



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 034 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 426	9 175
Sum kostnader		9 426	9 175
Driftsresultat		-9 426	-9 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17
Sum finansinntekter		5	17
Netto finans		5	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 421	-9 158
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 421	-9 158
Årsresultat	6	-9 421	-9 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 421	-9 158
Totalresultat		-9 421	-9 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 421	-9 158
Sum overføringer og disponeringer		-9 421	-9 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 563
Sum fordringer			4 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 183	15 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 183	15 041
Sum omløpsmidler		10 183	19 604
SUM EIENDELER		10 183	19 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-89 817	-80 396
Sum opptjent egenkapital		-89 817	-80 396
Sum egenkapital		10 183	19 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 183	19 604



Årsregnskap 2017

for

Per Kroghs Vei I AS

Org.nr. 984 034 385



Resultatregnskap

Per Kroghs Vei I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	9 426	9 175
Sum driftskostnader		<u>9 426</u>	<u>9 175</u>
Driftsresultat		<u>-9 426</u>	<u>-9 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17
Resultat av finansposter		<u>5</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 421	-9 158
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-9 421</u>	<u>-9 158</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 421	9 158
Sum overføringer		<u>-9 421</u>	<u>-9 158</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 563
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 183	15 041
Sum omløpsmidler		<u>10 183</u>	<u>19 604</u>
Sum eiendeler		<u>10 183</u>	<u>19 604</u>




Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-89 817	-80 396
Sum opptjent egenkapital		<u>-89 817</u>	<u>-80 396</u>
Sum egenkapital		<u>10 183</u>	<u>19 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 183</u>	<u>19 604</u>

Oslo, 26.02.2018


Amund Tobias Lunde

Styrets leder


Kjetil Hodg

Styremedlem


Paul Børseth

Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Per Kroghs Vei I AS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Følgende regnskapsprinsipp er benyttet:

Eiendom / selskapsandeler

Investeringer i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 2, INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

	<i>Anskaff.</i>	<i>Kost</i>	<i>Bokf.</i>	<i>Verdi</i>	<i>stemmeandel</i>	<i>Selskapets kontor</i>
Per Kroghs Vei I ANS		0		0	1 %	Oslo

Selskapet eier 1 % av Per Kroghs Vei I ANS.

Per Kroghs Vei I ANS eier hjemmelen til Per Kroghs Vei 1, gnr. 107, bnr. 72.



Noter til årsregnskapet Per Kroghs Vei I AS

NOTE 3, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr. 9 126 inkl. mva i honorar til revisor i 2017, hele beløpet gjelder revisjon.

NOTE 4, ANTALL AKSJER - AKSJEEIER

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000 bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Per Kroghs vei 1 KS eier alle aksjene i selskapet. Oslo Pensjonsforsikring AS eier 90 % av Per Kroghs vei 1 KS. Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskapet som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.

NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital per 01.01.2016	100 000	-80 396	19 604
Årets resultat/disposisjoner	0	-9 421	-9 421
Egenkapital per 31.12.2016	100 000	-89 817	10 183



Noter til årsregnskapet Per Kroghs Vei I AS

NOTE 6, SKATT

	2017	2016
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Årets resultat før skatt	-9 421	-9 158
Permanente forskjeller	-99	-91
Grunnlag for årets skattekostnad	-9 520	-9 249
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-9 520	-9 249
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	-100 397	-90 877
Grunnlag for utsatt skatt / (skattefordel) i balansen	-100 397	-90 877
Utsatt skatt / (skattefordel)	-23 091	-21 810
Herav ikke balanseført	23 091	21 810
Utsatt skattefordel/ (skatt) i balansen	0	0
Skattesats utsatt skatt	23 %	24 %



Til generalforsamling i Per Kroghs vei I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 26. februar 2018 - Per Kroghs vei I AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 26. februar 2018 - Per Kroghs vei I AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Magne Sem
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Per Kroghs Vei I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	9 426	9 175
Sum driftskostnader		<u>9 426</u>	<u>9 175</u>
Driftsresultat		<u>-9 426</u>	<u>-9 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17
Resultat av finansposter		<u>5</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 421	-9 158
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-9 421</u>	<u>-9 158</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 421	9 158
Sum overføringer		<u>-9 421</u>	<u>-9 158</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 563
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 183	15 041
Sum omløpsmidler		<u>10 183</u>	<u>19 604</u>
Sum eiendeler		<u>10 183</u>	<u>19 604</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-89 817	-80 396
Sum opptjent egenkapital		<u>-89 817</u>	<u>-80 396</u>
Sum egenkapital		<u>10 183</u>	<u>19 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 183</u>	<u>19 604</u>

Oslo, 26.02.2018

Amund Tobias Lunde

Styrets leder

Kjetil Houg

Styremedlem

Paul Børseth

Styremedlem