



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 798 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 876	955 536
Annen driftsinntekt		114 564	82 242
Sum inntekter		1 276 440	1 037 778
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	57 050
Annen driftskostnad		730 198	1 510 861
Sum kostnader		764 428	1 567 911
Driftsresultat		512 012	-530 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 654	138 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-238 654	-138 873
Resultat før skattekostnad		273 358	-669 006
Årsresultat		273 358	-669 006
Totalresultat		273 358	-669 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 358	-669 006
Sum overføringer og disponeringer		273 358	-669 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 925 876	8 925 876
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 653	
Andre fordringer		125 353	126 049
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 689	238 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 689	238 370
Sum omløpsmidler		437 695	364 419
SUM EIENDELER		9 363 571	9 290 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 091	949 733
Sum opptjent egenkapital		1 223 091	949 733
Sum egenkapital		1 224 691	951 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 476 800	3 476 800
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 640 332	4 810 167
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 117 132	8 286 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 604	28 596
Annen kortsiktig gjeld		19 144	23 400
Sum kortsiktig gjeld		21 748	51 995
Sum gjeld		8 138 880	8 338 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 363 571	9 290 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533294

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 798 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 876	955 536
Annen driftsinntekt		114 564	82 242
Sum inntekter		1 276 440	1 037 778
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	57 050
Annen driftskostnad		730 198	1 510 861
Sum kostnader		764 428	1 567 911
Driftsresultat		512 012	-530 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 654	138 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-238 654	-138 873
Resultat før skattekostnad		273 358	-669 006
Årsresultat		273 358	-669 006
Totalresultat		273 358	-669 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 358	-669 006
Sum overføringer og disponeringer		273 358	-669 006



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 925 876	8 925 876
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 653	
Andre fordringer		125 353	126 049
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 689	238 370
Sum omløpsmidler		437 695	364 419
SUM EIENDELER		9 363 571	9 290 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 223 091	949 733
Sum opptjent egenkapital	1 223 091	949 733
Sum egenkapital	1 224 691	951 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	3 476 800	3 476 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 640 332	4 810 167
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 117 132	8 286 967
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 604	28 596
Annen kortsiktig gjeld	19 144	23 400
Sum kortsiktig gjeld	21 748	51 995
Sum gjeld	8 138 880	8 338 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 363 571	9 290 295



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesg 47

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 161 876	1 161 758	955 536
Andre inntekter	2	114 564	117 500	82 242
Sum driftsinntekter		1 276 440	1 279 258	1 037 778
Styrehonorar		30 000	30 000	50 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	7 050
Kommunale avgifter		161 109	175 000	152 226
Vedlikehold	4	67 336	167 000	887 201
Kollektiv avtale TV/bredbånd		116 244	112 759	101 042
Driftskostnader	5	193 138	219 000	199 733
Honorarer	6	70 910	71 000	77 726
Forsikring		117 091	119 000	87 178
Andre kostnader	7	4 371	4 000	5 754
Sum driftskostnader		764 428	901 989	1 567 911
Driftsresultat		512 012	377 269	-530 133
Finansinntk. og finanskostn.				
Finanskostnader	8	238 654	185 000	138 873
Netto finansresultat		-238 654	-185 000	-138 873
Årets resultat		273 358	192 269	-669 006
Overføringer				
Overført annen egenkapital		273 358	0	-669 006
Sum overføringer		273 358	0	-669 006



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesg 47

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	8 925 876	8 925 876
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 653	0
Andre fordringer		125 353	126 049
Bankinnskudd mv.	10	294 689	238 370
Sum omløpsmidler		437 695	364 419
Sum eiendeler		9 363 571	9 290 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		1 223 091	949 733
Sum egenkapital	11	1 224 691	951 333
Gjeld			
Borettsinnskudd		3 476 800	3 476 800
Langsiktig gjeld	12	4 640 332	4 810 167
Sum langsiktig gjeld		8 117 132	8 286 967
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		5 564	7 665
Leverandørgjeld		2 605	28 596
Påløpte kostnader		13 580	15 735
Sum kortsiktig gjeld		21 748	51 995
Sum gjeld		8 138 880	8 338 962
Sum egenkapital og gjeld		9 363 571	9 290 295
Pantstillelser	12	8 117 132	8 286 967

OSLO, 31.12.2023 / 21.03.2024 Styret
for Borettslaget Jens Bjelkesg 47

Jonas Skullerud Iversen
Styrets leder

Karl-Johan Fritjof Wettin
Styremedlem

Julie Martine Ward Turunen
Varamedlem / fung. Styremedlem

Borettslaget Jens Bjelkesg 47 Org.nr. 941798012



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Renhold/vaktmester	22 644	37 500	22 440
Trappevask	36 924	25 000	40 902
Næringslokale seksjon. nr. 2	54 996	55 000	18 900
Sum	114 564	117 500	82 242

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	7 050
Sum	4 230	4 230	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	9 125	50 000	631 747
Vedlikehold utearealer	134	2 000	1 441
Vedlikehold bygning innv.	0	50 000	165 875
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 454	3 000	3 138
Vedlikehold VVS	0	20 000	44 240
Egenandel forsikring	0	0	15 000
Vedlikehold elektro	36 750	20 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	498
Brannsikkerhet, sprinkling	18 873	20 000	25 264
Sum	67 336	167 000	887 201



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	123 172	140 000	122 696
Renhold	24 975	25 000	39 975
Annen renovasjon	6 715	5 000	5 049
Skadedyrkontroll	0	1 000	2 674
Snebrøyting, strøing, m.m.	404	8 500	3 750
Vaktmestertjenester	37 500	37 500	24 018
Dugnad	0	2 000	1 571
Porto	373	0	0
Sum	193 138	219 000	199 733

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	10 300	11 000	17 888
Forretningsførsel	59 590	59 000	56 110
Ekstraarbeid	0	0	2 768
Beboerportal	1 020	1 000	960
Sum	70 910	71 000	77 726

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	1 990	2 000	1 890
Bankomkostninger	2 381	1 000	1 575
Diverse kostnader	0	1 000	2 289
Sum	4 371	4 000	5 754

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Gjeldsrenter Husbanken	7 126	10 000	3 190
Gjeldsrenter	0	0	26 928
Gjeldsrenter Handelsbanken	231 528	175 000	108 755
Sum	238 654	185 000	138 873



Note 9 Bygninger og tomter

	Bygninger	Påkostninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 792 570	7 133 306	8 925 876
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 792 570	7 133 306	8 925 876
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	1 792 570	7 133 306	8 925 876

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er nødvendig. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.44584	294 689	238 370
Sum	294 689	238 370

Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 600	949 733	951 333
Årets resultat		273 358	273 358
Egenkapital 31.12	1 600	1 223 091	1 224 691



Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånets saksnr. 11496741 7	
Lånetype	Annuitet
Rentesats (nom.) pr 31.12.	4,47 %
Beregnet innfridd	01.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	
Lånesaldo 01.01. :	242 153
Ordinære avdrag i året	-31 494
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	210 659
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	39 116

Fellesgjeld i Handelsbanken er fordelt etter andelsbrøken. Borettslaget har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld i Husbanken:

Leilighet: Andel fellesgjeld:

A1, A2, A3, A4, A5: 30 %

B1V, B2V, B3V, B4V, B2H, B3H, B4H: 45 %

C2, C3, C4, C5: 25 %

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398 72 12376
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i Husbanken)	20.04.2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.	6,00 %
Beregnet innfridd	20.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	
Lånesaldo 01.01:	4 568 014
Ordinære avdrag i året	-138 341
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	4 429 673
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	3 768 621
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 117 132
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	8 925 876



Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	312 424
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	273 357
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	- 169 835
C. Disponible midler 31.12	415 947
Årets endringer disponible midler	103 522
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	437 695
- Kortsiktig gjeld	21 748
Disponible midler 31.12.	415 947



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesg 47

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jens Bjelkesg 47.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GCKE-ZS/JNF-FBSMU-BKSXY-6KJE3-YW300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 13:51:59 UTC



Penneo DokumentInokkel: TGCKE-ZS:INF-FBSMU-BKXY-6KIE3-YW3Q0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>