



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Steinkjersannan 11C
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 358 658	1 281 480
Sum inntekter		1 358 658	1 281 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 728	10 728
Revisjonshonorar	3	14 358	13 485
Regnskapshonorar		55 648	69 937
Vedlikehold	4	211 182	246 265
Kabel-TV - internett		118 584	109 583
Forsikringer		54 315	52 074
Energi og strøm		72 560	59 006
Kommunale avgifter	5	168 456	142 656
Eiendomsskatt		84 796	100 727
Annen driftskostnad	6	68 625	68 351
Sum kostnader		899 188	912 747
Driftsresultat		459 470	368 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 312	4 054
Sum finansinntekter		21 312	4 054
Annen rentekostnad		92 513	96 419
Sum finanskostnader		92 513	96 419
Netto finans		-71 200	-92 365
Resultat før skattekostnad		388 270	276 368
Årsresultat		388 270	276 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		388 270	276 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		388 270	276 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 855 911	14 866 639
Sum varige driftsmidler		14 855 911	14 866 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 855 911	14 866 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 927	0
Andre kortsiktige fordringer		30 094	24 222
Sum fordringer		36 021	24 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 020	1 099 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 020	1 099 515
Sum omløpsmidler		1 045 040	1 123 737
SUM EIENDELER		15 900 951	15 990 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital 18 stk à kr 2 000	8	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 954 124	6 565 854
Sum opptjent egenkapital		6 954 124	6 565 854
Sum egenkapital		6 990 124	6 601 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 953 156	6 447 811
Ansvarlig lånekapital	10	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 853 156	9 347 811
Sum langsiktig gjeld		8 853 156	9 347 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 223	6 971
Annen kortsiktig gjeld		29 448	33 740
Sum kortsiktig gjeld		57 671	40 711
Sum gjeld		8 910 827	9 388 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 900 951	15 990 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386886

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Steinkjersannan 11C
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 340 537
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 358 658	1 281 480
Sum inntekter		1 358 658	1 281 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 728	10 728
Revisjonshonorar	3	14 358	13 485
Regnskapshonorar		55 648	69 937
Vedlikehold	4	211 182	246 265
Kabel-TV - internett		118 584	109 583
Forsikringer		54 315	52 074
Energi og strøm		72 560	59 006
Kommunale avgifter	5	168 456	142 656
Eiendomsskatt		84 796	100 727
Annen driftskostnad	6	68 625	68 351
Sum kostnader		899 188	912 747
Driftsresultat		459 470	368 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 312	4 054
Sum finansinntekter		21 312	4 054
Annen rentekostnad		92 513	96 419
Sum finanskostnader		92 513	96 419
Netto finans		-71 200	-92 365
Resultat før skattekostnad		388 270	276 368
Årsresultat		388 270	276 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		388 270	276 368
Sum overføringer og disponeringer		388 270	276 368



Organisasjonsnr: 988 340 537
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 855 911	14 866 639
Sum varige driftsmidler		14 855 911	14 866 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 855 911	14 866 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 927	0
Andre kortsiktige fordringer		30 094	24 222
Sum fordringer		36 021	24 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 020	1 099 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 020	1 099 515
Sum omløpsmidler		1 045 040	1 123 737
SUM EIENDELER		15 900 951	15 990 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital 18 stk à kr 2 000	8	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 954 124	6 565 854
Sum opptjent egenkapital	6 954 124	6 565 854
Sum egenkapital	6 990 124	6 601 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 5 953 156	6 447 811
Ansvarlig lånekapital	10 2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 853 156	9 347 811
Sum langsiktig gjeld	8 853 156	9 347 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 223	6 971
Annen kortsiktig gjeld	29 448	33 740
Sum kortsiktig gjeld	57 671	40 711
Sum gjeld	8 910 827	9 388 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 900 951	15 990 376



Organisasjonsnr: 988 340 537
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Disponible midler Noter 2024 2023 A: Disponible midler pr 01.01. 1 083 026,28 1 283 338,38 B: Endring i disponible midler: Årets resultat 388 269,63 276 367,90 Nedbetalt annen langsiktig gjeld -494 655,00 -487 408,00 Avskrivning el-bil lader 10 728,00 10 728,00 B: Åretsendring disponible midler -95 657,37 -200 312,10 C: Disponible midler 31.12. 987 368,91 1 083 026,28 Omløpsmidler 1 045 040,02 1 123 737,10 Kortsiktig gjeld 57 671,11 40 710,82 Disponible midler 987 368,91 1 083 026,28

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tranabakkan Nedre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranabakkan Nedre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Tranabakkan Nedre Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Styrets årsberetning for året 2024!

Styre har i perioden bestått av .

Leder : Grete Kihl

Ivar Hustad

Bernt Stigum

Varamedlemer: Joar Halseth, Stig Mæhlumsveen.

Styret har i perioden hatt 5 styremøter.

Styret har behandlet en del saker i løpet av året.

I årets løp har vi hatt EI-kontrol og skifting av dør klokkene.

Vi hadde dugnad på at muren rundt huset ble malt plus at vi malte rundt vinduene i førstetasje .

oppmøte på dugnaden var bra.

vi hadde også pølse fest .

Årsoppgjøret er avlagt under foutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet for 2024 er godkjent.

Styreleder

Grete Kihl



Årsberetning

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Borettslag, Steinkjersannan 11, 7713 Steinkjer. Det har blitt omsatt 0 leiligheter i 2024.

Utvikling i resultat og stilling	2024	2023	2022
Driftsinntekter	1 358 658	1281480	1281480
Driftsresultat	459 470	368 733	569 434
Årsresultat	388 270	276 368	464 520
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balanse sum	15 900 951	15 990 376	16 218 940
Egenkapital	6 990 124	6 601 854	6 325 486
Egenkapitalprosent	43,9 %	41,3 %	39,0 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

I løpet av året har det blitt tatt EI-kontroll og skiftet port-telefon i alle innganger og svar-apparat i leilighetene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Borettslaget har et langsiktig lån på kr 5.953.156 med pant i bygget som har en bokført verdi pr 31.12. på kr 14.855.911

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinner og 2 menn. Ved nyrekruttering av ansatte og styremedlemmer er begge kjønn likestilt.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Borettslagets disponible midler pr 31.12.2024 kr 987.369 overføres til neste års drift.

Disponering av årets overskudd overføres til annen egenkapital kr 388.270

Steinkjer, 18.03.2025

For TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

Grete Kihl, styrets leder

Ivar Hustad, styremedlem

Bernt Axel Stigum, styremedlem



Årsregnskap for
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

988340537

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
988 340 537

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 358 658	1 281 480
Sum driftsinntekter		1 358 658	1 281 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-39 935	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 728	-10 728
Revisjonshonorar	3	-14 358	-13 485
Regnskapshonorar		-55 648	-69 937
Vedlikehold	4	-211 182	-246 265
Kabel-TV - internett		-118 584	-109 583
Forsikringer		-54 315	-52 074
Energi og strøm		-72 560	-59 006
Kommunale avgifter	5	-168 456	-142 656
Eiendomsskatt		-84 796	-100 727
Annen driftskostnad	6	-68 625	-68 351
Sum driftskostnader		-899 188	-912 747
Driftsresultat		459 470	368 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 312	4 054
Sum finansinntekter		21 312	4 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 513	-96 419
Sum finanskostnader		-92 513	-96 419
Netto finans		-71 200	-92 365
Årsresultat		388 270	276 368
Overføringer			
Annen egenkapital		388 270	276 368
Sum overføringer		388 270	276 368



TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
988 340 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 855 911	14 866 639
Sum varige driftsmidler		14 855 911	14 866 639
Sum anleggsmidler		14 855 911	14 866 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 927	0
Andre kortsiktige fordringer		30 094	24 222
Sum fordringer		36 021	24 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 020	1 099 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 020	1 099 515
Sum omløpsmidler		1 045 040	1 123 737
SUM EIENDELER		15 900 951	15 990 376



TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
988 340 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital 18 stk à kr 2 000	8	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 954 124	6 565 854
Sum opptjent egenkapital		6 954 124	6 565 854
Sum egenkapital		6 990 124	6 601 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån husbanken	9	5 953 156	6 447 811
Borettsinnskudd	10	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 853 156	9 347 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 223	6 971
Annen kortsiktig gjeld		29 448	33 740
Sum kortsiktig gjeld		57 671	40 711
Sum gjeld		8 910 827	9 388 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 900 951	15 990 376

STEINKJER, 18.03.2025

Grete Kihl
styrets leder

Ivar Hustad
styremedlem

Bernt Axel Stigum
styremedlem



TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
988 340 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler	Noter	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01.		1 083 026,28	1 283 338,38
B: Endring i disponible midler:			
Årets resultat		388 269,63	276 367,90
Nedbetalt annen langsiktig gjeld		-494 655,00	-487 408,00
Avskrivning el-bil lader		10 728,00	10 728,00
B: Åretsending disponible midler		-95 657,37	-200 312,10
C: Disponible midler 31.12.		987 368,91	1 083 026,28
Omløpsmidler		1 045 040,02	1 123 737,10
Kortsiktig gjeld		57 671,11	40 710,82
Disponible midler		987 368,91	1 083 026,28

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 935	39 935

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjon	14 358	13 485

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Rep og vedlikehold bygninger	204 446	238 275
Rep. og vedlikehold utstyr	0	40
Rep. og vedlikehold anne	6 736	7 950
Sum Vedlikehold	211 182	246 265



TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
988 340 537

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift	168 456	142 656

Note 6 - Annen driftsutgifter

	2024	2023
Vaktmestertjenester	50 875	51 200
Annen kostnad lokaler	612	765
Kostnadsført inventar	2 229	
Programanskaffelser	12 057	10 121
Annen driftsrekvisita		80
Kontorrekvisita		
Møter, kurs, oppdatering	1 100	2 687
Porto		
Gaver	549	2 264
Bank gebyr	1 203	1 234
Sum Annen driftsutgifter	68 625	68 351



TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
988 340 537

Note 7 - Tomt, bygning og annen fast eiendom

Anskaffelses år 2005

Kostpris Bygg	14 797 823
Asfaltering utenfor bygning	50 000
Ny ladeanlegg for el-biler	107 366
Avskrivning pr 01.01.	-88 550
Avskrivning i år	-10 728
Bokført verdi pr 31.12	58 088
Sum verdi bygg	14 855 911

Note 8 - Innskutt andelskapital

I vedtektene er hver andel satt til kr 2.000,- som ble innbetalt ved stiftelsen av borettslaget.

Note 9 - Pantelån

Lånegiver	Husbanken
Låne år	2005
Løpetid	30 år
Rente	1,491% fastrente i 5 år til 01.05.2026
Avdragsfritt	5 år
Oprinnelig	11.600.000
Nedbetalt tidligere	5 152 189
Nedbetalt i år	494 655
Sum pantegjeld	5 953 156

Lånet er et annuitetslån

Lånet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi pr 31.12. på kr 14 855 911

Note 10 - Borettsinnskudd

Oprinnelig 2005	2 900 000
------------------------	------------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 14 855 911