



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINKL HUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 917	1 013 403
Annen driftsinntekt		2 773 522	3 787 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 253 439</b>	<b>4 800 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 719	
Annen driftskostnad		2 629 535	562 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 254</b>	<b>562 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 185</b>	<b>4 237 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 660	65 169
Annen renteinntekt		11 520	1 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 180</b>	<b>66 511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 416 223	1 192 090
Annen rentekostnad		548 097	1 251 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 964 320</b>	<b>2 443 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 945 140</b>	<b>-2 376 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 635 955</b>	<b>1 861 134</b>
Skattekostnad		-359 910	409 450
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 276 045</b>	<b>1 451 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 276 045	1 451 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 276 045</b>	<b>1 451 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

46 166 004

38 878 352

**Sum varige driftsmidler**

**46 166 004**

**38 878 352**

**Sum anleggsmidler**

**46 166 004**

**38 878 352**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

4 470 041

1 972 555

**Sum varer**

**4 470 041**

**1 972 555**

##### Fordringer

Kundefordringer

78 000

32 499

Andre fordringer

104 152

1 029 849

Konsernfordringer

3 316 256

3 664 958

**Sum fordringer**

**3 498 408**

**4 727 306**

**Sum omløpsmidler**

**7 968 449**

**6 699 861**

**SUM EIENDELER**

**54 134 453**

**45 578 213**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500 000

500 000

Overkurs

1 004 430

1 004 430

Annen innskutt egenkapital

175 050

**Sum innskutt egenkapital**

**1 679 480**

**1 504 430**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital			624 196
Udekket tap		651 849	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-651 849</b>	<b>624 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 631</b>	<b>2 128 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		544 151	854 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>544 151</b>	<b>854 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 352 000	20 487 000
Langsiktig konserngjeld		19 586 835	18 369 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 938 835</b>	<b>38 856 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 482 986</b>	<b>39 711 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 520	256 124
Kortsiktig konserngjeld		8 359 971	3 366 845
Annen kortsiktig gjeld		131 343	115 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 623 834</b>	<b>3 738 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 106 820</b>	<b>43 449 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 134 451</b>	<b>45 578 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINKL HUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 927 604 922  
VINKL HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 917	1 013 403
Annen driftsinntekt		2 773 522	3 787 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 253 439</b>	<b>4 800 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 719	
Annen driftskostnad		2 629 535	562 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 254</b>	<b>562 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 185</b>	<b>4 237 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 660	65 169
Annen renteinntekt		11 520	1 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 180</b>	<b>66 511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 416 223	1 192 090
Annen rentekostnad		548 097	1 251 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 964 320</b>	<b>2 443 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 945 140</b>	<b>-2 376 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 635 955</b>	<b>1 861 134</b>
Skattekostnad		-359 910	409 450
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 276 045</b>	<b>1 451 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 276 045	1 451 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 276 045</b>	<b>1 451 684</b>



Organisasjonsnr: 927 604 922  
VINKL HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 46 166 004 38 878 352  
Sum varige driftsmidler 46 166 004 38 878 352

Sum anleggsmidler 46 166 004 38 878 352

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 470 041 1 972 555  
Sum varer 4 470 041 1 972 555

##### Fordringer

Kundefordringer 78 000 32 499  
Andre fordringer 104 152 1 029 849  
Konsernfordringer 3 316 256 3 664 958  
Sum fordringer 3 498 408 4 727 306

Sum omløpsmidler 7 968 449 6 699 861

SUM EIENDELER 54 134 453 45 578 213

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000  
Overkurs 1 004 430 1 004 430  
Annen innskutt egenkapital 175 050  
Sum innskutt egenkapital 1 679 480 1 504 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 624 196  
Udekket tap 651 849  
Sum opptjent egenkapital -651 849 624 196

Sum egenkapital 1 027 631 2 128 626

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 544 151 854 688  
Sum avsetninger for forpliktelser 544 151 854 688



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 352 000	20 487 000
Langsiktig konserngjeld	19 586 835	18 369 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>43 938 835</b>	<b>38 856 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>44 482 986</b>	<b>39 711 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	132 520	256 124
Kortsiktig konserngjeld	8 359 971	3 366 845
Annen kortsiktig gjeld	131 343	115 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 623 834</b>	<b>3 738 493</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 106 820</b>	<b>43 449 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 134 451</b>	<b>45 578 213</b>



Organisasjonsnr: 927 604 922  
VINKL HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinkl Hus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkl Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vinkl Hus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Vinkl Hus AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Vinkl Hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 927 604 922



## Resultatregnskap Vinkl Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		479 917	1 013 403
Annen driftsinntekt		2 773 522	3 787 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 253 439</b>	<b>4 800 553</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 719	0
Annen driftskostnad		2 629 535	562 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 944 254</b>	<b>562 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 185</b>	<b>4 237 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 660	65 169
Annen renteinntekt		11 520	1 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 416 223	-1 192 090
Annen rentekostnad		-548 097	-1 251 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 945 140</b>	<b>-2 376 661</b>
Resultat før skattekostnad		-1 635 955	1 861 134
Skattekostnad på resultat		-359 910	409 450
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 276 045</b>	<b>1 451 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap / annen egenkapital	5	-1 276 045	1 451 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 276 045</b>	<b>1 451 684</b>



## Balanse pr. 31. desember Vinkl Hus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	46 166 004	38 878 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 166 004</b>	<b>38 878 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 166 004</b>	<b>38 878 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		4 470 041	1 972 555
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 000	32 499
Andre kortsiktige fordringer		104 152	1 029 849
Konsernfordringer	4	3 316 256	3 664 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 498 408</b>	<b>4 727 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 968 449</b>	<b>6 699 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 134 452</b>	<b>45 578 212</b>

Vinkl Hus AS

Side 3



## Balanse pr. 31. desember Vinkl Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 004 430	1 004 430
Annen innskutt egenkapital	5	175 050	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 480</b>	<b>1 504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	624 196
Udekket tap	5	-651 849	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-651 849</b>	<b>624 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 631</b>	<b>2 128 626</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		544 151	854 688
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>544 151</b>	<b>854 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	24 352 000	20 487 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 586 835	18 369 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 938 835</b>	<b>38 856 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	132 520	256 124
Konserngjeld	4	8 359 971	3 366 845
Annen kortsiktig gjeld		131 343	115 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 623 835</b>	<b>3 738 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 106 821</b>	<b>43 449 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 134 452</b>	<b>45 578 212</b>

Nordre Follo, 20.06.2025  
Styret i Vinkl Hus AS

Anders Solberg Såheim  
styreleder

Per Gullik Horgen  
styremedlem

Joachim Graff  
styremedlem/daglig leder

Espen Pettersen Røald  
styremedlem

Katrine Hagen  
styremedlem

Terje Grytnes Hagen  
styremedlem

Eirik Espenes  
styremedlem

Vinkl Hus AS

Side 4



## Vinkl Hus AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekt i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 5



## Vinkl Hus AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 878 352	38 878 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 370 510	22 370 510
- Avgang i året	14 768 139	14 768 139
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 480 723	46 480 723
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	314 719	314 719
= Bokført verdi 31.12.24	46 166 004	46 166 004
Årets nedskrivninger	314 719	314 719
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 359 971	3 366 845	19 586 835	18 369 406
<b>Sum</b>	<b>8 359 971</b>	<b>3 366 845</b>	<b>19 586 835</b>	<b>18 369 406</b>

  

	Kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 316 256	3 664 958	0	77 692
<b>Sum</b>	<b>3 316 256</b>	<b>3 664 958</b>	<b>0</b>	<b>77 692</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Vinkl AS. Innstående/trekk på konsernkonto er presentert som kortsiktig konsernfordring/kortsiktig konserngjeld

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	500 000	1 004 430	0	624 196	2 128 626
Årets resultat				-1 276 045	-1 276 045
Konsemsbidrag mottatt			175 050		175 050
Pr 31.12.2024	500 000	1 004 430	175 050	-651 849	1 027 631

Side 6



## Vinkl Hus AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 352 000	20 487 000
<b>Sum</b>	<b>24 352 000</b>	<b>20 487 000</b>

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler pantsatt		
Bygninger og annen fast eiendom	24 410 213	24 110 213
<b>Sum</b>	<b>24 410 213</b>	<b>24 110 213</b>

Det er stilt sikkerhet i eiendom Gnr. 137, Bnr. 100 på tinglyst pant MNOK 30 og i eiendom Gnr. 243, Bnr. 201 på tinglyst pant MNOK 25 i Nordre Follo kommune.

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Katrine Hagen Størmer**

85af313c-1563-45d7-b3fe-166448366792 - 2025-06-20 11:19:33 UTC +03:00  
BankID - c56707f0-ecf7-4869-a481-3c05453a6856 - NO

**Joachim Graff**

8ef6cda3-fcd7-4871-9539-369056a0acd5 - 2025-06-20 11:44:43 UTC +03:00  
BankID - 6b6ee430-7b10-4015-8b43-a43dd24aead7 - NO

**Anders Solberg Såheim**

4c8cf450-49d5-492e-ab4b-cf0800b3aa7b - 2025-06-20 14:19:53 UTC +03:00  
BankID - e16f502f-79d9-4dc4-ba99-1738a4169a1c - NO

**Espen Pettersen Roald**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vinkl Bolig AS

2dbf6a4e-3e6b-445e-ad45-877da1ff9335 - 2025-06-20 16:00:14 UTC +03:00  
BankID - 5f552d90-a667-4021-a6ef-8831a10bce60 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Terje Hagen**

62026e90-e78d-4922-8ade-4f9ca1dd6040 - 2025-06-20 16:22:20 UTC +03:00  
BankID - 0b4c8589-a25a-46b4-ad4b-a87b3ebeb9f - NO

**Eirik Espenes**

cb9fe004-61df-4eed-aebf-99c3f8d57b1e - 2025-06-20 16:41:00 UTC +03:00  
BankID - 790bb1d1-f3bc-4321-8e29-a76ab59ff3aa - NO

**Per Gullik Horgen**

ce4d8795-1070-412e-b3e5-804e592f6b31 - 2025-07-05 12:32:50 UTC +03:00  
BankID - d54f2a12-ee36-449e-b96a-bd76009b6243 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende