



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 799 669	1 180 770
Annen driftsinntekt		855 567	410 644
Sum inntekter		3 655 236	1 591 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	354 100	336 614
Annen driftskostnad		2 043 115	2 418 773
Sum kostnader		2 397 215	2 755 387
Driftsresultat		1 258 020	-1 163 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 658	9 381
Sum finansinntekter		5 658	9 381
Annen rentekostnad		845 583	493 941
Sum finanskostnader		845 583	493 941
Netto finans		-839 925	-484 560
Ordinært resultat før skattekostnad		418 096	-1 648 533
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 096	-1 648 533
Årsresultat	4	418 096	-1 648 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 096	-1 648 533
Totalresultat		418 096	-1 648 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		418 096	-1 648 533
Sum overføringer og disponeringer		418 096	-1 648 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 168 526	18 916 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	179 626	241 426
Sum varige driftsmidler		19 348 152	19 157 916
Sum anleggsmidler		19 348 152	19 157 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		605 298	189 769
Andre kortsiktige fordringer		127 854	123 490
Sum fordringer		733 152	313 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			295 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			295 543
Sum omløpsmidler		733 152	608 802
SUM EIENDELER		20 081 304	19 766 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 180 000	2 180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 646 511	5 064 607
Sum opptjent egenkapital		-4 646 511	-5 064 607
Sum egenkapital	4, 7	-2 466 511	-2 884 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	21 258 626	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 258 626	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 258 626	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 037	169 135
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		826 152	482 189
Sum kortsiktig gjeld		1 289 189	651 325
Sum gjeld		22 547 815	22 651 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 081 304	19 766 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435258

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 799 669	1 180 770
Annen driftsinntekt		855 567	410 644
Sum inntekter		3 655 236	1 591 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	354 100	336 614
Annen driftskostnad		2 043 115	2 418 773
Sum kostnader		2 397 215	2 755 387
Driftsresultat		1 258 020	-1 163 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 658	9 381
Sum finansinntekter		5 658	9 381
Annen rentekostnad		845 583	493 941
Sum finanskostnader		845 583	493 941
Netto finans		-839 925	-484 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	418 096	-1 648 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 096	-1 648 533
Årsresultat	4	418 096	-1 648 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 096	-1 648 533
Totalresultat		418 096	-1 648 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		418 096	-1 648 533
Sum overføringer og disponeringer		418 096	-1 648 533



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 19 168 526 18 916 490

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 179 626 241 426

Sum varige driftsmidler 19 348 152 19 157 916

Sum anleggsmidler 19 348 152 19 157 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 605 298 189 769

Andre kortsiktige
fordringer 127 854 123 490

Sum fordringer 733 152 313 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 295 543

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 295 543

Sum omløpsmidler 733 152 608 802

SUM EIENDELER 20 081 304 19 766 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 180 000 2 180 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 2 180 000 2 180 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 646 511 5 064 607

Sum opptjent egenkapital -4 646 511 -5 064 607

Sum egenkapital 4, 7 -2 466 511 -2 884 607



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	21 258 626	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 258 626	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 258 626	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 037	169 135
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		826 152	482 189
Sum kortsiktig gjeld		1 289 189	651 325
Sum gjeld		22 547 815	22 651 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 081 304	19 766 718



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Gauselveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 825 587



RESULTATREGNSKAP

GAUSELVEIEN 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 799 669	1 180 770
Annen driftsinntekt		855 567	410 644
Sum driftsinntekter		3 655 236	1 591 414
Avskrivning av driftsmidler	2	354 100	336 614
Annen driftskostnad		2 043 115	2 418 773
Sum driftskostnader		2 397 215	2 755 387
Driftsresultat		1 258 020	-1 163 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 658	9 381
Rentekostnad til tilknyttet selskap		19 952	1 062
Annen rentekostnad		825 631	492 879
Resultat av finansposter		-839 925	-484 560
Resultat før skattekostnad		418 096	-1 648 533
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	418 096	-1 648 533
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		418 096	0
Overført til udekket tap		0	1 648 533
Sum overføringer		418 096	-1 648 533



BALANSE

GAUSELVEIEN 90 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 168 526	18 916 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	179 626	241 426
Sum varige driftsmidler		19 348 152	19 157 916
Sum anleggsmidler		19 348 152	19 157 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		605 298	189 769
Andre kortsiktige fordringer		127 854	123 490
Sum fordringer		733 152	313 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	295 543
Sum omløpsmidler		733 152	608 802
Sum eiendeler		20 081 304	19 766 718



BALANSE

GAUSELVEIEN 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 180 000	2 180 000
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 646 511	-5 064 607
Sum opptjent egenkapital		-4 646 511	-5 064 607
Sum egenkapital	4, 7	-2 466 511	-2 884 607
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	21 258 626	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 258 626	22 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		463 037	169 135
Annen kortsiktig gjeld		826 152	482 189
Sum kortsiktig gjeld		1 289 189	651 325
Sum gjeld		22 547 815	22 651 325
Sum egenkapital og gjeld		20 081 304	19 766 718

Stavanger, 25.05.2023
Styret i Gauselveien 90 AS

Harald Forgaard
styreleder

Trond Natskår
styremedlem/daglig leder



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GAUSELVEIEN 90 AS

SIDE 5



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eneboliger	Bygninger og tomter	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 037 807	11 956 541	1 563 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		544 336	
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 037 807	12 500 877	1 563 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		984 914	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	948 544		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	948 544	984 914	
= Bokført verdi 31.12.22	6 089 263	11 515 963	1 563 300
Årets ordinære avskrivninger		292 300	
Økonomisk levetid		5-50 år	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	349 364	20 907 012
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		544 336
= Anskaffelseskost 31.12.22	349 364	21 451 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	169 738	1 154 652
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		948 544
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	169 738	2 103 196
= Bokført verdi 31.12.22	179 626	19 348 152
Årets ordinære avskrivninger	61 800	354 100
Økonomisk levetid	5 år	



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 096	-1 648 533
Permanente forskjeller	0	10 020
Endring i midlertidige forskjeller	-155 103	-209 287
Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 992	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 847 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-885 000	-1 008 899	-123 898
Gevinst – og tapskonto	-124 823	-156 028	-31 205
Sum	-1 009 823	-1 164 927	-155 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 452 217	-5 715 209	-262 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 462 040	6 880 135	418 095
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	2 180 000	-5 064 607	-2 884 607
Årets resultat		418 096	418 096
Pr 31.12.2022	2 180 000	-4 646 511	-2 466 511

GAUSELVEIEN 90 AS

SIDE 7



GAUSELVEIEN 90 AS 979 825 587

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 258 626	22 000 000
Sum	21 258 626	22 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og driftsløse	19 348 152	19 157 916
Sum	19 348 152	19 157 916

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELVEIEN 90 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 800	100,0	2 180 000
Sum	21 800		2 180 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hafo AS	10 900	50,0	50,0
Natskaar AS	10 900	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	21 800	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.2022.

Selskapet gikk med overskudd i år 2022 og forventer også overskudd i år 2023.

Styret mener at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendeler utover regnskapsmessig verdi.

Aksjonærene vil ved behov tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet slik at selskapet kan dekke sine forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 858 626	17 600 000
Sum	16 858 626	17 600 000