskiner, utstyr		1 500	0	0	2 000
Verktøy, inventar, rekvisita		11 649	9 722	10 000	11 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	137 024	7 419	50 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	30 604	23 333	22 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	417	0	0	1 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	793 578	400 000	0
Forsikringskadesaker		0	26 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar		5 750	9 000	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		99 750	131 997	99 750	104 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		8 188	7 988	7 988	8 200
Vaktmestertjenester		0	3 000	0	0
Kontorrekvisita		2 757	2 116	2 000	3 000
Porto og andre forsendelseskostnader		3 191	3 375	4 000	4 000
TV/Internett		238 911	222 950	201 096	201 096
Kontingenter, sikringsfond		12 945	13 100	13 100	13 100
Forsikring		157 847	109 679	112 000	163 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		-4 046	14 733	12 500	4 000
Sum driftskostnader		1 393 791	2 287 444	1 900 574	1 474 938
Driftsresultat		1 901 049	1 125 023	1 349 322	1 654 519
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 838	1 849	0	0
Rentekostnad		605 650	194 927	272 091	687 406
Resultat av finansinntekt- og kostnad		589 812	193 078	272 091	687 406
Årets resultat		1 311 237	931 944	1 077 231	967 113
Overført til/fra annen egenkapital		-1 311 237	-931 944	0	0



Årsregnskap 2022 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	6 095 639	6 095 639
Bygninger	6	46 808 816	46 808 816
Sum anleggsmidler		52 904 455	52 904 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 018	1 360
Forskuddsbetalte kostnader		199 341	181 822
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 260 458	2 179 744
Sum omløpsmidler		2 467 818	2 362 926
SUM EIENDELER		55 372 273	55 267 381

2 Sæbøvikjo Burettslag, orgnr. 985326495



Årsregnskap 2022 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		9 374 156	11 009 052
Årets resultat		1 311 237	931 944
Sum opptjent egenkapital	7	10 689 593	11 945 196
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	20 777 825	19 400 664
IN-lån andelseiere	8	5 972 157	5 951 614
Borettsinnskudd	9	17 779 040	17 779 040
Sum langsiktig gjeld		44 529 022	43 131 318
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		333	14 877
Leverandørgjeld		137 761	130 989
Påløpne renter		15 564	45 002
Sum kortsiktig gjeld		153 658	190 867
Sum gjeld		44 682 680	43 322 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 372 273	55 267 381
Pantestillelser	10	44 529 022	43 131 318

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: ETNE, dato: 9.3.2023

Libor Fiser
Styreleder

Inge Mæland
Medlem

Kristine Tjelmeland
Medlem

Hanne Marit Rundhovde Kaldheim
Medlem

Kåre Sørheim
Medlem



Noter 2022 Sæbøvikjo Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	2 172 059	17 795
Tilgang disponible midler fusjon 01.01	0	-64 693
Årets resultat	1 311 237	931 944
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 377 161	1 459 538
Inntektsføring IN-ordning	-127 843	-172 525
Endring som følge av korreksjon tidligere år IN	-2 418 454	0
B. Årets endringer disponible midler	142 101	2 154 264
C. Disponible midler pr 31.12	2 314 160	2 172 059
Avstemming		
Omløpsmidler	2 467 818	2 362 926
Kortsiktig gjeld	153 658	190 867
Disponible midler	2 314 160	2 172 059



Noter 2022 Sæbøvikjo Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	43 200	37 350
Sum	43 200	37 350

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 091	5 266
5995 Andre sosiale kostnader	750	350
Sum	6 841	5 616



Noter 2022 Sæbøvikjo Burettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	137 024	7 419
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 604	23 333
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	417	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	793 578
Sum	168 045	824 329

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 695 411	3 902 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 695 411	3 902 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 695 411	3 902 400
Anskaffelsesår :	2007	2004
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasje	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 375 024	497 828	17 433 792
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 375 024	497 828	17 433 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 375 024	497 828	17 433 792
Anskaffelsesår :	2004	2004	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 7 - Endring i egenkapitalen

Endringer i egenkapital	Total egenkapital
IB	11 945 196
Årets resultat	1 311 237
Korrigeringer av tidligere inntektsført IN	-2 566 840
UB	10 689 593



Noter 2022 Sæbøvikjo Burettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	3240833170x	32408436620	135469260	32408453185
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2021	2003	2022
Rentesats:	1.95 %	1.95 %	0.749 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	28.03.2022	28.03.2022	28.03.2022	25.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 870 586	2 000 000	23 920 000	28 100 000
Lånesaldo 01.01:	7 989 547	2 000 000	9 199 230	0
Avdrag i perioden:	7 989 547	2 000 000	9 199 230	7 322 175
Opptak i perioden:	0	0	0	28 100 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	20 777 825
Andelssaldo 01.01:	630 879	0	4 305 825	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	6 100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	630 879	0	4 305 825	127 843
Andelssaldo 31.12:	0	0	0	5 972 157
Sum pantegjeld for lån:	0	0	0	26 749 982

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408453185	1	835 512	835 512
	1	835 033	835 033
	1	833 278	833 278
	1	647 125	647 125
	12	647 123	7 765 476
	3	593 807	1 781 421
	1	535 227	535 227
	2	535 202	1 070 404
	1	505 899	505 899
	11	476 596	5 242 556
	1	370 279	370 279
	1	62 226	62 226
	5	51 330	256 650
	1	36 736	36 736

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2022 Sæbøvikjo Burettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Sæbøvikjo Burettslag

Opprinnelig 2004	18 356 040
Korrigerig IN betalinger 2012	-7 600 000
Sum Borettsinnskudd	10 756 040

Sæbøvikjo 2 Burettslag

Opprinnelig 2007	7 923 000
Flyttet til IN konto 2256	900 000
Sum Borettsinnskudd	7 023 000

Opprinnelig borettsinnskudd er korrigerig på grunn av feil registrert IN innbetaling på oppstartstidspunktet.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 44 529 022,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 52 904 455,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sæbøvikjo Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sæbøvikjo Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sæbøvikjo Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

16.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor