



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO TRUCKUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomterveien 41
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmiddel	3	36 100	33 300
Annen driftskostnad	4	190 031	160 614
Sum kostnader		226 131	193 914
Driftsresultat		253 869	286 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	817
Sum finansinntekter		275	817
Annen rentekostnad			1 035
Sum finanskostnader			1 035
Netto finans		275	-218
Resultat før skattekostnad		254 144	285 868
Skattekostnad på resultat	5	55 912	62 873
Årsresultat	6	198 232	222 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 232	222 995
Totalresultat		198 232	222 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	548 211	531 467
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-349 979	-308 472
Sum overføringer og disponeringer		198 232	222 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 375 923	3 386 723
Maskiner og anlegg	3	559 093	584 393
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 935 016	3 971 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	437 149	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		437 149	580 000
Sum anleggsmidler		4 372 165	4 551 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 329	50 329
Andre kortsiktige fordringer		1 788	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		52 117	50 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 846	252 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 846	252 356
Sum omløpsmidler		94 963	302 685
SUM EIENDELER		4 467 128	4 853 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	115 050	115 050
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		809 028	809 028
Sum innskutt egenkapital		924 078	924 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 614	2 432 593
Sum opptjent egenkapital		2 082 614	2 432 593
Sum egenkapital	6	3 006 692	3 356 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 553	6 516
Sum avsetninger for forpliktelser		5 553	6 516
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 553	6 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	23 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			14 168
Kortsiktig konserngjeld	8	1 442 383	1 452 648
Sum kortsiktig gjeld		1 454 883	1 490 614
Sum gjeld		1 460 436	1 497 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 467 128	4 853 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759839

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO TRUCKUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomterveien 41
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 989 007 866
FOLLO TRUCKUTLEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmiddel	3	36 100	33 300
Annen driftskostnad	4	190 031	160 614
Sum kostnader		226 131	193 914
Driftsresultat		253 869	286 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	817
Sum finansinntekter		275	817
Annen rentekostnad			1 035
Sum finanskostnader			1 035
Netto finans		275	-218
Resultat før skattekostnad		254 144	285 868
Skattekostnad på resultat	5	55 912	62 873
Årsresultat	6	198 232	222 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 232	222 995
Totalresultat		198 232	222 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	548 211	531 467
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-349 979	-308 472
Sum overføringer og disponeringer		198 232	222 995



Organisasjonsnr: 989 007 866
FOLLO TRUCKUTLEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 375 923	3 386 723
Maskiner og anlegg	3	559 093	584 393
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 935 016	3 971 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	437 149	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		437 149	580 000
Sum anleggsmidler		4 372 165	4 551 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		50 329	50 329
Andre kortsiktige fordringer			
		1 788	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		52 117	50 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		42 846	252 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 846	252 356
Sum omløpsmidler		94 963	302 685
SUM EIENDELER		4 467 128	4 853 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	115 050	115 050
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		809 028	809 028
Sum innskutt egenkapital		924 078	924 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 614	2 432 593
Sum opptjent egenkapital		2 082 614	2 432 593
Sum egenkapital	6	3 006 692	3 356 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 553	6 516
Sum avsetninger for forpliktelse		5 553	6 516
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 553	6 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	23 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			14 168
Kortsiktig konserngjeld	8	1 442 383	1 452 648
Sum kortsiktig gjeld		1 454 883	1 490 614
Sum gjeld		1 460 436	1 497 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 467 128	4 853 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 007 866
FOLLO TRUCKUTLEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

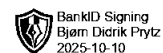


Årsregnskap 2024

Follo Truckutleie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

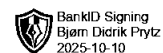
Org.nr.: 989 007 866



Resultatregnskap

Follo Truckutleie Eiendom AS

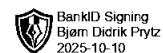
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning driftsmiddel	3	36 100	33 300
Annen driftskostnad	4	190 031	160 614
Sum driftskostnader		226 131	193 914
Driftsresultat		253 869	286 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	817
Annen rentekostnad		0	1 035
Resultat av finansposter		275	-218
Resultat før skattekostnad		254 144	285 868
Skattekostnad på resultat	5	55 912	62 873
Årsresultat	6	198 232	222 995
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	548 211	531 467
Overført fra annen egenkapital	6	349 979	308 472
Sum overføringer		198 232	222 995



Balanse

Follo Truckutleie Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 375 923	3 386 723
Maskiner og anlegg	3	559 093	584 393
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 935 016	3 971 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	437 149	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		437 149	580 000
Sum anleggsmidler		4 372 165	4 551 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 329	50 329
Andre kortsiktige fordringer		1 788	0
Sum fordringer		52 117	50 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 846	252 356
Sum omløpsmidler		94 963	302 685
Sum eiendeler		4 467 128	4 853 801



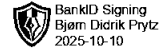
Balanse

Follo Truckutleie Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	115 050	115 050
Overkurs		809 028	809 028
Sum innskutt egenkapital		924 078	924 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 614	2 432 593
Sum opptjent egenkapital		2 082 614	2 432 593
Sum egenkapital	6	3 006 692	3 356 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 553	6 516
Sum avsetning for forpliktelser		5 553	6 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	23 798
Skyldig offentlige avgifter		0	14 168
Konserngjeld	8	1 442 383	1 452 648
Sum kortsiktig gjeld		1 454 883	1 490 614
Sum gjeld		1 460 436	1 497 130
Sum egenkapital og gjeld		4 467 128	4 853 801

Kråkstad, Ski, 10.10.2025
Styret i Follo Truckutleie Eiendom AS

Bjørn Didrik Prytz
styreleder/daglig leder



Follo Truckutleie Eiendom AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2024 fakturert husleie for kr. 480 000,- til søsterselskapet Follo Truckutleie AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 287 183	108 080	659 685	4 054 948
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 287 183	108 080	659 685	4 054 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		19 340	100 592	119 932
= Bokført verdi 31.12.24	3 287 183	88 740	559 093	3 935 016
Årets ordinære avskrivninger		10 800	25 300	36 100
Økonomisk levetid		10 år	26 år	



Follo Truckutleie Eiendom AS

NOTER 2024



Note 4 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 875	62 789
Endring i utsatt skatt	-963	84
Skattekostnad ordinært resultat	55 912	62 873

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 144	285 868
Permanente forskjeller	0	-79
Endring i midlertidige forskjeller	4 380	-383
Avgitt konsernbidrag	-258 524	-285 405
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 875	62 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 875	-62 789
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 240	29 620	4 380
Sum	25 240	29 620	4 380
Grunnlag for utsatt skatt	25 240	29 620	4 380
Utsatt skatt (22 %)	5 553	6 516	964



Follo Truckutleie Eiendom AS

NOTER 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	115 050	809 028	2 432 593	3 356 671
Årets resultat			198 232	198 232
Konsernbidrag avgitt			-548 211	-548 211
Pr 31.12.2024	115 050	809 028	2 082 614	3 006 692

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 935 016	3 971 116
Sum	3 935 016	3 971 116

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendommer for gjeld i konsernselskaper med totalt MNOK 22,25. I dette inngår pant i favør av morselskapets aksjeeier med MNOK 2,25.



Follo Truckutleie Eiendom AS

NOTER 2024



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Follo Truckutleie Holding As	0	20 000
BAP Eiendom AS	309 149	560 000
Follo Truckutleie A/S	128 000	0
Kundefordringer konsern	50 329	50 329
Sum	487 478	630 329
Gjeld		
Follo Truckutleie Holding As	217 905	285 405
Follo Truckutleie AS	0	170 000
Eba Transport og Spedisjon AS	399 392	438 392
Wash 24 AS	220 000	250 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	5 367
Avgitt konsernbidrag	605 086	308 851
Sum	1 442 383	1 458 015

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follo Truckutleie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 950	59,0	115 050
Sum	1 950		115 050

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOLLO TRUCKUTLEIE HOLDING AS	1 950	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i FOLLO TRUCKUTLEIE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FOLLO TRUCKUTLEIE EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 198 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 10. oktober 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor