



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 334 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkevik Brygge 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 189 348	2 992 262
Sum inntekter		3 189 348	2 992 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 815	625 300
Annen driftskostnad		292 928	658 758
Sum kostnader		918 742	1 284 058
Driftsresultat		2 270 605	1 708 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 747	0
Sum finansinntekter		24 747	0
Annen rentekostnad		946 817	592 757
Sum finanskostnader		-946 817	-592 757
Netto finans		-922 070	-592 757
Resultat før skattekostnad		1 348 536	1 115 447
Skattekostnad		373 727	289 357
Årsresultat		974 809	826 090
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	0
Ordinært utbytte		974 809	879 000
Annen egenkapital		0	-52 910
Sum overføringer og disponeringer		974 809	826 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 632 512	13 258 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 632 512	13 258 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		16 132 512	16 758 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 808	46 135
Sum fordringer		8 808	46 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 670	2 176 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 670	2 176 124
Sum omløpsmidler		1 989 477	2 222 259
SUM EIENDELER		18 121 989	18 980 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 793	66 793
Overkurs		1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital		67 888	67 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105	105
Sum opptjent egenkapital		-105	-105
Sum egenkapital		67 783	67 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 480 000	17 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 000	17 510 000
Sum langsiktig gjeld		16 480 000	17 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 840	179 666
Betalbar skatt		373 727	289 435
Skyldige offentlige avgifter		126 798	8 107
Utbytte		974 809	879 000
Annen kortsiktig gjeld		56 032	46 594
Sum kortsiktig gjeld		1 574 206	1 402 802
Sum gjeld		18 054 206	18 912 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 121 989	18 980 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345697

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 334 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkevik Brygge 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 992 334 258
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 189 348	2 992 262
Sum inntekter		3 189 348	2 992 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 815	625 300
Annen driftskostnad		292 928	658 758
Sum kostnader		918 742	1 284 058
Driftsresultat		2 270 605	1 708 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 747	0
Sum finansinntekter		24 747	0
Annen rentekostnad		946 817	592 757
Sum finanskostnader		-946 817	-592 757
Netto finans		-922 070	-592 757
Resultat før skattekostnad		1 348 536	1 115 447
Skattekostnad		373 727	289 357
Årsresultat		974 809	826 090
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	0
Ordinært utbytte		974 809	879 000
Annen egenkapital		0	-52 910
Sum overføringer og disponeringer		974 809	826 090



Organisasjonsnr: 992 334 258
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 632 512	13 258 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 632 512	13 258 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		16 132 512	16 758 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 808	46 135
Sum fordringer		8 808	46 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 670	2 176 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 670	2 176 124
Sum omløpsmidler		1 989 477	2 222 259
SUM EIENDELER		18 121 989	18 980 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	66 793	66 793
Overkurs	1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital	67 888	67 888
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	105	105
Sum opptjent egenkapital	-105	-105
Sum egenkapital	67 783	67 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 480 000	17 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 480 000	17 510 000
Sum langsiktig gjeld	16 480 000	17 510 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 840	179 666
Betalbar skatt	373 727	289 435
Skyldige offentlige avgifter	126 798	8 107
Utbytte	974 809	879 000
Annen kortsiktig gjeld	56 032	46 594
Sum kortsiktig gjeld	1 574 206	1 402 802
Sum gjeld	18 054 206	18 912 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 121 989	18 980 585



Organisasjonsnr: 992 334 258
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21611734.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21611734.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8979222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12632513.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625814.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16480000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12632512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vatakeråsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatakeråsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 974 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 2. februar 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

VATAKERÅSEN EIENDOM AS

992334258

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: WMNZA-XG20E-A0T6U-MP1CB-EVFSK-G4YPJ



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 189 348	2 992 262
Sum driftsinntekter		3 189 348	2 992 262
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-625 815	-625 300
Annen driftskostnad		-292 928	-658 758
Sum driftskostnader		-918 742	-1 284 058
Driftsresultat		2 270 605	1 708 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 747	0
Sum finansinntekter		24 747	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-946 817	-592 757
Sum finanskostnader		-946 817	-592 757
Netto finans		-922 070	-592 757
Resultat før skattekostnad		1 348 536	1 115 447
Skattekostnad		-373 727	-289 357
Årsresultat		974 809	826 090
Overføringer			
Overkurs		0	0
Ordinært utbytte		974 809	879 000
Annen egenkapital		0	-52 910
Sum overføringer		974 809	826 090

Penneo Dokumentnøkkel: WMNZA-XG20E-AOT6U-MP1CB-EVFSK-G4YFJ



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 632 512	13 258 326
Sum varige driftsmidler		12 632 512	13 258 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		16 132 512	16 758 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 808	46 135
Sum fordringer		8 808	46 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 670	2 176 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 670	2 176 124
Sum omløpsmidler		1 989 477	2 222 259
SUM EIENDELER		18 121 989	18 980 585

Penneo Dokumentnøkkel: WMNZA-XG20E-A0T6U-MP1CB-EVFSK-G4YFJ



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		66 793	66 793
Overkurs		1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital		67 888	67 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-105	-105
Sum opptjent egenkapital		-105	-105
Sum egenkapital		67 783	67 783
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 480 000	17 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 000	17 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 840	179 666
Betalbar skatt		373 727	289 435
Skyldige offentlige avgifter		126 798	8 107
Utbytte		974 809	879 000
Annen kortsiktig gjeld		56 032	46 594
Sum kortsiktig gjeld		1 574 206	1 402 802
Sum gjeld		18 054 206	18 912 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 121 989	18 980 585

Frank Duvholt
styrets leder

Svein Håkon Marthinsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WMNZA-XG20E-A0T6U-MP1CB-EVFSK-G4YFJ



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992334258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992334258

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 611 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 611 734
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 979 222
Balanseført verdi per 31.12.	12 632 513
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	625 814

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 632 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Duvholt

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1145332

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-02 07:29:01 UTC



Svein Håkon Marthinsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1053304

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-02 09:16:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WMNZA-XG20E-AOT6U-MPT1CB-EVFSK-G4YFJ



Årsregnskap for
VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992334258
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 189 348	2 992 262
Sum driftsinntekter		3 189 348	2 992 262
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-625 815	-625 300
Annen driftskostnad		-292 928	-658 758
Sum driftskostnader		-918 742	-1 284 058
Driftsresultat		2 270 605	1 708 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 747	0
Sum finansinntekter		24 747	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-946 817	-592 757
Sum finanskostnader		-946 817	-592 757
Netto finans		-922 070	-592 757
Resultat før skattekostnad		1 348 536	1 115 447
Skattekostnad		-373 727	-289 357
Årsresultat		974 809	826 090
Overføringer			
Overkurs		0	0
Ordinært utbytte		974 809	879 000
Annen egenkapital		0	-52 910
Sum overføringer		974 809	826 090



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 632 512	13 258 326
Sum varige driftsmidler		12 632 512	13 258 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		16 132 512	16 758 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 808	46 135
Sum fordringer		8 808	46 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 670	2 176 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 670	2 176 124
Sum omløpsmidler		1 989 477	2 222 259
SUM EIENDELER		18 121 989	18 980 585



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 793	66 793
Overkurs		1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital		67 888	67 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-105	-105
Sum opptjent egenkapital		-105	-105
Sum egenkapital		67 783	67 783
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 480 000	17 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 000	17 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 840	179 666
Betalbar skatt		373 727	289 435
Skyldige offentlige avgifter		126 798	8 107
Utbytte		974 809	879 000
Annen kortsiktig gjeld		56 032	46 594
Sum kortsiktig gjeld		1 574 206	1 402 802
Sum gjeld		18 054 206	18 912 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 121 989	18 980 585

Larvik, 01.02.2024

Frank Duvholt
styrets leder

Svein Håkon Marthinsen
styremedlem



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 611 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 611 734
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 979 222
Balanseført verdi per 31.12.	12 632 513
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	625 814

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 632 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0