



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 069 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE
Forretningsadresse: Fidjeåsen 90
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fritjof Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 721 885	1 729 088
Sum inntekter		1 721 885	1 729 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	88 998	84 434
Annen driftskostnad	1,4,5	1 500 023	1 537 115
Sum kostnader		1 589 021	1 621 549
Driftsresultat		132 864	107 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 977	2 986
Sum finansinntekter		37 977	2 986
Netto finans		37 977	2 986
Ordinært resultat før skattekostnad		170 841	110 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 841	110 525
Årsresultat	6	170 841	110 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-170 841	-110 524
Sum overføringer og disponeringer		-170 841	-110 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		305 848	296 894
Sum anleggsmidler		305 848	296 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		110 634	80 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 196	745 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 196	745 850
Sum omløpsmidler	6	963 830	826 673
SUM EIENDELER		1 269 678	1 123 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 220 823	1 049 982
Sum egenkapital	7	1 220 823	1 049 982
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 988	51 984
Annen kortsiktig gjeld		22 868	21 601
Sum kortsiktig gjeld	6	48 856	73 585
Sum gjeld		48 856	73 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 678	1 123 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344419

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 069 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE
Forretningsadresse: Fidjeåsen 90
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fritjof Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 997 069 323
SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 721 885	1 729 088
Sum inntekter		1 721 885	1 729 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	88 998	84 434
Annen driftskostnad	1,4,5	1 500 023	1 537 115
Sum kostnader		1 589 021	1 621 549
Driftsresultat		132 864	107 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 977	2 986
Sum finansinntekter		37 977	2 986
Netto finans		37 977	2 986
Ordinært resultat før skattekostnad		170 841	110 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 841	110 525
Årsresultat	6	170 841	110 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-170 841	-110 524
Sum overføringer og disponeringer		-170 841	-110 524





Organisasjonsnr: 997 069 323
SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 167

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 167 SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 453 284	1 417 512	1 453 200	1 496 796
Innbetalt kabel TV/Internett		218 560	265 760	272 160	234 240
Inntekt garasjer		15 700	12 271	11 400	18 000
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter		10 341	9 545	9 970	9 970
Sum inntekter		1 721 885	1 729 088	1 770 730	1 783 006
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 375	11 500	12 075	13 000
Styrehonorar	2	78 000	74 000	78 000	80 000
Forretningsførerhonorar		59 730	57 413	58 500	60 005
Rådgivningstjenester		7 500	0	0	5 000
Vaktmestertjenester		150 212	171 634	157 992	167 722
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	10 998	10 434	10 998	11 280
Vedlikehold/serviceavtaler	4	449 220	515 271	559 579	545 040
Kabel-tv/Internett		218 323	249 153	272 160	234 240
Forsikring		114 888	106 648	117 684	136 600
Kommunale avgifter		373 370	308 428	376 606	399 744
Strøm		59 099	75 699	86 136	68 500
Renhold, fellesareal		9 858	23 945	0	10 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		10 107	0	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	5 000	5 000
Telefon og porto		364	1 326	1 000	0
Drift maskiner		15 999	0	0	5 000
Andre driftsutgifter	5	18 978	16 098	35 000	31 875
Sum driftskostnader		1 589 021	1 621 550	1 770 730	1 783 006
Driftsresultat		132 864	107 538	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		34 394	1 435	0	0
Annen finansinntekt		3 583	1 551	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		37 977	2 986	0	0
Årsresultat	6	170 841	110 524	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-170 841	-110 524	0	0
Sum disponering av resultat		-170 841	-110 524	0	0

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Balanserapport klient 167 SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		305 848	296 894
Sum anleggsmidler		305 848	296 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 381
Andre fordringer		110 634	79 442
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		852 578	745 232
Skattetrekkskonto, bundne midler		618	618
Sum omløpsmidler	6	963 830	826 673
SUM EIENDELER		1 269 678	1 123 567

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Balanserapport klient 167 SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 049 982	1 049 982
Årets resultat		170 841	0
Sum egenkapital	7	1 220 823	1 049 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 868	19 435
Leverandørgjeld		25 988	51 984
Annen kortsiktig gjeld		0	2 166
Sum kortsiktig gjeld	6	48 856	73 585
Sum gjeld		48 856	73 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 678	1 123 567

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

Kristiansand, 10.02.2025

Ole Fritjof Godtfredsen
Styreleder

William Fredrik Lorck
Styremedlem

Sigurd Aanonsen
Styremedlem

Jarl Olaf Skribeland
Styremedlem

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 375	11 500
Sum	12 375	11 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	78 000	74 000
Sum	78 000	74 000

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 998	10 434
Sum	10 998	10 434

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	196 292	349 249
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	35 283	3 726
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	1 531
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 313	4 688
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	73 791	28 737
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 528	7 579
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	76 438	86 295
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	21 322	16 604
6626 SKADEDYRKONTROLL	11 616	0
6630 BRØYTING	11 238	4 262
6690 DUGNADSUTBETALINGER	14 400	12 600
Sum	449 220	515 271

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 444	1 316
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	250	250
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 649	0
7720 GENERALFORSAMLING	6 857	4 265
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 401	2 729
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	4 502	7 538
Sum	18 978	16 098

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Noter 2024

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	753 088	642 977
Årets resultat	170 841	110 524
Endringer i andre langsiktige poster	-8 954	-414
B. Årets endringer i disponible midler	161 887	110 111
C. Disponible midler UB	914 975	753 088
Omløpsmidler	963 830	826 673
- Kortsiktig gjeld	48 856	73 585
Disponible midler 31.12	914 975	753 088

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	1 049 982	939 457
Årets resultat	170 841	110 524
Sum egenkapital 31.12	1 220 823	1 049 982

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

Styreleder	Ole Fritjof Godtfredsen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	William Fredrik Lorck (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Sigurd Aanonsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Jarl Olaf Skribeland (sign.)	12.02.2025