



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 687 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elfrid Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 286 300	1 294 780
Sum inntekter		1 286 300	1 294 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 752	-11 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-685	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-463 400	-428 920
Sum kostnader		-475 837	-440 673
Driftsresultat		810 463	854 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 503	221
Sum finanskostnader		-930 678	-572 042
Netto finans		-925 175	-571 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 712	282 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 137	1 735 452
Årsresultat	11,14	-114 712	282 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 712	282 287
Sum overføringer og disponeringer		-114 712	282 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	43 006 209	42 979 500
Sum varige driftsmidler		43 006 209	42 979 500
Sum anleggsmidler		43 006 209	42 979 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	51 464	38 673
Andre fordringer	12	114 101	106 863
Sum fordringer		165 565	145 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	178 565	367 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 130	513 319
Sum omløpsmidler		344 130	513 319
SUM EIENDELER		43 350 338	43 492 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	806 719	921 431
Sum opptjent egenkapital		806 719	921 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		806 719	921 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	29 448 284	29 555 685
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	12 893 850	12 893 850
Sum annen langsiktig gjeld		42 342 134	42 449 535
Sum langsiktig gjeld		42 342 134	42 449 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 462	58 194
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		122 022	63 660
Sum kortsiktig gjeld		201 485	121 854
Sum gjeld		42 543 620	42 571 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 350 338	43 492 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	42 342 134	42 449 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340828

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 687 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elfrid Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 915 687 520
NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 286 300	1 294 780
Sum inntekter		1 286 300	1 294 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 752	-11 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-685	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-463 400	-428 920
Sum kostnader		-475 837	-440 673
Driftsresultat		810 463	854 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 503	221
Sum finanskostnader		-930 678	-572 042
Netto finans		-925 175	-571 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 712	282 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 137	1 735 452
Årsresultat	11,14	-114 712	282 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 712	282 287
Sum overføringer og disponeringer		-114 712	282 287



Sum annen langsiktig gjeld	42 342 134	42 449 535
Sum langsiktig gjeld	42 342 134	42 449 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 462	58 194
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	122 022	63 660
Sum kortsiktig gjeld	201 485	121 854
Sum gjeld	42 543 620	42 571 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 350 338	43 492 819
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 42 342 134	42 449 535



Organisasjonsnr: 915 687 520
NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordåkeren Borettslag Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordåkeren Borettslag Verdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ST5H8Q25FJY01X-4UJET1-H01X7-TQM#4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 07:34:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST5iH8Q25iHY01X-4UJTT-H01X7-TQMh4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordåkeren Borettslag Verdal - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	416 988	403 956	417 000	458 700
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	796 008	784 968	796 000	1 558 050
Inntekter garasjer	15 600	15 600	15 600	15 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	73 980	73 980	74 000	89 820
Andre driftsinntekter	1 -16 276	16 276	16 000	16 276
Sum driftsinntekter	1 286 300	1 294 780	1 318 600	2 138 446
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -1 452	-1 452	-1 452	-1 452
Styrehonorar	3 -10 300	-10 300	-10 300	-10 300
Avskrivninger	4 -685	0	0	0
Forretningsførerhonorar	-41 383	-39 938	-41 400	-43 390
Eksterne honorar	5 -6 563	-5 000	-9 900	-6 150
Drifts- og serviceavtaler	6 -82 700	-66 954	-76 500	-74 650
Løpende vedlikehold	7 -31 346	-6 633	-20 000	-28 100
Periodisk vedlikehold	0	0	-45 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler	-71 821	-72 821	-74 000	-89 820
Forsikring	8 -29 550	-27 261	-29 500	-45 479
Kommunale tjenester og renovasjon	-92 442	-106 111	-109 200	-110 000
Eiendomsavgifter	-58 506	-53 189	-55 000	-60 850
Energi, felles	9 -37 549	-43 020	-42 500	-42 500
Andre driftsutgifter	10 -11 540	-7 993	-6 700	-6 700
Sum driftskostnader	-475 837	-440 673	-521 452	-539 391
DRIFTSRESULTAT	810 463	854 107	797 148	1 599 055
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	5 503	221	200	1 000
Finanskostnader	-930 678	-572 042	-688 000	-1 466 618
Netto finansposter	-925 175	-571 821	-687 800	-1 465 618
Resultat før skattekostnad	-114 712	282 287	109 348	133 437
ARSRESULTAT	11, 14 -114 712	282 287	109 348	133 437
Disponering av totalresultat:	-114 712	282 287	109 348	133 437
Overført til annen egenkapital	0	282 287	0	0
Overført fra annen egenkapital	-114 712	0	0	0

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	43 006 209	42 979 500
Sum anleggsmidler		43 006 209	42 979 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	16 060
Periodiserte kostnader		51 464	22 613
Mellomregning Klare Finans	12	108 598	106 642
Opptjente renter	12	5 503	221
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	178 565	367 783
Sum omløpsmidler		344 130	513 319
SUM EIENDELER		43 350 338	43 492 819

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	731 719	846 431
Sum egenkapital		806 719	921 431
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	29 448 284	29 555 685
Borettsinnskudd	15, 17	12 893 850	12 893 850
Sum langsiktig gjeld		42 342 134	42 449 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 462	58 194
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpte renter		110 185	51 558
Påløpte kostnader		11 837	11 538
Annen kortsiktig gjeld		0	564
Sum kortsiktig gjeld		201 485	121 854
Sum gjeld		42 543 620	42 571 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 350 338	43 492 819
Pantstillelser	15	42 342 134	42 449 535

Sted: _____, dato: _____

Anne Elfrid Nordskog
Leder

Geir Iver Trefjord
Styremedlem

Åse Qvam
Styremedlem

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	-16 276	16 276
Sum andre inntekter	-16 276	16 276

Viderefakturering gjelder viderefakturering av eiendomsskatt

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 452	1 452
Sum personalkostnader	1 452	1 452

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	10 300	10 300

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 786 000	40 193 500	0
Årets tilgang :	0	0	27 394
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 786 000	40 193 500	27 394
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	685
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 786 000	40 193 500	26 709
Årets avskrivninger :	0	0	685
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2016
Årets tilgang er infrastruktur el-bil installert september-22. Avskrives på 10 år.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Sum eksterne honorarer	6 563	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	5 900	7 725
Avtale om renholdstjenester	24 417	23 010
Avtale om vakt- og sikringstjenester	9 402	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 955	20 057
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	13 774	4 011
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 755	11 670
Sum drifts- og serviceavtaler	82 700	66 954

Andre administrasjonsavtaler gjelder styreepost.



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	16 700	-3 219
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	778	514
Heisanlegg	0	1 838
Skilt	434	0
Nøkler, lås	4 650	0
Brannsikring	1 284	0
Fasade/vindu/takrennevask	7 500	7 500
Sum vedlikehold	31 346	6 633

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	29 550	27 261

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	37 549	43 020
Sum energikostnader	37 549	43 020

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	548
Drift maskiner	438	418
Gaver	456	0
Generalforsamling/årsmøte	9 248	4 900
Bankgebyrer	704	1 955
Andre gebyrer	686	175
Andre kostnader	7	-3
Sum andre driftsutgifter	11 540	7 993

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	391 466	227 963
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-114 712	282 287
Tilbakeført avskrivning	685	0
Avdrag lån	-107 401	-118 784
Årets endring i disponible midler	-221 428	163 503
Disponible midler i periodens slutt	142 644	391 466
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	142 644	391 466

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	178 565	367 783
Sum bankinnskudd	178 565	367 783

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	921 431	639 144
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	846 431	564 144
Årets resultat	-114 712	282 287
Annen egenkapital 31.12	731 719	846 431
SUM EGENKAPITAL 31.12	806 719	921 431

Andelskapitalen er kr 75 000 fordelt på 15 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 006 209
Restgjeld 31.12	42 342 134

Pålydende pantstillelser var 47 893 850,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Oppføringslån	Oppføringslån
Formål:		
Lånenummer:	29241	12134038320
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	5.05 %	3.65 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,5 %)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2046	30.11.2046
Opprinnelig lånebeløp:	25 787 700	4 297 950
Lånesaldo 01.01:	25 787 700	3 767 985
Avdrag i perioden:	0	107 401
Lånesaldo 31.12:	25 787 700	3 660 584
Saldo 5 år frem i tid:	24 498 315	3 149 009

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134038320	1	333 528	333 528
	1	295 627	295 627
	2	268 628	537 256
	1	265 774	265 774
	1	265 306	265 306
	2	252 445	504 890
	1	242 480	242 480
	2	229 790	459 580
	1	211 393	211 393
	1	203 728	203 728
	1	177 155	177 155
	1	163 868	163 868
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29241	1	2 349 600	2 349 600
	1	2 082 600	2 082 600
	2	1 892 400	3 784 800
	1	1 872 300	1 872 300
	1	1 869 000	1 869 000
	2	1 778 400	3 556 800
	1	1 708 200	1 708 200
	2	1 618 800	3 237 600
	1	1 489 200	1 489 200
	1	1 435 200	1 435 200
	1	1 248 000	1 248 000
	1	1 154 400	1 154 400
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 29241 har første avdrag 01.03.2027 med kr 322 346	1	2 349 600	9 790
	1	2 082 600	8 677
	2	1 892 400	7 885

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 872 300	7 801
1	1 869 000	7 787
2	1 778 400	7 410
1	1 708 200	7 117
2	1 618 800	6 745
1	1 489 200	6 205
1	1 435 200	5 980
1	1 248 000	5 200
1	1 154 400	4 810

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	12 893 850	12 893 850
Sum innskudd	12 893 850	12 893 850

Org.nr: 915 687 520 - 437



Resultat og balanse med noter for Nordåkeren Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordåkeren Borettslag Verdal

Styreleder	Anne Elfrid Nordskag (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Geir Iver Trefjord (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Åse Qvam (sign.)	03.03.2023