



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 16 AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 9  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Duenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 090	141 122
Annen driftsinntekt		3 516 732	4 147 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 859 822</b>	<b>4 288 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 835	80 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 613	971 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		635 822	616 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 890 270</b>	<b>1 668 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 552</b>	<b>2 619 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	139
Annen finansinntekt		578	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>1 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		760 000	1 170 000
Annen rentekostnad		41	2 087
Annen finanskostnad		2 861	3 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 902</b>	<b>1 175 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 207</b>	<b>-1 174 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 207 346</b>	<b>1 445 404</b>
Skattekostnad på resultat	3	265 616	318 390
<b>Årsresultat</b>	4	<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		941 730	1 127 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	397 619	276 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 619</b>	<b>276 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 364 112	24 389 619
Maskiner og anlegg		24 211	36 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>23 388 323</b>	<b>24 425 936</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 785 942</b>	<b>24 702 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	471 950	386 660
Andre kortsiktige fordringer	6	27 074	27 883
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>499 024</b>	<b>414 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 906	28 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 906</b>	<b>28 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 930</b>	<b>442 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 342 872</b>	<b>25 145 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 068 977	2 127 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 977</b>	<b>2 127 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>4 063 407</b>	<b>3 121 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	19 303 163	20 153 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 303 163</b>	<b>20 153 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 303 163</b>	<b>20 153 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 796	132 495
Betalbar skatt	3	386 572	422 259
Skyldig offentlige avgifter		143 934	131 237
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	1 184 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 302</b>	<b>1 870 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 465</b>	<b>22 023 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 342 872</b>	<b>25 145 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 16 AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 9  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Duenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 925 892 068  
STOLVSTADLIA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 090	141 122
Annen driftsinntekt		3 516 732	4 147 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 859 822</b>	<b>4 288 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 835	80 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 613	971 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	635 822	616 755
Annen driftskostnad		635 822	616 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 890 270</b>	<b>1 668 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 552</b>	<b>2 619 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	139
Annen finansinntekt		578	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>1 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		760 000	1 170 000
Annen rentekostnad		41	2 087
Annen finanskostnad		2 861	3 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 902</b>	<b>1 175 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 207</b>	<b>-1 174 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 207 346</b>	<b>1 445 404</b>
Skattekostnad på resultat	3	265 616	318 390
<b>Årsresultat</b>	4	<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		941 730	1 127 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>





Organisasjonsnr: 925 892 068  
STOLVSTADLIA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	397 619	276 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 619</b>	<b>276 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 364 112	24 389 619
Maskiner og anlegg		24 211	36 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>23 388 323</b>	<b>24 425 936</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 785 942</b>	<b>24 702 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	471 950	386 660
Andre kortsiktige fordringer	6	27 074	27 883
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>499 024</b>	<b>414 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 906	28 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 906</b>	<b>28 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 930</b>	<b>442 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 342 872</b>	<b>25 145 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 068 977	2 127 247



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 977</b>	<b>2 127 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 063 407</b>	<b>3 121 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	19 303 163	20 153 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 303 163</b>	<b>20 153 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 303 163</b>	<b>20 153 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 796	132 495
Betalbar skatt	3	386 572	422 259
Skyldig offentlige avgifter		143 934	131 237
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	1 184 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 302</b>	<b>1 870 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 465</b>	<b>22 023 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 342 872</b>	<b>25 145 538</b>



Organisasjonsnr: 925 892 068  
STOLVSTADLIA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

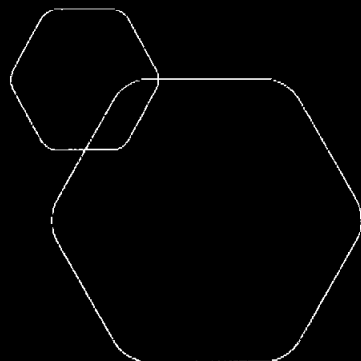
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

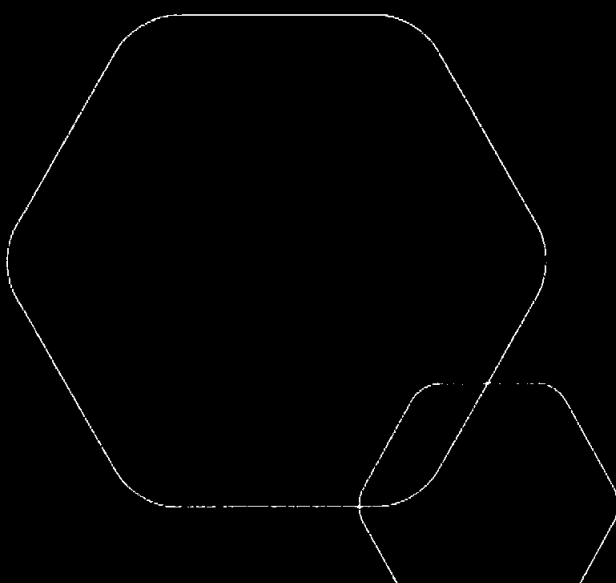
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stolvstadlia 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 892 068



### RESULTATREGNSKAP

STOLVSTADLIA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		343 090	141 122
Annen driftsinntekt		3 516 732	4 147 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 859 822</b>	<b>4 288 722</b>
Lønnskostnad	1	216 835	80 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 613	971 323
Annen driftskostnad		635 822	616 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 890 270</b>	<b>1 668 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 552</b>	<b>2 619 768</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	139
Annen finansinntekt		578	890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		760 000	1 170 000
Annen rentekostnad		41	2 087
Annen finanskostnad		2 861	3 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-762 207</b>	<b>-1 174 364</b>
Resultat før skattekostnad		1 207 346	1 445 404
Skattekostnad på resultat	3	265 616	318 390
<b>Resultat</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		941 730	1 127 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>

STOLVSTADLIA 16 AS

SIDE 2



## BALANSE

STOLVSTADLIA 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	397 619	276 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 619</b>	<b>276 663</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 364 112	24 389 619
Maskiner og anlegg		24 211	36 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>23 388 323</b>	<b>24 425 936</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 785 942</b>	<b>24 702 599</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	471 950	386 660
Andre kortsiktige fordringer	6	27 074	27 883
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>499 024</b>	<b>414 543</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 906	28 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 930</b>	<b>442 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 342 872</b>	<b>25 145 538</b>

STOLVSTADLIA 16 AS

SIDE 3



## BALANSE

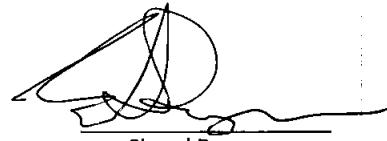
STOLVSTADLIA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 068 977	2 127 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 977</b>	<b>2 127 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 063 407</b>	<b>3 121 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	19 303 163	20 153 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 303 163</b>	<b>20 153 163</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 796	132 495
Betalbar skatt	3	386 572	422 259
Skyldig offentlige avgifter		143 934	131 237
Konserngjeld	6	400 000	1 184 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 302</b>	<b>1 870 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 465</b>	<b>22 023 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 342 872</b>	<b>25 145 538</b>

Rudshøgda, 25.03.2025  
Styret i Stolvstadlia 16 AS

  
Fredrik Duenger  
styremedlem

  
Nils Duenger  
styreleder

  
Sigurd Duenger  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Stolvstadlia 16 AS har ikke hatt egne ansatte. Men selskapet får likevel fordelt en viss lønnskostnad fra konsernet i 2024.

Lønnskostnaden på NOK 216 835,- er innberettet og utbetalt i Duenger Gruppen AS.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 118 163	60 528	27 178 691
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 118 163</b>	<b>60 528</b>	<b>27 178 691</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 754 051	36 317	3 790 368
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 754 051	36 317	3 790 368
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 364 112</b>	<b>24 211</b>	<b>23 388 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 025 507	12 106	1 037 613
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

Eiendelen er stilt som sikkerhet for et lån morselskapet Duenger Eiendom AS har til kredittinstitusjoner.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 572	422 259
Endring i utsatt skattefordel	-120 956	-103 869
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>265 616</b>	<b>318 390</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 207 346	1 445 404
Permanente forskjeller	0	1 821
Endring i midlertidige forskjeller	549 800	472 132
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 757 146</b>	<b>1 919 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 572	422 259
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>386 572</b>	<b>422 259</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 807 360	-1 257 560	549 800
<b>Sum</b>	<b>-1 807 360</b>	<b>-1 257 560</b>	<b>549 800</b>



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 807 360	-1 257 560	549 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-397 619	-276 663	120 956

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	2 127 247	3 121 677
Årets resultat				941 730	941 730
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 068 977</b>	<b>4 063 407</b>

## Note 4 Pant og sikkerhet

Det er stilt pant til fordel for Sparebank 1 Østlandet i fast eiendom gnr. 223 bnr. 33 - adresse Stolvstadlia 16 med pålydende kr. 35 000 000 + 15 000 000,-.

Sikkerheten er stilt ovenfor selskapet Duenger Eiendom AS.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	27 074	27 883
Kortsiktig konserngjeld	-400 000	-1 184 707
<b>Sum</b>	<b>-372 926</b>	<b>-1 156 824</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig konserngjeld	19 303 163	20 153 163
<b>Sum</b>	<b>19 303 163</b>	<b>20 153 163</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til konsern utgjør NOK -19 303 163,- pr. 31.12.2024.  
Beløpene er renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOLVSTADLIA 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duenger Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 941 730 etter skatt, mot kr. 1 127 014 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2025 er NOK 3 568 900 som er ca. NOK 300 000 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive resultater i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2024 Stolvstadlia 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 892 068



## RESULTATREGNSKAP

### STOLVSTADLIA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		343 090	141 122
Annen driftsinntekt		3 516 732	4 147 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 859 822</b>	<b>4 288 722</b>
Lønnskostnad	1	216 835	80 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 613	971 323
Annen driftskostnad		635 822	616 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 890 270</b>	<b>1 668 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 552</b>	<b>2 619 768</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	139
Annen finansinntekt		578	890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		760 000	1 170 000
Annen rentekostnad		41	2 087
Annen finanskostnad		2 861	3 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-762 207</b>	<b>-1 174 364</b>
Resultat før skattekostnad		1 207 346	1 445 404
Skattekostnad på resultat	3	265 616	318 390
<b>Resultat</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		941 730	1 127 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>941 730</b>	<b>1 127 014</b>



### BALANSE

#### STOLVSTADLIA 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	397 619	276 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 619</b>	<b>276 663</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 364 112	24 389 619
Maskiner og anlegg		24 211	36 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>23 388 323</b>	<b>24 425 936</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 785 942</b>	<b>24 702 599</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	471 950	386 660
Andre kortsiktige fordringer	6	27 074	27 883
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>499 024</b>	<b>414 543</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 906	28 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 930</b>	<b>442 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 342 872</b>	<b>25 145 538</b>



### BALANSE

#### STOLVSTADLIA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 068 977	2 127 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 977</b>	<b>2 127 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 063 407</b>	<b>3 121 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	19 303 163	20 153 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 303 163</b>	<b>20 153 163</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 796	132 495
Betalbar skatt	3	386 572	422 259
Skyldig offentlige avgifter		143 934	131 237
Konserngjeld	6	400 000	1 184 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 302</b>	<b>1 870 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 465</b>	<b>22 023 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 342 872</b>	<b>25 145 538</b>

Rudshøgda, 25.03.2025  
Styret i Stolvstadlia 16 AS

Fredrik Duenger  
styremedlem

Nils Duenger  
styreleder

Sigurd Duenger  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Stolvstadlia 16 AS har ikke hatt egne ansatte. Men selskapet får likevel fordelt en viss lønnskostnad fra konsernet i 2024.

Lønnskostnaden på NOK 216 835,- er innberettet og utbetalt i Duenger Gruppen AS.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 118 163	60 528	27 178 691
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 118 163</b>	<b>60 528</b>	<b>27 178 691</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 754 051	36 317	3 790 368
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 754 051	36 317	3 790 368
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 364 112</b>	<b>24 211</b>	<b>23 388 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 025 507	12 106	1 037 613
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

Eiendelen er stilt som sikkerhet for et lån morselskapet Duenger Eiendom AS har til kredittinstitusjoner.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 572	422 259
Endring i utsatt skattefordel	-120 956	-103 869
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>265 616</b>	<b>318 390</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 207 346	1 445 404
Permanente forskjeller	0	1 821
Endring i midlertidige forskjeller	549 800	472 132
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 757 146</b>	<b>1 919 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 572	422 259
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>386 572</b>	<b>422 259</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 807 360	-1 257 560	549 800
<b>Sum</b>	<b>-1 807 360</b>	<b>-1 257 560</b>	<b>549 800</b>



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 807 360	-1 257 560	549 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-397 619	-276 663	120 956

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	2 127 247	3 121 677
Årets resultat				941 730	941 730
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 068 977</b>	<b>4 063 407</b>

## Note 4 Pant og sikkerhet

Det er stilt pant til fordel for Sparebank 1 Østlandet i fast eiendom gnr. 223 bnr. 33 - adresse Stolvstadlia 16 med pålydende kr. 35 000 000 + 15 000 000,-.

Sikkerheten er stilt ovenfor selskapet Duenger Eiendom AS.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	27 074	27 883
Kortsiktig konserngjeld	-400 000	-1 184 707
<b>Sum</b>	<b>-372 926</b>	<b>-1 156 824</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig konserngjeld	19 303 163	20 153 163
<b>Sum</b>	<b>19 303 163</b>	<b>20 153 163</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til konsern utgjør NOK -19 303 163,- pr. 31.12.2024.  
Beløpene er renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOLVSTADLIA 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Duenger Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 941 730 etter skatt, mot kr. 1 127 014 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2025 er NOK 3 568 900 som er ca. NOK 300 000 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive resultater i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.