



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTOR AKTIV AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Klinkby Uldebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 241	2 520 328
Annen driftsinntekt		416 649	406 510
Sum inntekter		2 321 890	2 926 838
Kostnader			
Administrasjonskostnader		3 763	47 525
Avskrivning på driftsmidler	9	404 022	475 565
Annen driftskostnad	2	1 264 348	2 659 992
Sum kostnader		1 672 132	3 183 082
Driftsresultat		649 757	-256 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	253 563	369 187
Annen renteinntekt			8 952
Annen finansinntekt	10	207 658	454 423
Sum finansinntekter		461 220	832 561
Annen rentekostnad		20 207	7 781
Annen finanskostnad	10	25 313	125 269
Sum finanskostnader		45 520	133 049
Netto finans		415 700	699 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 457	443 269
Skattekostnad	3	180 290	-29 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 167	472 971
Årsresultat		885 167	472 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 167	472 971
Totalresultat		885 167	472 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	885 167	472 971
Sum overføringer og disponeringer		885 167	472 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Kaianlegg	9		
Redskaper mv	9		
Fartøy	9		
Andre driftsmidler	7, 9	1 540 379	1 417 371
Sum varige driftsmidler		1 540 379	1 417 371
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	14 959 244	9 925 444
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	8	5 000 004	4 800 004
Sum finansielle anleggsmidler		19 959 248	14 725 448
Sum anleggsmidler		21 499 627	16 142 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	483 442	420 318
Andre kortsiktige fordringer	8	265 578	540 461
Sum fordringer		749 020	960 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 324	3 609 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 324	3 609 748
Sum omløpsmidler		2 010 344	4 570 526
SUM EIENDELER		23 509 971	20 713 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 856 000	1 856 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-245 092	-371 637
Overkurs	4	1 010 923	1 010 923
Annen innskutt egenkapital	4	621 735	
Sum innskutt egenkapital		3 243 566	2 495 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 254 065	16 117 547
Sum opptjent egenkapital		17 254 065	16 117 547
Sum egenkapital		20 497 631	18 612 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	515 738	653 168
Sum avsetninger for forpliktelser		515 738	653 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 443 926	1 331 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 926	1 331 359
Sum langsiktig gjeld		1 959 664	1 984 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	114 812	55 161
Betalbar skatt	3	317 720	
Annen kortsiktig gjeld	8	620 145	60 823
Sum kortsiktig gjeld		1 052 677	115 985
Sum gjeld		3 012 341	2 100 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 509 972	20 713 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506555

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTOR AKTIV AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Klinkby Uldbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 241	2 520 328
Annen driftsinntekt		416 649	406 510
Sum inntekter		2 321 890	2 926 838
Kostnader			
Administrasjonskostnader		3 763	47 525
Avskrivning på driftsmidler 9		404 022	475 565
Annen driftskostnad 2		1 264 348	2 659 992
Sum kostnader		1 672 132	3 183 082
Driftsresultat		649 757	-256 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	253 563	369 187
Annen renteinntekt			8 952
Annen finansinntekt 10		207 658	454 423
Sum finansinntekter		461 220	832 561
Annen rentekostnad		20 207	7 781
Annen finanskostnad 10		25 313	125 269
Sum finanskostnader		45 520	133 049
Netto finans		415 700	699 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		1 065 457	443 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 167	472 971
Årsresultat		885 167	472 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 167	472 971
Totalresultat		885 167	472 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		885 167	472 971
Sum overføringer og disponeringer		885 167	472 971



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Kaianlegg	9		
Redskaper mv	9		
Fartøy	9		
Andre driftsmidler	7, 9	1 540 379	1 417 371
Sum varige driftsmidler		1 540 379	1 417 371
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	14 959 244	9 925 444
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	8	5 000 004	4 800 004
Sum finansielle anleggsmidler		19 959 248	14 725 448
Sum anleggsmidler		21 499 627	16 142 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	483 442	420 318
Andre kortsiktige fordringer	8	265 578	540 461
Sum fordringer		749 020	960 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 261 324	3 609 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 324	3 609 748
Sum omløpsmidler		2 010 344	4 570 526
SUM EIENDELER		23 509 971	20 713 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 856 000	1 856 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-245 092	-371 637
Overkurs	4	1 010 923	1 010 923
Annen innskutt egenkapital	4	621 735	
Sum innskutt egenkapital		3 243 566	2 495 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 254 065	16 117 547
Sum opptjent egenkapital		17 254 065	16 117 547
Sum egenkapital		20 497 631	18 612 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	515 738	653 168
Sum avsetninger for forpliktelseser		515 738	653 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 443 926	1 331 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 926	1 331 359
Sum langsiktig gjeld		1 959 664	1 984 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	114 812	55 161
Betalbar skatt	3	317 720	
Annen kortsiktig gjeld	8	620 145	60 823
Sum kortsiktig gjeld		1 052 677	115 985
Sum gjeld		3 012 341	2 100 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 509 972	20 713 345



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nordvestor Aktiv AS

Org.nr.:983 356 877



Nordvestor Aktiv AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 905 241	2 520 328
Annen driftsinntekt		416 649	406 510
Sum driftsinntekter		2 321 890	2 926 838
Administrasjonskostnader		3 763	47 525
Avskrivning på driftsmidler	9	404 022	475 565
Annen driftskostnad	2	1 264 348	2 659 992
Sum driftskostnader		1 672 132	3 183 082
Driftsresultat		649 757	-256 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	253 563	369 187
Annen renteinntekt		0	8 952
Annen finansinntekt	10	207 658	454 423
Annen rentekostnad		20 207	7 781
Annen finanskostnad	10	25 313	125 269
Resultat av finansposter		415 700	699 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 457	443 269
Skattekostnad	3	180 290	-29 702
Årsresultat		885 167	472 971
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	885 167	472 971
Sum anvendelse		885 167	472 971



Nordvestor Aktiv AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7, 9	1 540 379	1 417 371
Sum varige driftsmidler		1 540 379	1 417 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	14 959 244	9 925 444
Andre langsiktige fordringer	8	5 000 004	4 800 004
Sum finansielle anleggsmidler		19 959 248	14 725 448
Sum anleggsmidler		21 499 627	16 142 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	483 442	420 318
Andre kortsiktige fordringer	8	265 578	540 461
Sum fordringer		749 020	960 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 324	3 609 748
Sum omløpsmidler		2 010 344	4 570 526
Sum eiendeler		23 509 971	20 713 345



Nordvestor Aktiv AS

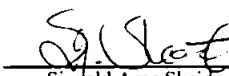
Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 856 000	1 856 000
Egne aksjer	4, 5	-245 092	-371 637
Overkurs	4	1 010 923	1 010 923
Annen innskutt egenkapital	4	621 735	0
Sum innskutt egenkapital		3 243 566	2 495 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 254 065	16 117 547
Sum opptjent egenkapital		17 254 065	16 117 547
Sum egenkapital		20 497 631	18 612 834
Gjeld			
Utsatt skatt	3	515 738	653 168
Sum avsetning for forpliktelser		515 738	653 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 443 926	1 331 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 926	1 331 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	114 812	55 161
Betalbar skatt	3	317 720	0
Annen kortsiktig gjeld	8	620 145	60 823
Sum kortsiktig gjeld		1 052 677	115 985
Sum gjeld		3 012 341	2 100 512
Sum egenkapital og gjeld		23 509 971	20 713 345

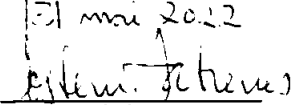


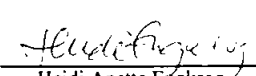
Frode Klinkby Uldebæk
styreleder



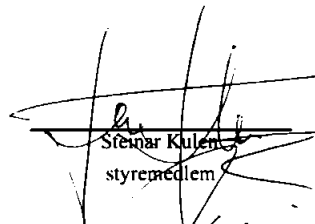
Sigvald Arne Skeide
styremedlem

Styret i Nordvestor Aktiv AS

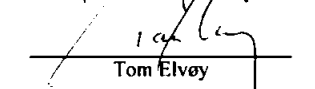
31 mai 2022

Jostein Sætrenes
styremedlem



Heidi Anette Engkrog
daglig leder



Steinar Kulen
styremedlem



Tom Elvøy
styremedlem



Nordvestor Aktiv AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er registrert hos Finanstilsynet som autorisert regnskapsførerselskap.

Datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

**Nordvestor Aktiv AS****Årsregnskap 2021****Noter**

--

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet
Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder i 2021
Det er avsatt godtgjørelse til styret på NOK 0 i 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 76 759 eks. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	26 200
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer og regnskap	16 700
Andre tjenester	33 859
	76 759

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 720	-62 142
Endring i utsatt skatt	-137 430	32 440
Skattekostnad ordinært resultat	180 290	-29 702
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 065 457	443 269
Permanente forskjeller	-245 956	-578 280
Endring i midlertidige forskjeller	624 680	-147 454
Skattepliktig inntekt	1 444 182	-282 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 720	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-62 142
Sum betalbar skatt i balansen	317 720	-62 142

Negativ betalbar skatt i 2020 gjaldt adgangen til å tilbakeføre underskudd mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	251 391	352 853	101 462
Gevinst – og tapskonto	2 092 872	2 616 090	523 218
Sum	2 344 263	2 968 943	624 680
Grunnlag for utsatt skatt	2 344 263	2 968 943	624 680
Utsatt skatt (22 %)	515 738	653 167	137 430

**Nordvestor Aktiv AS**
Årsregnskap 2021**Noter**

--

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 856 000	1 010 923	-371 637	0	16 117 547	18 612 834
Årets endring i egenkapital:						
Årets resultat					885 167	885 167
Salg av egne aksjer			126 545	621 735	251 350	999 630
Egenkapital pr 31.12.2021	1 856 000	1 010 923	-245 092	621 735	17 254 065	20 497 631

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvestor Aktiv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 552	727,27	1 856 000
Sum	2 552		1 856 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sun Equity AS	511	20,02
Ulstein Kulen AS	511	20,02
Vikingo AS	511	20,02
Sigvald Skeide	508	19,91
Nordvestor Aktiv AS	337	13,21
Tom Elvøy	174	6,82
Totalt antall aksjer	2 552	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigvald Skeide	Styremedlem	508
Frede Uldebæk via Vikingo AS	Styreleder	511
Jostein Sætreneis via Sun Equity AS	Styremedlem	511
Steinar Kulen via Ulstein Kulen AS	Styremedlem	511
Tom Elvøy	Styremedlem	174



Nordvestor Aktiv AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler mv.

Tilknyttede selskaper & datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2021
Finanseiendommen AS	Ulstein	779 065	40%	672 000	2 861 000	1 888 160
Sydvestor AS*	Ulstein	12 051 084	35%	-3 254 283	17 878 255	12 051 084
Nesevegen Eigedom AS	Ulstein	1 020 000	33%	-462 000	810 000	1 020 000
Sum						14 959 244

* Tallene for Sydvestor AS gjelder 2021

Finanseiendommen AS:

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden, men investeringen i Finanseiendommen AS har historisk blitt regnskapsført etter egenkapitalmetoden frem til selskapet i 2016 ble omdannet fra komandittselskap til aksjeselskap. Den bokførte verdien av av investeringen i selskapet gjenspeiler dermed denne praksisen.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 443 926	1 331 359
Sum	1 443 926	1 331 359
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	1 461 629	1 338 621
Sum	1 461 629	1 338 621

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.



Nordvestor Aktiv AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer & andre fordringer	
	31.12.2021	31.12.2020
Andre nærstående	5 274 695	5 071 243
Sum	5 274 695	5 071 243

	Leverandørgjeld & annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2021	31.12.2020
Andre nærstående	533 891	0
Sum	533 891	0

Nærstående parter

Som nærstående parter regnes de selskapene som Nordvestor Aktiv AS har direkte eller indirekte innflytelse i. Videre regnes også eierne av Nordvestor Aktiv AS som nærstående. Se aksjonærnote.

Alle transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Note 9 Anleggsmidler

	Driftslesøre, inventar ol.	Utsmykning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 688 963	78 750	2 767 713
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	527 030		527 030
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 215 993	78 750	3 294 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 754 364		1 754 364
= Bokført verdi 31.12.21	1 461 629	78 750	1 540 379
Årets ordinære avskrivninger	404 022		404 022
Økonomisk levetid	7 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	



Nordvestor Aktiv AS
Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 10 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	31.12.2021	31.12.2020
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	220 169
Annen finansinntekt	207 658	234 254
Sum	207 658	454 423

Annen finanskostnad	31.12.2021	31.12.2020
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Annen finanskostnad	25 313	125 269
Sum	25 313	125 269



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordvestor Aktiv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordvestor Aktiv AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: WKINB-FAC4B-ECE27-TXMYC-VBV3F-6LTOP



Uavhengig revisors beretning - Nordvestor Aktiv AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 14. juni 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: WIKINB-FAC4B-ECE27-TXMYC-VBV3F-6LTOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-14 12:29:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIKINB-FAC4B-ECE27-TXMYC-VBV3F-6LTOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>