



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 577
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Grepperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 490	1 412 608
Sum inntekter		1 711 490	1 412 608
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		902 065	1 141 861
Sum kostnader		981 935	1 221 731
Driftsresultat		729 555	190 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 293	6 827
Sum finansinntekter		25 293	6 827
Annen finanskostnad		60 917	38 493
Sum finanskostnader		60 917	38 493
Netto finans		-35 624	-31 666
Resultat før skattekostnad		693 931	159 211
Årsresultat		693 931	159 211
Totalresultat		693 931	159 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		693 931	159 211
Sum overføringer og disponeringer		693 931	159 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 766 000	57 766 000
Sum varige driftsmidler		57 766 000	57 766 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 766 000	57 766 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 758	59 427
Sum fordringer		50 758	59 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 525	1 258 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 525	1 258 455
Sum omløpsmidler		1 819 283	1 317 882
SUM EIENDELER		59 585 283	59 083 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 773 931	46 080 000
Sum opptjent egenkapital		46 773 931	46 080 000
Sum egenkapital		46 908 931	46 215 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 066 355	1 155 782
Øvrig langsiktig gjeld		11 566 000	11 566 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 632 355	12 721 782
Sum langsiktig gjeld		12 632 355	12 721 782
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 386	8 532
Leverandørgjeld		20 611	126 068
Annen kortsiktig gjeld			12 499
Sum kortsiktig gjeld		43 997	147 099
Sum gjeld		12 676 352	12 868 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 585 283	59 083 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424101

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 577
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Grepperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 989 663 577
BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 490	1 412 608
Sum inntekter		1 711 490	1 412 608
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		902 065	1 141 861
Sum kostnader		981 935	1 221 731
Driftsresultat		729 555	190 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 293	6 827
Sum finansinntekter		25 293	6 827
Annen finanskostnad		60 917	38 493
Sum finanskostnader		60 917	38 493
Netto finans		-35 624	-31 666
Resultat før skattekostnad		693 931	159 211
Årsresultat		693 931	159 211
Totalresultat		693 931	159 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		693 931	159 211
Sum overføringer og disponeringer		693 931	159 211



Organisasjonsnr: 989 663 577
BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		57 766 000	57 766 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 766 000	57 766 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 758	59 427
Sum fordringer		50 758	59 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 525	1 258 455
Sum omløpsmidler		1 819 283	1 317 882
SUM EIENDELER		59 585 283	59 083 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 773 931	46 080 000



Sum opptjent egenkapital	46 773 931	46 080 000
Sum egenkapital	46 908 931	46 215 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 066 355	1 155 782
Øvrig langsiktig gjeld	11 566 000	11 566 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 632 355	12 721 782
Sum langsiktig gjeld	12 632 355	12 721 782
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 386	8 532
Leverandørgjeld	20 611	126 068
Annen kortsiktig gjeld		12 499
Sum kortsiktig gjeld	43 997	147 099
Sum gjeld	12 676 352	12 868 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 585 283	59 083 882



Organisasjonsnr: 989 663 577
BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5585

Brånåsen Panorama Borettslag



Velkommen til årsmøte i Brånåsen Panorama Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mai kl. 09:00 og lukker 9. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5585>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Sak 1:Varmepumpe
7. Sak 2:Forbud mot jacuzzi/Mspa eller lignende på balkongene
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Brånåsen Panorama Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Trine Normann er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Trond Wålberg

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 27



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5585 Årsrapport 1.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000.

Sak 6

Sak 1:Varmepumpe

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Varmepumpe kan tillates under forutsetning at dette søkes styret på forhånd.

Forutsetning er at de er montert på egen balkong på innside med demping slik at det ikke lager sjenerende lyd for naboer, samt at kondensvann (avrenning) sikres på en tilfredstillende måte. Videre må montering utføres av godkjente montører.

Skader, vedlikehold, og andre ekstra utgifter grunnet varmpumpen tilfaller beboer og ikke borettslag.

Hvis saken vedtas vil det bli satt inn i husordensregler under punkt Balkonger, se vedlegg.

Styrets innstilling

Dette forslaget er fremmet av styret.

Forslag til vedtak

Godkjennes

Vedlegg

2. 5585 Husordensregler med forslg endret under punkt Balkonger.pdf



Sak 7

Sak 2: Forbud mot jacuzzi/Mspa eller lignende på balkongene

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Grunnet vekt, vannsprut, støy og utskifting av vann foreslås et generelt forbud.

Det har vært noen problemer med at ansamling av snø inn til vegg som har ført til vannlekkasje til etasje under. Videre er balkongene generelt ikke beregnet på dette med tanke på borettslagets forsikring. Vektansamling, avrenning/utskifting av vann og ising som kan føre til sprekker i fundament.

Hvis forbud vedtas vil det bli satt inn i husordensregler under punkt Balkonger, se vedlegg.

Forslag til vedtak
Forbud innføres

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gunnar Lindberg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lise Engebråten
- Siw Paulsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marius Bøen Engebretsen
- Martin Schrøder Fjellhøy



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gunnar Lindberg	Skolseggli 61 J
Styremedlem	Lise Engebråten	Skolseggli 61 F
Styremedlem	Stian Mørck	Skolseggli 59 C
Varamedlem	Siw Merete Paulsen	Skolseggli 61 C
Varamedlem	Melinda Ramstad Werner	Skolseggli 59 C

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post branasenpanorama@obos.no. Se Brånåsen Panorama Borettslags hjemmeside - En tjeneste fra OBOS Vibbo for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brånåsen Panorama Borettslag

Borettslaget består av 27 andelsleiligheter.

Brånåsen Panorama Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989663577, og ligger i LILLESTRØM kommune

Gårds- og bruksnummer:

45 32

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brånåsen Panorama Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

Styremøter

Det har vært avholdt 5 styremøter

Matter i svalganger og inngangsparti

Vår reklamasjon endte i Forlikrådet hvor vi vant saken og leverandør måtte dekke alle omkostninger inklusive sitt fakturerte beløp på 114.000,-

Vi jobber stadig med å finne bedre løsninger for sklisikring.

Plexiglass og lampe

Nye tilskjærte glass og lampe over postkasser.

Lekeapparater foran blokkene

Etter mye arbeid med dette tar styret sikte på oppsetting i løpet av sommeren i år. Vi har også søkt om støtte fra stiftelse.

Utskifting av taklamper i garasjen

Lampene med lystoffrør gikk i oppløsning og måtte skiftes. Miljøvennlige ledlys montert.

Bodområdet og fuktproblemer

Forsterkning av vårt eksisterende ventilasjonssystem ble aldri godt nok så etter en større kartlegging vedtok vi å installere avfuktingsanlegg. Avfuktingsanlegg har mange borettslag bestilt som følge av stadig mer fuktig miljø.

Lading for elbiler på parkplass ute

Utredet, men forbundet med store kostnader.

Grønske og mose på svalganger

Rengjort med godt resultat. Godt over og malt.

Reforhandlede avtaler

-Endret forsikringsleverandør til bedre vilkår og pris

-Endret heisserviceavtale til bedre pris

Dugnad

Gjennomført som vanlig i mai måned.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brånåsen Panorama Borettslag.

Lån

Brånåsen Panorama Borettslag har lån i Handelsbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GW7V1-ONBX3-OKI7B-EWPSL-2ZNI2-36OL1



BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG ORG.NR. 989 663 577, KUNDENR. 5585

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	- -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 170 782	1 082 775		1 170 782	1 775 286
B. ENDRING I DISP. MIDLER:						
Årets resultat (se res.regnskapet)		693 931	159 211		135 000	188 900
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-89 427	-71 203		-81 000	-76 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		604 504	88 008		54 000	112 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 775 286	1 170 783		1 224 782	1 888 186
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:						
Omløpsmidler		1 819 283	1 317 882			
Kortsiktig gjeld		-43 997	-147 099			
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 775 286	1 170 783			



BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG ORG.NR. 989 663 577, KUNDENR. 5585

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		150 344	109 696	120 456	139 008
Innkrevde felleskostnader	2	1 422 438	1 302 912	1 422 544	1 504 992
Andre inntekter	3	138 708	0	24 000	24 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 711 490	1 412 608	1 567 000	1 668 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-7 013	-6 680	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-80 980	-77 855	-83 000	-86 000
Konsulenthonorar	7	-8 280	-15 502	-55 000	-55 000
Drift og vedlikehold	8	-70 262	-151 325	-214 000	-224 000
Forsikringer		-90 878	-102 326	-114 000	-125 000
Kommunale avgifter	9	-371 826	-370 755	-431 000	-446 000
Energi/fyring		-58 955	-50 476	-100 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-140 919	-143 859	-153 000	-165 000
Andre driftskostnader	10	-72 952	-223 082	-147 000	-142 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-981 935	-1 221 731	-1 389 000	-1 415 100
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		729 555	190 877	178 000	252 900
DRIFTSRESULTAT		729 555	190 877	178 000	252 900
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	25 293	6 827	0	0
Finanskostnader	12	-60 917	-38 493	-43 000	-64 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-35 624	-31 666	-43 000	-64 000
ÅRSRESULTAT		693 931	159 211	135 000	188 900
Overføringer:					
Til annen egenkapital		693 931	159 211		



BRÅNÅSEN PANORAMA BORETTSLAG ORG.NR. 989 663 577, KUNDENR. 5585

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	52 516 000	52 516 000
Tomt		5 250 000	5 250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		57 766 000	57 766 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		49 736	59 427
Andre kortsiktige fordringer	14	1 022	0
Driftskonto OBOS-banken		944 483	488 400
Sparekonto OBOS-banken		555 439	540 818
Sparekonto OBOS-banken II		268 603	229 236
SUM OMLØPSMIDLER		1 819 283	1 317 882
SUM EIENDELER		59 585 283	59 083 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 27 * 5 000		135 000	135 000
Annen egenkapital	15	46 773 931	46 080 000
SUM EGENKAPITAL		46 908 931	46 215 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	1 066 355	1 155 782
Borettsinnskudd	17	11 566 000	11 566 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 632 355	12 721 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 611	126 068
Påløpte renter		11 336	8 532
Påløpte avdrag		12 050	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 997	147 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 585 283	59 083 882



10

Brånåsen Panorama Borettslag

Pantstillelse	18	58 666 000	58 666 000
Garantiansvar		0	0

Lillestrøm, 12.03.2024

Styret i Brånåsen Panorama Borettslag

Gunnar Lindberg

Lise Engebråten

Stian Mørck

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.



Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 422 438
Kapitalkostnader IN lån II	20 677
Kapitalkostnader på IN-lån	111 597
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	14 600
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	3 470
Overført til kapitalkostnader	-150 344
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 422 438

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Telenor Antenneleie	24 108
Rubberstyle, kreditert krav	114 600
SUM ANDRE INNTEKTER	138 708

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 013.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 280
SUM KONSULENTHONORAR	-8 280

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 750
Drift/vedlikehold elektro	-5 320
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 118
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 802
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-3 188
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 674
Kostnader dugnader	-9 410
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-70 262

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-89 234
Vann- og avløpsavgift	-197 570
Renovasjonsavgift	-85 023
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-371 826

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-2 318
Verktøy og redskaper	-1 378
Driftsmateriell	-1 406
Lyspærer og sikringer	-1 788
Vaktmestertjenester	-27 900
Snørydding	-22 520
Andre fremmede tjenester	-8 839
Trykksaker	-11
Andre kontorkostnader	-764
Porto	-160
Drivstoff biler, maskiner osv.	-200
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-35
Kontingenter	-1 990
Gaver	-1 200
Bank- og kortgebyr	-2 443
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-72 952

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 705
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21 588
SUM FINANSINNTEKTER	25 293

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-57 531
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-3 386
SUM FINANSKOSTNADER	-60 917

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	52 516 000
SUM BYGNINGER	52 516 000

Tomten ble kjøpt i 2006.

Gnr.45/bnr.32

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, IN-lån	1 022
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 022

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	35 753 168
Egenkapital fra IN tidligere år	42 828 058
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-31 807 295
SUM ANNEN EGENKAPITAL	46 773 931

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken, lån 1

Renter 31.12: 2,90% løpetid 30 år

Opprinnelig, 2006	-46 200 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 853 488
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	68 666
Nedbetalt tidligere, IN	42 256 781
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr.31.12.2023	-1 021 065



Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

Handelsbanken, lån 2	
Renter 31.12: 2,90 % løpetid 15 år	
Opprinnelig, 2011	-900 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	262 672
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	20 761
Nedbetalt tidligere, IN	571 277
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr.31.12.2023	-45 290
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-1 066 355

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2006	-11 566 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-11 566 000

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	11 566 000
Pantelån	1 066 355
Påløpte avdrag	12 050
Beregnete IN-forpliktelser	11 020 763
TOTALT	23 665 168

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	52 516 000
Tomt	5 250 000
TOTALT	57 766 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i STOREBRAND FORSIKRING med polisenummer 8500374. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **1. febr. og 1. augus** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



HUSORDENSREGLER FOR BRÅNÅSEN PANORAMA BRL.

Endret på generalforsamling 26. mai 2009
Endret på generalforsamling 10. Mai 2011
Endret på generalforsamling 14. mai 2012
Endret på generalforsamling 14. Mai 2013
Endret på generalforsamling 23.Mai 2019

HENSIKT

Det er viktig at det utvises hensyn og omtanke i et borettslag. Disse reglene er laget for å skape trivsel og en bevisstgjøring av nødvendige, felles kjøreregler for godt naboskap.

HENSYN

Det skal i tiden 2300 til 0700 utvises særlig hensyn slik at naboens nattesøvn ikke forstyrres.

Ved spesielle anledninger oppfordres det til å gi et "nabovarsel" til de som kan bli berørt. Det er ikke tillatt med sterke lyder som boring, banking o.l. på søn- og helligdager, og ikke etter kl 2200 på hverdager.

BALKONGER

Grilling er ikke tillatt med grill basert på trekull eller briketter. Den enkelte beboer er selv ansvarlig for at grilling ikke er til sjenanse for naboer og ikke medfører brannfare.

Lufting/risting av sengetøy/tepper og lignende skal ikke gjennomføres dersom det er til sjenanse for naboer.

Vis hensyn ved vanning og snømåking på balkongene, da vann og snø renner/faller ned til de under.

Jacuzzi/Mspa eller lignende er ikke tillatt.

Varmepumpe kan tillates under forutsetning at dette søkes styret på forhånd. Styret kan både godkjenne og underkjenne basert på vurdering.

BILKJØRING OG PARKERING

Unngå tomgangskjøring og avpass farten for å unngå uhell.

Parkering på borettslagets eiendom skal skje på oppmerkede plasser i garasjeanlegg eller på parkeringsplass. Det er kun tillatt med stans for av- og



pålessing på borettslagets øvrige arealer.

Det gis anledning for andelseiere å legge ut en kurs på max.16A, for lading av elbil, kursen skal kobles mot andelseier el.måler i kjelleren, installasjon skal være utført forskriftsmessig. Bakgrunnen er at Borettslaget ønsker å legge til rette for beboere som ønsker lade punkt for el-bil.

Borettslaget har innført oblatparkering på p-plass. Hver leilighet er i besittelse av 2 stk parkeringsoblater. For gyldig parkering skal disse ligge synlig i bilens frontrute.

Feilparkerte og/eller biler uten oblat synlig i frontrute vil kunne taues bort for eiers regning og risiko.

Da borettslaget besitter få parkeringsplasser, oppfordres det til en hver tid å benytte tildelt garasje plass.

Garasjeplassene er dedikert til beboere i borettslaget. Dersom en andel ikke nytter tildelt plass, oppfordres det til fremleie av denne. Av sikkerhetsmessige grunner er det ikke tillatt å låne ut eller leie bort garasje plass til andre enn beboere i borettslaget.

Oppbevaring av brannfarlige eiendeler på parkeringsplass i garasje skal ikke forekomme. Annen opplagring av gjenstander skal skje innenfor parkeringsplassens grenser, alternativt med styregodkjent monteringsanretning. Opplagring som medfører hinder/ulempe for øvrige andelshavere gir styret rett til å fjerne gjenstandene for eiers regning og risiko.

Det er ikke anledning til å benytte garasje som lagerplass, sykler og dekk som henges opp på vegg unntas. Bakgrunnen for dette er brannfare og at våre parkeringsplasser er veldig trange.

Garasje og bodanlegget er ikke egnet som lekeplass for barn og bør påtales av voksne. Lek med garasjeporten likeså, det kan føre til alvorlige skader.

Eier av kjøretøy som forhindrer brøyting, plikter selv å fjerne snø rundt sin bil.

Parkering forbudt for kjøretøy over 3,5 tonn og påhengsvogn. Ved saklig grunn kan styret gi dispensasjon fra dette.

FELLESAREALER

Vi har felles ansvar for fellesarealet. Det er derfor i alles interesse å ivareta vegetasjon og å unngå forsøpling. Når samlingsplasser benyttes, står den enkelte bruker ansvarlig for opprydning.

Det skal ikke settes større gjenstander som sykler, barnevogner og lignende i



svalegangene som hindrer normal ferdsel. Sykkelparkering skjer på sykkelstativ ved lekeplass.

Alle beboere i borettslaget skal sørge for at fellesareal blir ryddet for snø. Hver leilighet besørger sin del av svalegang, samt fellesareal/atkomstbroer/trapper/heishus/postkasseområde i tilknytning til dette. Styret vil lage ansvarstildeling dersom dette misligholdes.

Ved snørydding utenfor beboernes bolig skal det vises spesiell omtanke for de som bor under. Snø skal kastes godt ut fra svalegang. Kost brukes kun for samling av snø ved midtpunkter — før utkastelse med spade/skuffe.

Heisen og trappehuset er ikke lekeplass for barn og bør påtales av voksne.

Røyking er forbudt i borettslagets innvendige fellesarealer som f.eks heishus, bodområde og garasje.

Det oppfordres på det sterkeste å unngå røyking på svalgangene, da røyk som siver inn på tilstøtende soverom kan være til sjenanse for beboere.

DYREHOLD

Dyrehold er tillatt. Dyr som luftes, skal føres i bånd på borettslagets område og ekskrementer skal fjernes.

SØPPEL

Sneiper, snusposer og annen søppel skal ikke henslenges på borettslagets arealer. Spyting er ikke tillatt.

Søppelcontainere SKAL benyttes og det skal ikke plasseres avfall/søppel på utsiden av beholderen. Reglene for kildesortering skal etterleves, dette er spesielt viktig da søppel ellers ikke vil bli hentet. Papp må brettes flatt. Annet søppel enn papir og restavfall kan leveres på avfallsdeponi.

PARABOLANTENNER

Borettslaget er tilknyttet felles antenne gjennom kabel-tv-selskap. Det er derfor ikke tillatt med oppsett av private parabolantenner.

ERSTATNINGSANSVAR

Beboerne som ved uaktsomhet forvolder skade på felles eiendom, er erstatningsansvarlig.

BORETTSLAGET ER ANSVARLIG FOR Å INFORMERE BEBOERNE I SITT



**BORETTSLAG HERUNDER FREMLEIETAGERE OM HUSREGLENE.
DET SKAL KVITTERES PÅ SVARSLIPPEN FOR AT REGLENE ER MOTTATT OG
DEN SKAL RETURNERES TIL STYRETS POSTKASSE. SPØRSMÅL KAN RETTES
TIL STYRETS MEDLEMMER.**

**SPØRSMÅL BØR RETTES SKRIFTLIG TIL STYRET. HUSORDENSREGLENE
ER Å ANSE SOM EN DEL AV BORETTSLAGETS VEDTEKTER. BRUDD PÅ
DISSE ER BRUDD PÅ BORETTSLAGETS VEDTEKTER.**

STYRET

Klipp her

Svarslipp for mottatt husordensregler Brånåsen Panorama Brl.

Brånåsen, dato.....

Leilighetsnr.....

Beboer.....



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.05.24

Selskapsnummer: 5585 Selskapsnavn: Brånåsen Panorama Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Trine Normann er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Trond Wålberg</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000.

- For
 Mot

Sak 6 Sak 1:Varmepumpe

Godkjennes

- For
 Mot

Sak 7 Sak 2:Forbud mot jacuzzi/Mspa eller lignende på balkongene

Forbud innføres

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Gunnar Lindberg

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Lise Engebråten
 Siw Paulsen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Marius Bøen Engebretsen
 Martin Schrøder Fjellhøy



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.