Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 235 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLEVÅLSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse:	c/o Oslo Eiendomssenter 7. etg. Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 663 267	3 808 315
Sum inntekter		**7 663 267**	**3 808 315**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 547 077	219 264
Annen driftskostnad	2	2 135 659	990 476
Sum kostnader		**3 682 736**	**1 209 740**
Driftsresultat		**3 980 531**	**2 598 575**
Annen rentekostnad		1 270 743	105 364
Annen finanskostnad		3 416	5 313
Sum finanskostnader		**1 274 159**	**110 677**
Netto finans		**-1 274 159**	**-110 677**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 706 372**	**2 487 898**
Skattekostnad på resultat	3	598 302	547 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 108 070**	**1 940 561**
Årsresultat		**2 108 070**	**1 940 561**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 108 070**	**1 940 561**
Totalresultat		**2 108 070**	**1 940 561**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 108 070	1 940 561
Sum overføringer og disponeringer		**2 108 070**	**1 940 561**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 491 604	126 822 518
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**125 491 604**	**126 822 518**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		**125 491 604**	**126 822 518**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		633 302	496 045
Andre kortsiktige fordringer		220 273	220 272
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		**853 575**	**716 317**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 778	1 812 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**934 778**	**1 812 866**
Sum omløpsmidler		**1 788 353**	**2 529 183**
SUM EIENDELER		**127 279 957**	**129 351 702**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		369 781	369 781
Overkurs		549 050	549 050
Sum innskutt egenkapital		**918 831**	**918 831**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 514 233	5 406 163
Sum opptjent egenkapital		**7 514 233**	**5 406 163**
Sum egenkapital		**8 433 064**	**6 324 994**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 748 057	22 149 755
Sum avsetninger for forpliktelser		**22 748 057**	**22 149 755**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 525 893	100 105 849
Sum annen langsiktig gjeld		**95 525 893**	**100 105 849**
Sum langsiktig gjeld		**118 273 950**	**122 255 604**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 661	52 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 312
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		546 282	715 551
Sum kortsiktig gjeld		**572 943**	**771 104**
Sum gjeld		**118 846 893**	**123 026 708**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**127 279 957**	**129 351 702**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 665653

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 235 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLEVÅLSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse:	c/o Oslo Eiendomssenter 7. etg. Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 235 248
ULLEVÅLSVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 663 267	3 808 315
Sum inntekter		**7 663 267**	**3 808 315**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 547 077	219 264
Annen driftskostnad	2	2 135 659	990 476
Sum kostnader		**3 682 736**	**1 209 740**
Driftsresultat		**3 980 531**	**2 598 575**
Annen rentekostnad		1 270 743	105 364
Annen finanskostnad		3 416	5 313
Sum finanskostnader		**1 274 159**	**110 677**
Netto finans		**-1 274 159**	**-110 677**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 706 372**	**2 487 898**
Skattekostnad på resultat	3	598 302	547 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 108 070**	**1 940 561**
Årsresultat		**2 108 070**	**1 940 561**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 108 070**	**1 940 561**
Totalresultat		**2 108 070**	**1 940 561**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 108 070	1 940 561
Sum overføringer og disponeringer		**2 108 070**	**1 940 561**

Organisasjonsnr: 923 235 248
ULLEVÅLSVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 491 604	126 822 518
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**125 491 604**	**126 822 518**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		**125 491 604**	**126 822 518**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		633 302	496 045
Andre kortsiktige fordringer		220 273	220 272
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		**853 575**	**716 317**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		934 778	1 812 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**934 778**	**1 812 866**
Sum omløpsmidler		**1 788 353**	**2 529 183**
SUM EIENDELER		**127 279 957**	**129 351 702**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital		369 781	369 781
Overkurs		549 050	549 050
Sum innskutt egenkapital		**918 831**	**918 831**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 514 233	5 406 163
Sum opptjent egenkapital		**7 514 233**	**5 406 163**
Sum egenkapital		**8 433 064**	**6 324 994**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 748 057	22 149 755
Sum avsetninger for forpliktelser		**22 748 057**	**22 149 755**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 525 893	100 105 849
Sum annen langsiktig gjeld		**95 525 893**	**100 105 849**
Sum langsiktig gjeld		**118 273 950**	**122 255 604**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 661	52 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 312
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		546 282	715 551
Sum kortsiktig gjeld		**572 943**	**771 104**
Sum gjeld		**118 846 893**	**123 026 708**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**127 279 957**	**129 351 702**

Organisasjonsnr: 923 235 248
ULLEVÅLSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: U3BFF-P1NPQ-MFZ0U-SJFLL-3T6C5-EA4E3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U3BFF-P1NPQ-MFZ0U-SJFLL-3T6C5-EA4E3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5999-4-1356873
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-07-11 10:47:38 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: U3BFF-P1NPQ-MFZ0U-SJFLL-3T6C5-EA4E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2022
Ullevålsveien 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: J88EZ-EBNCK-NCQ01-TJ8EO-LGWMG-YXCHE

Organisasjonsnr: 923 235 248

Resultatregnskap

Ullevålsveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 663 267	3 808 315
Sum driftsinntekter		**7 663 267**	**3 808 315**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 547 077	219 264
Annen driftskostnad	2	2 135 659	990 476
Sum driftskostnader		**3 682 736**	**1 209 740**
Driftsresultat		**3 980 531**	**2 598 575**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 270 743	105 364
Annen finanskostnad		3 416	5 313
Resultat av finansposter		**-1 274 159**	**-110 677**
Resultat før skattekostnad		**2 706 372**	**2 487 898**
Skattekostnad på resultat	3	598 302	547 337
Årsresultat		**2 108 070**	**1 940 561**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 108 070	1 940 561
Sum overføringer		**2 108 070**	**1 940 561**

Penneo Dokumentnøkkel: J88EZ-EBNCK-NCQ01-TJ8EO-LGWMG-YXCHE

Balanse

Ullevålsveien 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 491 604	126 822 518
Sum varige driftsmidler		**125 491 604**	**126 822 518**
Sum anleggsmidler		**125 491 604**	**126 822 518**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		633 302	496 045
Andre kortsiktige fordringer		220 273	220 272
Sum fordringer		**853 575**	**716 317**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 778	1 812 866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**934 778**	**1 812 866**
Sum omløpsmidler		**1 788 353**	**2 529 183**
Sum eiendeler		**127 279 957**	**129 351 702**

Penneo Dokumentnøkkel: J88EZ-EBNCK-NCQ01-TJ8EO-LGWMG-YXCHE

Balanse

Ullevålsveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		369 781	369 781
Overkurs		549 050	549 050
Sum innskutt egenkapital		**918 831**	**918 831**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 514 233	5 406 163
Sum opptjent egenkapital		**7 514 233**	**5 406 163**
Sum egenkapital		**8 433 064**	**6 324 994**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 748 057	22 149 755
Sum avsetning for forpliktelser		**22 748 057**	**22 149 755**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 525 893	100 105 849
Sum annen langsiktig gjeld		**95 525 893**	**100 105 849**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 661	52 241
Skyldig offentlige avgifter		0	3 312
Annen kortsiktig gjeld		546 282	715 551
Sum kortsiktig gjeld		**572 943**	**771 104**
Sum gjeld		**118 846 893**	**123 026 708**
Sum egenkapital og gjeld		**127 279 957**	**129 351 702**

Oslo
Styret i Ullevålsveien 12 AS

Roger Folkenborg Vodal
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J88EZ-EBNCK-NCQ01-TJ8EO-LGWMG-YXCHE

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: J88EZ-EBNCK-NCQ01-TJ8EO-LGWMG-YXCHE

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	128 445 321	**128 445 321**
Tilgang	216 163	**216 163**
Avgang	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12	**128 661 484**	**128 661 484**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 169 880	-3 169 880
Balanseført verdi 31.12	**125 491 604**	**125 491 604**
Årets avskrivninger	1 547 077	**1 547 077**
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50-100 år	

Eiendommene er pantsatt for tilsammen kr 180 000 000 til fordel for ekstern gjeld i konsernselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: J88EZ-EBNCK-NCQ01-TJ8EO-LGWMG-YXCHE

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	598 302	547 337
Skattekostnad ordinært resultat	**598 302**	**547 337**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 706 372	2 487 898
Permanente forskjeller	13 181	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 461 548	-17 330 102
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 181 101	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-14 842 204**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	123 452 278	124 867 836	1 415 558
Gevinst - og tapskonto	183 956	229 946	45 990
Sum	**123 636 234**	**125 097 782**	**1 461 548**
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 235 976	-24 417 077	-4 181 101
Grunnlag for utsatt skatt	**103 400 258**	**100 680 706**	**-2 719 553**
Utsatt skatt (22 %)	**22 748 057**	**22 149 755**	**-598 302**

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	**2022**	**2021**
Langsiktig gjeld	-95 525 893	-100 105 849
Annen kortsiktig gjeld	-10 837	-2 993
Sum gjeld	**-95 536 730**	**-100 108 842**

Eiendommene i selskapet er pantsatt for tilsammen kr. 180 000 000 til fordel for ekstern gjeld i konsernselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: J88EZ-EBNCK-NCQ01-TJ8EO-LGWMG-YXCHE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodal
Styreleder
På vegne av: Ullevålsveien 12 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1690917
IP: 178.74.xxx.xxx
2023-06-25 08:17:58 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: J88EZ-EBNCK-NCQ01-TJ8EO-LGWMG-YXCHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**