



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 362 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	-1 128	29 495
Sum kostnader		-1 128	29 495
Driftsresultat		1 128	-29 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	2 269
Annen finansinntekt		9 000 000	33 300 000
Sum finansinntekter		9 001 981	33 302 269
Annen rentekostnad		2 358	2 921
Annen finanskostnad		53	1 000
Sum finanskostnader		2 411	3 921
Netto finans		8 999 570	33 298 348
Ordinært resultat før skattekostnad		9 000 698	33 268 853
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 092	213 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 942 606	33 055 584
Årsresultat		8 942 606	33 055 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	9 000 000	33 000 000
Annen egenkapital		-57 394	55 584
Sum overføringer og disponeringer		8 942 606	33 055 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	865 000	865 000
Sum finansielle anleggsmidler		865 000	865 000
Sum anleggsmidler		865 000	865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	11	9 300 000	10 095 000
Sum fordringer		9 300 000	10 095 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	450 995	21 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 995	21 959
Sum omløpsmidler		9 750 995	10 116 959
SUM EIENDELER		10 615 995	10 981 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	6, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	443 336	500 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		443 336	500 731
Sum egenkapital	10	1 043 336	1 100 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	421 949	514 567
Sum avsetninger for forpliktelser		421 949	514 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		421 949	514 567
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	150 710	366 661
Utbytte		9 000 000	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 150 710	9 366 661
Sum gjeld		9 572 659	9 881 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 615 995	10 981 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502386

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 362 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	-1 128	29 495
Sum kostnader		-1 128	29 495
Driftsresultat		1 128	-29 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	2 269
Annen finansinntekt		9 000 000	33 300 000
Sum finansinntekter		9 001 981	33 302 269
Annen rentekostnad		2 358	2 921
Annen finanskostnad		53	1 000
Sum finanskostnader		2 411	3 921
Netto finans		8 999 570	33 298 348
Ordinært resultat før skattekostnad		9 000 698	33 268 853
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 092	213 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 942 606	33 055 584
Årsresultat		8 942 606	33 055 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	9 000 000	33 000 000
Annen egenkapital		-57 394	55 584
Sum overføringer og disponeringer		8 942 606	33 055 584



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	865 000	865 000
Sum finansielle anleggsmidler		865 000	865 000
Sum anleggsmidler		865 000	865 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	11	9 300 000	10 095 000
Sum fordringer		9 300 000	10 095 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	450 995	21 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 995	21 959

Sum omløpsmidler		9 750 995	10 116 959
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 615 995	10 981 959
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	6, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	443 336	500 731
Sum opptjent egenkapital		443 336	500 731

Sum egenkapital	10	1 043 336	1 100 731
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	421 949	514 567
Sum avsetninger for forpliktelser		421 949	514 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		421 949	514 567
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	150 710	366 661
Utbytte		9 000 000	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 150 710	9 366 661
Sum gjeld		9 572 659	9 881 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 615 995	10 981 959



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	500.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alicelina AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Elrik AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hilex Finans AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	51750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31875.00	51750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

INNHERRED UTVIKLING AS org.nr 982 362 466

Noter 2020

INNHERRED UTVIKLING AS org.nr 982 362 466

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

INNHERRED UTVIKLING AS org.nr 982 362 466

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 750	51 750
Andre tjenester	13 125	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 875	51 750

Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Stiklestad Eiendom AS	Levanger	75%	48 288 077	18 788 799
Frol Eiendom AS	Levanger	100%	6 208 627	414 070

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	500,00	600 000,00
Sum	1 200		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alicelina AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
Elrik AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
Hilex Finans AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	



Noter 2020

INNHERRED UTVIKLING AS org.nr 982 362 466

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 000 698	33 268 853
+/- Permanente forskjeller	(8 727 642)	(32 117 197)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	411 989	514 987
Årets skattegrunnlag	685 045	1 666 643
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	150 710	366 661
Sum	150 710	366 661
+/- Endring i utsatt skatt	(92 618)	(153 392)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 092	213 269
Betalbar skatt i skattekostnad	150 710	366 661
Betalbar skatt i balansen	150 710	366 661

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 059 941	1 647 952	411 989
Andre forskjeller	279 000	270 000	9 000
Sum midlertidige forskjeller	2 338 941	1 917 952	420 989
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	514 567	421 949	92 618

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	500 731	1 100 731
Årets resultat		8 942 606	8 942 606
Avsatt utbytte		(9 000 000)	(9 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	443 336	1 043 336

Note 11 - Mellomværende konsern

Konsernmellomværende med Stiklestad Eiendom AS.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherred Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherred Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PZET-EMYM-ZOZY-MAGES-GZMV-8BE4O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 09:05:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: PZET/E-EM/MI-ZO2LY-MAGES-GZMVI-8BE4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>