



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 268	643 580
Sum inntekter		734 268	643 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 028	13 712
Annen driftskostnad	4	537 098	433 079
Sum kostnader		552 126	446 791
Driftsresultat		182 142	196 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	72
Sum finansinntekter		865	72
Annen rentekostnad		154 164	131 208
Sum finanskostnader		154 164	131 208
Netto finans		153 299	131 136
Ordinært resultat før skattekostnad		28 843	65 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 843	65 653
Årsresultat		28 843	65 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 843	-65 653
Sum overføringer og disponeringer		-28 843	-65 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	594 048	594 048
Sum varige driftsmidler		594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 641	5 462
Andre fordringer		22 118	21 104
Sum fordringer		31 759	26 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 884	548 515
Sum omløpsmidler		585 643	575 081
SUM EIENDELER		1 179 691	1 169 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 591 454	-1 620 297
Sum opptjent egenkapital		-1 591 454	-1 620 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-1 491 454	-1 520 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 613 713	2 675 794
Øvrig langsiktig gjeld		2 613 713	2 675 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 426	5 351 588
Sum langsiktig gjeld		5 227 426	5 351 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 102	14 130
Skyldige offentlige avgifter		0	-5 710
Annen kortsiktig gjeld		33 330	5 212
Sum kortsiktig gjeld		57 432	13 632
Sum gjeld		2 671 145	2 689 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 691	1 169 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511509

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 268	643 580
Sum inntekter		734 268	643 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 028	13 712
Annen driftskostnad	4	537 098	433 079
Sum kostnader		552 126	446 791
Driftsresultat		182 142	196 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	72
Sum finansinntekter		865	72
Annen rentekostnad		154 164	131 208
Sum finanskostnader		154 164	131 208
Netto finans		153 299	131 136
Ordinært resultat før skattekostnad		28 843	65 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 843	65 653
Årsresultat		28 843	65 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 843	-65 653
Sum overføringer og disponeringer		-28 843	-65 653



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	594 048	594 048
Sum varige driftsmidler		594 048	594 048

Sum anleggsmidler		594 048	594 048
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 641	5 462
Andre fordringer		22 118	21 104
Sum fordringer		31 759	26 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 884	548 515
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		585 643	575 081
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 179 691	1 169 129
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 591 454	-1 620 297
Sum opptjent egenkapital		-1 591 454	-1 620 297

Sum egenkapital	7	-1 491 454	-1 520 297
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 613 713	2 675 794
Øvrig langsiktig gjeld		2 613 713	2 675 794



Sum annen langsiktig gjeld	5 227 426	5 351 588
Sum langsiktig gjeld	5 227 426	5 351 588
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 102	14 130
Skyldige offentlige avgifter	0	-5 710
Annen kortsiktig gjeld	33 330	5 212
Sum kortsiktig gjeld	57 432	13 632
Sum gjeld	2 671 145	2 689 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 179 691	1 169 129



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hasseløy boligbyggelag AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		636 000	552 000	636 000	720 000
TV/ Internett		98 268	91 580	98 268	120 000
Sum inntekter		734 268	643 580	734 268	840 000
Kostnader					
Styrehonorar	2	0	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	1 410	1 410	1 410
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	15 028	2 302	3 000	3 000
Renovasjon, vann og avløp		198 100	155 660	190 000	211 500
Eiendomsskatt		64 604	55 926	56 000	68 000
Verktøy, inventer, rekvisita		1 495	493	500	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	50 326	15 564	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	6 743	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	2 324	3 960	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	4 400	0	0	500 000
Serviceavtaler		8 408	1 400	8 500	9 000
Revisjonshonorar		0	6 890	0	0
Forretningsførerhonorar		40 127	38 151	40 116	42 120
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	10 988	11 467	11 467
Kontorrekvisita		0	0	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		59	119	250	250
TV/ Internett		105 378	102 554	104 160	113 652
Forsikring		53 766	37 080	55 000	58 200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 368	4 294	7 000	2 000
Sum kostnader		552 126	446 791	509 403	1 053 099
Driftsresultat		182 142	196 789	224 865	-213 099
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		865	72	0	0
Rentekostnader		154 164	131 208	155 442	151 933
Resultat av finansinntekt- og kostnad		153 299	131 136	155 442	151 933
Årets resultat		28 843	65 653	69 423	-365 032
Overført til/fra annen egenkapital		-28 843	-65 653	0	0



Årsregnskap 2024 Hasseløy boligbyggelag AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 641	5 462
Forskuddsbetalte kostnader		22 118	21 104
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		553 884	548 515
Sum omløpsmidler		585 643	575 081
SUM EIENDELER		1 179 691	1 169 129



Årsregnskap 2024 Hasseløy boligbyggelag AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		-1 620 297	-1 685 950
Årets resultat		28 843	65 653
Sum opptjent egenkapital	7	-1 491 454	-1 520 297
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 613 713	2 675 794
Sum langsiktig gjeld		2 613 713	2 675 794
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 162	3 081
Leverandørgjeld		24 102	14 130
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	-5 710
Påløpne renter		2 131	2 131
Annen kortsiktig gjeld		18 037	0
Sum kortsiktig gjeld		57 432	13 632
Sum gjeld		2 671 145	2 689 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 691	1 169 129

Hasseløy boligbyggelag AS, 31.12.2024

Turid Dalen
Styreleder

Arvid Vestvik
Medlem

Elisabeth Innbjø
Medlem

Jostein Ingart Havnerås
Medlem

Janet Susort
Medlem



Noter 2024 Hasseløy boligbyggelag AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	561 449	564 201
Årets resultat	28 843	65 653
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-62 081	-68 405
B. Årets endringer disponible midler	-33 238	-2 752
C. Disponible midler pr 31.12	528 211	561 449
Avstemming		
Omløpsmidler	585 643	575 081
Kortsiktig gjeld	57 432	13 632
Disponible midler pr. 31.12	528 211	561 449



Noter 2024 Hasseløy boligbyggelag AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	0	10 000
Sum	0	10 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Hasseløy boligbyggelag AS

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
5990 Annen personalkostnad	0	1 949
5995 Andre sosiale kostnader	10 028	353
5996 Andre sosiale kostnader styret	5 000	0
Sum	15 028	3 712

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 326	15 564
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 743	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 324	3 960
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	4 400	0
Sum	63 793	19 524

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	594 048
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	594 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	594 048
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Hasseløy boligbyggelag AS

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende eier selskapets aksjer pr.
31.12.24 bestående av 20 A-aksjer à kr
5.000;

Våge, Aasa Lena
Hammer, Eivind
Særsten, Mette
Skogland, John Sverre
Havnerås, Jostein Ingart
Løberg, Merete
Iversen, Elisabeth
Vestvik, Bodil Elisabeth
Hasseløy, Elisabeth
Netland, Greta
Nielsen, Kjersti
Dalen, Turid
Susort, Janet
Frønsdal, Martha Helene
Mikkelsen, Iselin
Røssehaug, Helene
Innbjo, Elisabeth
Nielsen, Ingrid Vestvik
Orthe, Gunnar
Warvik, Marianne

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Hasseløy boligbyggelag AS

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408433230
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	20.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 675 794
Avdrag i perioden:	62 081
Lånesaldo 31.12:	2 613 713

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408433230	20	130 686	2 613 720



Resultat og balanse med noter for Hasseløy boligbyggelag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasseløy boligbyggelag AS

Styreleder	Turid Dalen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Janet Susort (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Innbjo (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Arvid Vestvik (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Jostein Ingart Havnerås (sign.)	27.02.2025