



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 912 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 648 252	1 652 940
Sum inntekter		1 648 252	1 652 940
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 300	292 200
Annen driftskostnad		211 878	445 665
Sum kostnader		505 178	737 865
Driftsresultat		1 143 074	915 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		71 786	90 676
Sum finanskostnader		71 786	90 676
Netto finans		-71 786	-90 609
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 288	824 465
Skattekostnad på ordinært resultat		235 683	181 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 605	643 082
Årsresultat		835 605	643 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			762 000
Tilleggsutbytte		600 000	
Annen egenkapital		235 605	-118 918
Sum overføringer og disponeringer		835 605	643 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		242 264	222 572
Sum immaterielle eiendeler		242 264	222 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 475 288	4 746 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 800	107 200
Sum varige driftsmidler		4 560 088	4 853 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån BHL Holding AS	3	2 592 000	2 916 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 000	2 916 000
Sum anleggsmidler		7 394 352	7 991 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	27 600	25 600
Konsernfordringer		7 042	7 042
Sum fordringer		34 642	32 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 528	394 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 528	394 425
Sum omløpsmidler		932 170	427 067
SUM EIENDELER		8 326 522	8 419 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 218 784	3 983 179
Sum opptjent egenkapital		4 218 784	3 983 179
Sum egenkapital		4 318 784	4 083 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	3 325 000
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	3 325 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		255 375	197 485
Skyldige offentlige avgifter		52 363	51 363
Utbytte			762 000
Vedtatt, ikke forfalt tilleggsutbytte		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		907 738	1 010 848
Sum gjeld		4 007 738	4 335 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 326 522	8 419 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351824

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 912 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 912 773
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 648 252	1 652 940
Sum inntekter		1 648 252	1 652 940
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 300	292 200
Annen driftskostnad		211 878	445 665
Sum kostnader		505 178	737 865
Driftsresultat		1 143 074	915 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		71 786	90 676
Sum finanskostnader		71 786	90 676
Netto finans		-71 786	-90 609
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 288	824 465
Skattekostnad på ordinært resultat		235 683	181 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 605	643 082
Årsresultat		835 605	643 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			762 000
Tilleggsutbytte		600 000	
Annen egenkapital		235 605	-118 918
Sum overføringer og disponeringer		835 605	643 082



Organisasjonsnr: 963 912 773
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		242 264	222 572
Sum immaterielle eiendeler		242 264	222 572

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 475 288	4 746 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 800	107 200
Sum varige driftsmidler		4 560 088	4 853 388

Finansielle anleggsmidler

Lån BHL Holding AS	3	2 592 000	2 916 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 000	2 916 000

Sum anleggsmidler		7 394 352	7 991 960
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	27 600	25 600
Konsernfordringer		7 042	7 042
Sum fordringer		34 642	32 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 528	394 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 528	394 425

Sum omløpsmidler		932 170	427 067
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 326 522	8 419 027
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 218 784	3 983 179
Sum opptjent egenkapital	4 218 784	3 983 179
Sum egenkapital	4 318 784	4 083 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 100 000	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 100 000	3 325 000
Sum langsiktig gjeld	3 100 000	3 325 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	255 375	197 485
Skyldige offentlige avgifter	52 363	51 363
Utbytte		762 000
Vedtatt, ikke forfalt tilleggsutbytte	600 000	
Sum kortsiktig gjeld	907 738	1 010 848
Sum gjeld	4 007 738	4 335 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 326 522	8 419 027



Organisasjonsnr: 963 912 773
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**BYGG TEKNISK EIENDOM AS
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 648 252	1 652 940
Sum driftsinntekter		1 648 252	1 652 940
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(293 300)	(292 200)
Annen driftskostnad		(211 878)	(445 665)
Sum driftskostnader		(505 178)	(737 865)
Driftsresultat		1 143 074	915 075
Annen renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Annen rentekostnad		(71 786)	(90 676)
Sum finanskostnader		(71 786)	(90 676)
Netto finans		(71 786)	(90 609)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 288	824 465
Skattekostnad på ordinært resultat		(235 683)	(181 383)
Ordinært resultat		835 605	643 082
Arsresultat		835 605	643 082
Overføringer			
Utbytte		0	762 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		235 605	(118 918)
Sum		835 605	643 082



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		242 264	222 572
Sum immaterielle eiendeler		242 264	222 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 475 288	4 746 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 800	107 200
Sum varige driftsmidler		4 560 088	4 853 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån BHL Holding AS	3	2 592 000	2 916 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 000	2 916 000
Sum anleggsmidler		7 394 352	7 991 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	27 600	25 600
Konsernfordringer		7 042	7 042
Sum fordringer		34 642	32 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 528	394 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 528	394 425
Sum omløpsmidler		932 170	427 067
Sum eiendeler		8 326 522	8 419 027



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 218 784	3 983 179
Sum opptjent egenkapital		4 218 784	3 983 179
Sum egenkapital		4 318 784	4 083 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	3 325 000
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	3 325 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		255 375	197 485
Skyldige offentlige avgifter		52 363	51 363
Utbytte		0	762 000
Vedtatt, ikke forfalt tilleggsutbytte		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		907 738	1 010 848
Sum gjeld		4 007 738	4 335 848
Sum egenkapital og gjeld		8 326 522	8 419 027

Rakkestad, 16.05.2022

Bjørn Henning Larsen
Styrets leder



Noter 2021

BYGG TEKNISK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	344 248	9 580 718	179 000	10 103 966
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	344 248	9 580 718	179 000	10 103 966
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 178 778)	(71 800)	(5 250 578)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 449 678)	(94 200)	(5 543 878)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	344 248	4 131 040	84 800	4 560 088
Årets avskrivninger		(270 900)	(22 400)	(293 300)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 12,5 %	12,5 %	

Note 3 - Lån BHL Holding AS

Selskapet har avgitt et langsiktig lån til BHL Holding AS. Restlån pr. 31.12.2021 utgjør kr 2 592 000,-. Lånet er avtalt nedbetalt over 20 år, basert på årlige avdrag med kr 162 000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, akseeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 100 000	3 325 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	2 928 180	3 196 380

Ingen del av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om mer enn 5 år (rullerende langsiktig lån).