



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMAR AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 9
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Pile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	827	23 639
Avskrivning av driftsmidler	2	34 722	36 300
Annen driftskostnad	1	111 710	226 626
Sum kostnader		147 259	286 565
Driftsresultat		-147 259	-286 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 657	6 747
Sum finansinntekter		9 657	6 747
Annen rentekostnad			565
Sum finanskostnader			565
Netto finans		9 657	6 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 602	-280 383
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 602	-280 383
Årsresultat	4	-137 602	-280 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 602	-280 383
Totalresultat		-137 602	-280 383
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-137 602	-880 383
Sum overføringer og disponeringer		-137 602	-280 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	361 418	372 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		24 123
Sum varige driftsmidler	2	361 418	396 141
Sum anleggsmidler		361 418	396 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 681	2 007
Sum fordringer		4 681	2 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 574	1 083 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 574	1 083 298
Sum omløpsmidler		369 255	1 085 305
SUM EIENDELER		730 673	1 481 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	427 409	565 011
Sum opptjent egenkapital		427 409	565 011
Sum egenkapital	4	527 409	665 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 681	11 228
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 780
Annen kortsiktig gjeld	1	198 584	802 427
Sum kortsiktig gjeld		203 264	816 434
Sum gjeld		203 264	816 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 673	1 481 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382100

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMAR AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 9
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Pile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	827	23 639
Avskrivning av driftsmidler	2	34 722	36 300
Annen driftskostnad	1	111 710	226 626
Sum kostnader		147 259	286 565
Driftsresultat		-147 259	-286 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 657	6 747
Sum finansinntekter		9 657	6 747
Annen rentekostnad			565
Sum finanskostnader			565
Netto finans		9 657	6 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-137 602	-280 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 602	-280 383
Årsresultat	4	-137 602	-280 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 602	-280 383
Totalresultat		-137 602	-280 383
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-137 602	-880 383
Sum overføringer og disponeringer		-137 602	-280 383



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	361 418	372 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		24 123
Sum varige driftsmidler	2	361 418	396 141
Sum anleggsmidler		361 418	396 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 681	2 007
Sum fordringer		4 681	2 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 574	1 083 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 574	1 083 298
Sum omløpsmidler		369 255	1 085 305
SUM EIENDELER		730 673	1 481 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	427 409	565 011
Sum opptjent egenkapital		427 409	565 011
Sum egenkapital	4	527 409	665 011



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 681	11 228
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 780
Annen kortsiktig gjeld	1	198 584	802 427
Sum kortsiktig gjeld		203 264	816 434
Sum gjeld		203 264	816 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 673	1 481 446



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Wemar AS (under avvikling)

Årsregnskap Revisjonsberetning

2023

Organisasjonsnummer

988 419 540



Resultatregnskap			
Wemar AS (under avvikling)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	827	23 639
Avskrivning av driftsmidler	2	34 722	36 300
Annen driftskostnad	1	111 710	226 626
Sum driftskostnader		147 259	286 565
Driftsresultat		-147 259	-286 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 657	6 747
Annen rentekostnad		0	565
Resultat av finansposter		9 657	6 182
Resultat før skattekostnad		-137 602	-280 383
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-137 602	-280 383
Årsresultat	4	-137 602	-280 383
Overføringer			
Tilleggsutbytte vedtatt		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		137 602	880 383
Sum overføringer		-137 602	-280 383
Wemar AS (under avvikling)		Side 2	



Balanse			
Wemar AS (under avvikling)			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	361 418	372 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	24 123
Sum varige driftsmidler	2	361 418	396 141
Sum anleggsmidler		361 418	396 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 681	2 007
Sum fordringer		4 681	2 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 574	1 083 298
Sum omløpsmidler		369 255	1 085 305
Sum eiendeler		730 673	1 481 446
Wemar AS (under avvikling)			Side 3



Balanse			
Wemar AS (under avvikling)			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	427 409	565 011
Sum opptjent egenkapital		427 409	565 011
Sum egenkapital	4	527 409	665 011
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 681	11 228
Skyldig offentlige avgifter		0	2 780
Annen kortsiktig gjeld	1	198 584	802 427
Sum kortsiktig gjeld		203 264	816 434
Sum gjeld		203 264	816 434
Sum egenkapital og gjeld		730 673	1 481 446
Fjell, 14.04.2024 Styret i Wemar AS (under avvikling)			
_____ Magnar Pile Styreleder			
Wemar AS (under avvikling)			Side 4



Wemar AS (under avvikling)
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 988 419 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen. Usolgte boliger oppføres til tilvirkningskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Wemar AS (under avvikling)
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 988 419 540

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	100	2 780
Pensjonskostnader	727	18 567
Andre ytelser	0	2 292
Sum	827	23 639

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	531 018	666 020	1 197 038
= Anskaffelseskost 31.12.23	531 018	666 020	1 197 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	169 600	666 020	835 620
= Bokført verdi 31.12.23	361 418	0	361 418
Årets ordinære avskrivninger	10 600	24 122	34 722
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



Wemar AS (under avvikling) Noter til regnskapet 2023

Org nr: 988 419 540

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 602	-280 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 767	802
Skattepliktig inntekt	-132 835	-279 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 042	21 810	4 767
Sum	17 042	21 810	4 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-664 422	-531 587	132 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	647 380	509 777	-137 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	58 093	506 919	665 011
Årets resultat			-137 602	-137 602
Pr 31.12.2023	100 000	58 093	369 316	527 409



Wemar AS (under avvikling)
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 988 419 540

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wemar AS (under avvikling) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Pile	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Pile	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift - under avvikling

Selskapet har vedtatt oppløsning av selskapet og vil bli slettet i 2024.

Det er ingen drift i selskapet pr balansedato. Gjelden i selskapet er i hovedsak til selskapets aksjonær, samt kostnader knyttet til avvikling av selskapet.