



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		774 000	1 054 000
Sum inntekter		774 000	1 054 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 600	351 600
Annen driftskostnad	4	68 211	98 865
Sum kostnader		419 811	450 465
Driftsresultat		354 189	603 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	541
Sum finansinntekter		781	541
Annen rentekostnad			333
Sum finanskostnader			333
Netto finans		781	208
Ordinært resultat før skattekostnad		354 970	603 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 093	132 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 877	470 847
Årsresultat		276 877	470 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 877	470 847
Totalresultat		276 877	470 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		276 877	470 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	276 877	470 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 395	40 715
Sum immaterielle eiendeler		72 395	40 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 578 973	1 715 473
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 839	500 939
Sum varige driftsmidler	2	1 864 812	2 216 412
Sum anleggsmidler		1 937 207	2 257 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	173 125
Andre kortsiktige fordringer		290 982	290 982
Sum fordringer		470 982	464 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 022	1 230 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 022	1 230 323
Sum omløpsmidler		2 252 003	1 694 429
SUM EIENDELER		4 189 210	3 951 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 902 342	3 625 465
Sum opptjent egenkapital		3 902 342	3 625 465
Sum egenkapital		4 002 342	3 725 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292	1 746
Betalbar skatt	3	109 773	156 306
Skyldig offentlige avgifter		19 402	68 039
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		56 401	
Sum kortsiktig gjeld		186 868	226 091
Sum gjeld		186 868	226 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 210	3 951 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697402

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 265 925
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		774 000	1 054 000
Sum inntekter		774 000	1 054 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 600	351 600
Annen driftskostnad	4	68 211	98 865
Sum kostnader		419 811	450 465
Driftsresultat		354 189	603 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	541
Sum finansinntekter		781	541
Annen rentekostnad			333
Sum finanskostnader			333
Netto finans		781	208
Ordinært resultat før skattekostnad		354 970	603 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 093	132 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 877	470 847
Årsresultat		276 877	470 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 877	470 847
Totalresultat		276 877	470 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		276 877	470 847
Sum overføringer og disponeringer	6	276 877	470 847



Organisasjonsnr: 985 265 925
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	72 395	40 715
Sum immaterielle eiendeler		72 395	40 715

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 578 973	1 715 473
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

	2	285 839	500 939
Sum varige driftsmidler	2	1 864 812	2 216 412

Sum anleggsmidler		1 937 207	2 257 127
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 000	173 125
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		290 982	290 982
Sum fordringer		470 982	464 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 781 022	1 230 323
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 022	1 230 323
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 252 003	1 694 429
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 189 210	3 951 556
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 902 342	3 625 465
Sum opptjent egenkapital		3 902 342	3 625 465
Sum egenkapital		4 002 342	3 725 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292	1 746
Betalbar skatt	3	109 773	156 306
Skyldig offentlige avgifter		19 402	68 039
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		56 401	
Sum kortsiktig gjeld		186 868	226 091
Sum gjeld		186 868	226 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 210	3 951 556



Organisasjonsnr: 985 265 925
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Organisasjonsnr: 985 265 925



Resultatregnskap

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		774 000	1 054 000
Sum driftsinntekter		774 000	1 054 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 600	351 600
Annen driftskostnad	4	68 211	98 865
Sum driftskostnader		419 811	450 465
Driftsresultat		354 189	603 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	541
Annen rentekostnad		0	333
Resultat av finansposter		781	208
Ordinært resultat før skattekostnad		354 970	603 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 093	132 897
Årsresultat		276 877	470 847
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 877	470 847
Sum overføringer	6	276 877	470 847



Balanse

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	72 395	40 715
Sum immaterielle eiendeler		72 395	40 715
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 578 973	1 715 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 839	500 939
Sum varige driftsmidler	2	1 864 812	2 216 412
Sum anleggsmidler		1 937 207	2 257 127
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		180 000	173 125
Andre kortsiktige fordringer		290 982	290 982
Sum fordringer		470 982	464 107
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 022	1 230 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 781 022	1 230 323
Sum omløpsmidler		2 252 003	1 694 429
Sum eiendeler		4 189 210	3 951 556



Balanse

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 902 342	3 625 465
Sum opptjent egenkapital		3 902 342	3 625 465
Sum egenkapital		4 002 342	3 725 465
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 292	1 746
Betalbar skatt	3	109 773	156 306
Skyldig offentlige avgifter		19 402	68 039
Annen kortsiktig gjeld		56 401	0
Sum kortsiktig gjeld		186 868	226 091
Sum gjeld		186 868	226 091
Sum egenkapital og gjeld		4 189 210	3 951 556

Nærbø, 09.08.2021

Styret i WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Arve Varhaug
styreleder

Ernst Ove Waldeland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 706 488	1 695 839	5 402 327
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 706 488	1 695 839	5 402 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 127 515	1 410 000	3 537 515
= Bokført verdi 31.12.20	1 578 973	285 839	1 864 812
Årets ordinære avskrivninger	136 500	215 100	351 600
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 773	156 306
Endring i utsatt skattefordel	-31 680	-23 409
Skattekostnad ordinært resultat	78 093	132 897
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	354 970	603 744
Permanente forskjeller	0	333
Endring i midlertidige forskjeller	144 000	106 405
Skattepliktig inntekt	498 970	710 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 773	156 306
Sum betalbar skatt i balansen	109 773	156 306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-329 070	-185 070	144 000
Sum	-329 070	-185 070	144 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-329 070	-185 070	144 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 395	-40 715	31 680



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A. Varhaug Holding AS	500	50,0	50,0
EOW Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Varhaug	styreleder	500
Ernst Ove Waldeland	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 625 465	3 725 465
Årets resultat		276 877	276 877
Pr 31.12	100 000	3 902 342	4 002 342