



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODØSJØTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 20,22,24,26A-B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 409 600	8 409 600
Sum inntekter		4 204 800	4 204 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	215 702	221 627
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	4 466 271	3 189 628
Sum kostnader		2 340 986	1 705 626
Driftsresultat		1 863 814	2 499 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 420	70 064
Sum finansinntekter		24 420	70 064
Annen rentekostnad		1 154 382	1 264 652
Sum finanskostnader		1 154 382	1 264 652
Netto finans		-564 980	-597 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 597 665	3 803 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 597 665	3 803 757
Årsresultat		1 298 833	1 901 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	121 991 018	121 991 018
Sum varige driftsmidler		121 991 018	121 991 018
Sum anleggsmidler		60 995 509	60 995 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 400	16 154
Andre fordringer		491 100	367 018
Sum fordringer		549 500	383 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 840 780	7 211 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 840 780	7 211 098
Sum omløpsmidler		3 195 140	3 797 135
SUM EIENDELER		64 190 649	64 792 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 395 460	12 096 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 395 460	12 096 627
Sum egenkapital	12	13 635 460	12 336 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	71 401 638	75 278 720
Øvrig langsiktig gjeld	14	29 521 600	29 521 600
Sum annen langsiktig gjeld		100 923 238	104 800 320
Sum langsiktig gjeld		50 461 619	52 400 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 934	16 902
Skyldige offentlige avgifter		87 752	71 683
Annen kortsiktig gjeld		58 454	23 130
Sum kortsiktig gjeld		93 570	55 857
Sum gjeld		50 555 189	52 456 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 190 649	64 792 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	100 923 238	104 800 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239808

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODØSJØTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 20,22,24,26A-B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 990 583 757
BODØSJØTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 409 600	8 409 600
Sum inntekter		4 204 800	4 204 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	215 702	221 627
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 466 271	3 189 628
Sum kostnader		2 340 986	1 705 626
Driftsresultat		1 863 814	2 499 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 420	70 064
Sum finansinntekter		24 420	70 064
Annen rentekostnad		1 154 382	1 264 652
Sum finanskostnader		1 154 382	1 264 652
Netto finans		-564 980	-597 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 597 665	3 803 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 597 665	3 803 757
Årsresultat		1 298 833	1 901 881



Organisasjonsnr: 990 583 757
BODØSJØTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	121 991 018	121 991 018
Sum varige driftsmidler		121 991 018	121 991 018
Sum anleggsmidler		60 995 509	60 995 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 400	16 154
Andre fordringer		491 100	367 018
Sum fordringer		549 500	383 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 840 780	7 211 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 840 780	7 211 098
Sum omløpsmidler		3 195 140	3 797 135
SUM EIENDELER		64 190 649	64 792 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 395 460	12 096 627
Sum opptjent egenkapital		13 395 460	12 096 627
Sum egenkapital	12	13 635 460	12 336 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	71 401 638	75 278 720



Øvrig langsiktig gjeld	14	29 521 600	29 521 600
Sum annen langsiktig gjeld		100 923 238	104 800 320
Sum langsiktig gjeld		50 461 619	52 400 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 934	16 902
Skyldige offentlige avgifter		87 752	71 683
Annen kortsiktig gjeld		58 454	23 130
Sum kortsiktig gjeld		93 570	55 857
Sum gjeld		50 555 189	52 456 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 190 649	64 792 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	100 923 238	104 800 320



Organisasjonsnr: 990 583 757
BODØSJØTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodøsjøtunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bodøsjøtunet borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 298 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokument nr. 17ZZ3-G5HNB-CYNNM7-4DVIZ-J28A1-2BZPK



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 12. april 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 06:41:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: I7ZZ3-G5HNB-QYNNM7-4DWIZ-J28A1-2BZPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 186 Bodøsjøtunet borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
3600 FELLESKOSTNADER		4 204 800	4 204 800	4 204 800	4 204 800
Innkrevde felleskostnader		4 204 800	4 204 800	4 204 800	4 204 800
SUM INNETEKTER		4 204 800	4 204 800	4 204 800	4 204 800
KOSTNADER:					
5000 LØNN		0	2 400	0	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER		0	300	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT		7 851	8 090	7 900	7 900
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER		0	24	0	0
Personalkostnader	1	7 851	10 813	7 900	7 900
5330 STYREHONORAR		100 000	100 000	100 000	100 000
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL		16 800	16 800	16 800	16 800
Kontingent	3	16 800	16 800	16 800	16 800
6710 REVISJON		8 938	8 938	8 900	9 200
Revisjonshonorar	4	8 938	8 938	8 900	9 200
6700 FORRETNINGSFØRSEL		136 455	132 750	132 739	136 700
Forretningsførerhonorar		136 455	132 750	132 739	136 700
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING		6 825	6 630	6 633	6 800
6709 PRØVING FORKJØP		13 950	13 575	13 574	14 000
6714 NØKKELEADMINISTRASJON		9 180	8 940	8 942	9 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	29 955	29 145	29 149	30 000
6606 BEVAR HMS		5 150	0	0	5 150
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS		6 309	6 307	6 307	6 307
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS		1 500	1 500	1 500	1 500
Tilleggstjenester via NOBL	6	12 959	7 807	7 807	12 957
6740 VAKTMESTER		0	1 250	0	0
6741 RENHOLD		43 210	42 663	43 700	45 000
6742 SNØRYDDING		9 801	12 500	10 000	10 300
6744 GRØNT		9 438	24 994	30 000	30 900
Løpende kontrakter	7	62 449	81 407	83 700	86 200
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD		0	282 119	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER		925 731	14 665	400 000	400 000
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL		28 670	3 282	10 000	10 000
6603 DRIFTSKOSTNADER		16 876	24 558	30 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	971 277	324 624	440 000	440 000
6950 KABEL-TV / INTERNETT		269 468	262 738	270 620	278 700
Kabel-TV/ Internett		269 468	262 738	270 620	278 700
7500 FORSIKRING		152 930	123 924	141 386	214 100
Forsikring		152 930	123 924	141 386	214 100
7753 RENOVASJON		189 522	164 543	178 529	193 400
Renovasjon		189 522	164 543	178 529	193 400
7752 KOMMUNALE AVGIFTER		225 195	214 329	234 690	236 400
Kommunale avgifter		225 195	214 329	234 690	236 400
7751 EIENDOMSSKATT		138 305	200 647	200 647	138 300
Eiendomsskatt		138 305	200 647	200 647	138 300
6200 FELLESTRØM		6 464	10 202	11 300	11 600
Energi, strøm		6 464	10 202	11 300	11 600
6800 KONTORREKVISITA		0	0	500	500
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING		3 466	3 589	7 400	7 600
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING		4 438	4 650	5 200	5 400
6892 SCANNING		779	1 080	1 300	1 300
6940 PORTO		3 660	3 941	3 800	3 900
7000 DRIVSTOFF		0	0	700	700
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE		0	0	5 000	5 000

186 Bodøsjøtunet borettslag



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 186 Bodøsjøtunet borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
7745 ØREDIFFERANSER		-2	12	0	0
8126 GEBYR		78	1 827	1 100	1 100
Andre driftsutgifter	9	12 418	15 099	25 000	25 500
7830 TAP PÅ FORDRINGER		0	1 861	0	0
Tap på fordringer		0	1 861	0	0
SUM KOSTNADER		2 340 986	1 705 626	1 889 167	1 937 757
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 863 814	2 499 174	2 315 633	2 267 043
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
8051 RENTEINTEKTER		12 210	35 032	14 600	14 600
Renteinntekter		12 210	35 032	14 600	14 600
8151 PANTEGJELDSRENTER HUSBANKEN		577 191	632 326	794 280	499 007
Rentekostnader		577 191	632 326	794 280	499 007
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-564 980	-597 293	-779 680	-484 407
ARSRESULTAT		1 298 833	1 901 881	1 535 953	1 782 636

186 Bodøsjøtunet borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	186 Bodøsjøtunet borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
1160 BYGNINGER (INKL. TOMT)		60 995 509	60 995 509	
Bygninger	10	60 995 509	60 995 509	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		60 995 509	60 995 509	
Omløpsmidler				
1591 Forskuddsbetalt Forsikring		175 543	117 822	
Forskuddsbetalt Forsikring		175 543	117 822	
1592 FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		70 007	65 687	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		70 007	65 687	
1510 RESTANSE FELLESKOSTNADER		29 200	8 077	
Kundefordringer		29 200	8 077	
Bankinnskudd og kontanter				
1920 BANKINNSKUDD		2 884 390	3 577 821	
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK		36 000	27 728	
Bankinnskudd	11	2 920 390	3 605 549	
Sum omløpsmidler		3 195 140	3 797 135	
SUM EIENDELER		64 190 649	64 792 643	

186 Bodøsjøtunet borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	186 Bodøsjøtunet borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
2000 ANDELSKAPITAL/AKSJEKAPITAL		240 000	240 000	
Innskutt Andelskapital		240 000	240 000	
Annen egenkapital		13 395 460	12 096 627	
Sum egenkapital	12	13 635 460	12 336 627	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
2240 HUSBANKEN LÅN I		35 700 819	37 639 360	
Husbanken	13	35 700 819	37 639 360	
2280 BORETTSSINNSKUDD		14 760 800	14 760 800	
Borettsinnskudd	14	14 760 800	14 760 800	
Sum langsiktig gjeld		50 461 619	52 400 160	
Kortsiktig gjeld				
2970 OVERDEKNING FELLESKOSTNAD		27	0	
Forskuddsbetalt felleskostnader		27	0	
2400 LEVERANDØRGJELD		20 467	8 451	
Leverandørgjeld		20 467	8 451	
2600 FORSKUDDSTREKK		36 000	27 728	
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		7 876	8 090	
2780 PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT PÅ FERIEPENGER		0	24	
Skyldig off. myndigheter (skatt og agø)		43 876	35 841	
2940 PÅLØPTE FERIEPENGER		0	300	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	300	
2985 Finanskonto		29 200	8 077	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		29 200	8 077	
2988 TIDSAVGRENSINGER - KREDIT		0	3 188	
Periodisert gjeld		0	3 188	
Sum kortsiktig gjeld		93 570	55 857	
Sum gjeld		50 555 189	52 456 017	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
HUSBANKEN LÅN I		35 700 819	37 639 360	
BORETTSSINNSKUDD		14 760 800	14 760 800	
Pantestillelser	15	50 461 619	52 400 160	

Sted: _____, dato: _____

Einar Rognli
Styreleder

Sølvi Høyforslett
Styremedlem

Harald Sundt
Styremedlem

186 Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr 990583757

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	3 741 278	3 707 373
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 298 833	1 901 881
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 938 541	-1 867 975
B. Årets endringer disponible midler	-639 708	33 906
C. Disponible midler UB	3 101 571	3 741 278
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 195 140	3 797 135
- Kortsiktig gjeld	-93 570	-55 857
Disponible midler	3 101 571	3 741 278

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr 990583757

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	0	2 400
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	300
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 851	8 090
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	24
Sum	7 851	10 813

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr 990583757

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	16 800	16 800
Sum	16 800	16 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 938	8 938
Sum	8 938	8 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 825	6 630
6709 PRØVING FORKJØP	13 950	13 575
6714 NØKKEADMINISTRASJON	9 180	8 940
Sum	29 955	29 145

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	5 150	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	6 309	6 307
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	12 959	7 807

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr 990583757

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	0	1 250
6741 RENHOLD	43 210	42 663
6742 SNØRYDDING	9 801	12 500
6744 GRØNT	9 438	24 994
Sum	62 449	81 407

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	282 119
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	925 731	14 665
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	28 670	3 282
6603 DRIFTSKOSTNADER	16 876	24 558
Sum	971 277	324 624

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 466	3 589
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	4 438	4 650
6892 SCANNING	779	1 080
6940 PORTO	3 660	3 941
7000 DRIVSTOFF	0	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-2	12
8126 GEBYR	78	1 827
Sum	12 418	15 099

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006 60 960 800

Utebod 2015 34 709

Bokført verdi pr 01.01 60 995 509

Årets endringer 0

Bokført verdi pr 31.12 60 995 509

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr 990583757

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	2 884 390	3 577 821
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	36 000	27 728
Sum	2 920 390	3 605 549

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	240 000	240 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 096 627	10 194 746
Årets resultat	1 298 833	1 901 881
Egenkapital pr. 31.12	13 635 460	12 336 627

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning
Lånenummer:	153195003
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	46 200 000
Lånesaldo 01.01:	37 639 360
Avdrag i perioden:	1 938 541
Lånesaldo 31.12:	35 700 819
Saldo 5 år frem i tid:	25 209 666

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	743 767	35 700 816

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 25 210 366,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodøsjøtunet borettslag



Noter 186 Bodøsjøtunet borettslag org.nr 990583757

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	14 760 800
Sum	14 760 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 50 461 619,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 60 995 509,-.

Bodøsjøtunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Bodøsjøtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodøsjøtunet borettslag

Styreleder	Einar Rognli (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Sølvi Høyforslett (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Harald Sundt (sign.)	24.03.2021