



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 12B AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 620 433	2 490 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 620 433</b>	<b>2 490 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		323 043	326 306
Vedlikehold		73 501	2 642 543
Annen driftskostnad		411 224	274 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 768</b>	<b>3 243 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 812 665</b>	<b>-753 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 836	4 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 836</b>	<b>4 575</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 905 124	597 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 905 124</b>	<b>597 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 893 288</b>	<b>-592 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>919 377</b>	<b>-1 345 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		273 332	
Endring utsatt skatt		-71 069	-296 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 114</b>	<b>-1 049 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 114</b>	<b>-1 049 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 114	-1 049 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 114</b>	<b>-1 049 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	219 013	147 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 013</b>	<b>147 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 981 232	52 304 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 981 232</b>	<b>52 304 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 200 245</b>	<b>52 452 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 165	33 722
Konsernfordringer			1 019 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 165</b>	<b>1 052 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 240	189 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 240</b>	<b>189 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 405</b>	<b>1 242 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 353 650</b>	<b>53 694 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 194 257	7 194 257



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 194 257</b>	<b>27 194 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 978 847	-7 726 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 978 847</b>	<b>-7 726 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 215 410</b>	<b>19 467 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	31 753 485	34 167 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 753 485</b>	<b>34 167 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 753 485</b>	<b>34 167 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 242 419	
Forskudd fra kunder		90 984	59 400
Annen kortsiktig gjeld		51 351	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 754</b>	<b>59 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 138 239</b>	<b>34 226 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 353 649</b>	<b>53 694 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 12B AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 922 754 470  
NORDAHL BRUNS GATE 12B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 620 433	2 490 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 620 433</b>	<b>2 490 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		323 043	326 306
Vedlikehold		73 501	2 642 543
Annen driftskostnad		411 224	274 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 768</b>	<b>3 243 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 812 665</b>	<b>-753 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 836	4 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 836</b>	<b>4 575</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 905 124	597 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 905 124</b>	<b>597 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 893 288</b>	<b>-592 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		919 377	-1 345 537
Endring utsatt skatt		273 332	-296 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 114</b>	<b>-1 049 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 114</b>	<b>-1 049 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 114	-1 049 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 114</b>	<b>-1 049 519</b>



Organisasjonsnr: 922 754 470  
NORDAHL BRUNS GATE 12B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	219 013	147 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 013</b>	<b>147 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 981 232	52 304 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 981 232</b>	<b>52 304 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 200 245</b>	<b>52 452 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 165	33 722
Konsernfordringer			1 019 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 165</b>	<b>1 052 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 240	189 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 240</b>	<b>189 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 405</b>	<b>1 242 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 353 650</b>	<b>53 694 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 194 257	7 194 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 194 257</b>	<b>27 194 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 978 847	-7 726 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 978 847</b>	<b>-7 726 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 215 410</b>	<b>19 467 383</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	31 753 485	34 167 593
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 753 485</b>	<b>34 167 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 242 419	
Forskudd fra kunder	90 984	59 400
Annen kortsiktig gjeld	51 351	
Sum kortsiktig gjeld	1 384 754	59 400
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 138 239</b>	<b>34 226 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 353 649</b>	<b>53 694 376</b>



Organisasjonsnr: 922 754 470  
NORDAHL BRUNS GATE 12B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52976748.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52976748.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	995516.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51981231.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



323043.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Ikke krev til konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1019232.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31894569.00	34167593.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1242419.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av gjeld som er innenfor et 100% eierkonsern.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Nordahl Bruns gate 12B AS**

Org. nr. 922 754 470

**Årsoppgjør 2023**

*Årsoppgjør Nordahl Bruns gate 12B AS - 2023*



<b>Resultatregnskap</b>
Nordahl Bruns gate 12B AS
Org. nr. 922 754 470

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		<u>3 620 433</u>	<u>2 490 662</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 620 433</b>	<b>2 490 662</b>
Avskrivninger boliger	2	-323 043	-326 306
Vedlikehold		-73 501	-2 642 543
Andre driftskostnader		<u>-411 224</u>	<u>-274 906</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-807 768</b>	<b>-3 243 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 812 665</b>	<b>-753 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 836	4 575
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	<u>-1 905 124</u>	<u>-597 019</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 893 289</b>	<b>-592 445</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>919 376</b>	<b>-1 345 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-273 332	
Endring i utsatt skatt		<u>71 069</u>	<u>296 018</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>717 114</b>	<b>-1 049 519</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>717 114</b>	<b>-1 049 519</b>
Overføringer			
Avsatt udekket tap	5		-1 049 519
Overført fri egenkapital		<u>717 114</u>	
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>717 114</b>	<b>-1 049 519</b>



<b>Balanse</b>
Nordahl Bruns gate 12B AS
Org. nr. 922 754 470

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	219 013	147 944
<b>Varlige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom	4	51 981 232	52 304 275
Sum varlige driftsmidler	4	51 981 232	52 304 275
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 200 245</b>	<b>52 452 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernbidrag	3		1 019 232
Forskuddsbetalte kostnader		14 672	13 382
Andre fordringer		493	20 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 165</b>	<b>1 052 954</b>
Bankinnskudd	6	138 240	189 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 405</b>	<b>1 242 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 353 650</b>	<b>53 694 376</b>



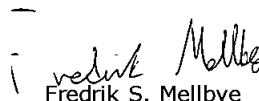
<b>Balanse</b>
Nordahl Bruns gate 12B AS
Org. nr. 922 754 470

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5.000.000 aksjer a kr. 1	5, 9	5 000 000	5 000 000
Overkursfond	5	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>7 194 257</u>	<u>7 194 257</u>
Sum innskudd egenkapital		27 194 257	27 194 257
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>-7 978 847</u>	<u>-7 726 874</u>
Sum opptjent egenkapital		-7 978 847	-7 726 874
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 215 410</b>	<b>19 467 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	<u>31 753 485</u>	<u>34 167 593</u>
Sum annen langsiktig gjeld		31 753 485	34 167 593
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Forskudd fra kunder		90 984	41 641
Skyldig konsernbidrag		1 242 419	
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 351</u>	<u>17 759</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 384 754	59 400
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 138 240</b>	<b>34 226 993</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>52 353 650</b>	<b>53 694 376</b>

Oslo, 15.2.2024

I styret for Nordahl Bruns gate 12B AS

  
Knut Collett Mellbye

  
Fredrik S. Mellbye



## Nordahl Bruns gate 12B AS

Org. nr. 922 754 470

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre driftskostnader

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

#### Note 2 Eiendommer og tomter

	Tomter	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 000 000	32 976 748	52 976 748
Årets tilgang			
Aktiverte arbeider i 2023			
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 000 000	32 976 747	52 976 748
Akkumulerte avskrivninger		-995 516	-995 516
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>20 000 000</b>	<b>31 981 231</b>	<b>51 981 231</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>-323 043</b>	<b>-323 043</b>

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.



## Note 3

### Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.23 på kr. 31.894.569. Lånet er renteberegnet med 6%, tilsvarende kr 1.905.124, i 2023. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.

## Note 4

### Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	919 377	-1 345 537	
Permanente forskjeller		0	
Endringer i midlertidige forskjeller	323 042	326 306	
Mottatt konsernbidrag før skatt		1 019 231	
Mottatt utbytte	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 242 419		
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	273 332		
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag		-224 231	
Endring i utsatt skatt	-71069	-71787	
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>202 263</b>	<b>-296 018</b>	
Betalbar skatt i regnskapet	273 332		
Skatteeffekt av konsernbidrag	-273 332		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Utsatt skatt/skattefordel			
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-995 515	-672 473	323 042
Fordringer			-
Fremførbart underskudd			-
Grunnlag utsatt skatt	-995 515	-672 473	323 042
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-219 013	-147 944	-71 069
Benyttet skattesats	22 %	22 %	



<b>Note 5</b>	<b>Egenkapital</b>				
	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	5 000 000	15 000 000	7 194 257	-7 726 874	19 467 383
Årets resultat				717 114	717 114
Konsernbidrag etter skatt				-969 087	-969 087
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>7 194 257</b>	<b>-7 978 847</b>	<b>19 215 410</b>

**Note 6** **Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

**Note 7** **Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2023

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

**Note 8** **Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

**Note 9** **Aksjonærfordeling mv.**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksje- kapital</b>
Brinkbygg AS (org.nr. 989 134 302)	5 000 000	100,0 %	5 000 000
<b>Totalt antatt aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>5 000 000</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Nordahl Bruns gate 12b AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Nordahl Bruns gate 12b AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 717 114,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. februar 2024  
**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, ENE-MARIE**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/15/2024 12:25:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.