



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 30C
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		310 000	260 000
Sum inntekter		310 000	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning eiendom	7	49 312	49 810
Annen driftskostnad		95 438	178 573
Sum kostnader		144 750	228 383
Driftsresultat		165 250	31 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		129 527	139 672
Sum finanskostnader		129 527	139 672
Netto finans		-129 527	-139 657
Ordinært resultat før skattekostnad		35 723	-108 040
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 723	-108 040
Årsresultat		35 723	-108 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 723	-108 040
Totalresultat		35 723	-108 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 723	-108 040
Sum overføringer og disponeringer		35 723	-108 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 881 914	4 931 226
Sum varige driftsmidler		4 881 914	4 931 226
Sum anleggsmidler		4 881 914	4 931 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 978	
Sum fordringer		5 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	12 367	16 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 367	16 788
Sum omløpsmidler		18 345	16 788
SUM EIENDELER		4 900 259	4 948 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	94 521	130 244
Sum opptjent egenkapital		-94 521	-130 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-64 521	-100 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 207 993	3 294 347
Gjeld til aksjonærer		1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 993	5 034 347
Sum langsiktig gjeld		4 947 993	5 034 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 625	13 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		161	161
Sum kortsiktig gjeld		16 786	13 911
Sum gjeld		4 964 779	5 048 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 259	4 948 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784116

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 30C
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		310 000	260 000
Sum inntekter		310 000	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning eiendom	7	49 312	49 810
Annen driftskostnad		95 438	178 573
Sum kostnader		144 750	228 383
Driftsresultat		165 250	31 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		129 527	139 672
Sum finanskostnader		129 527	139 672
Netto finans		-129 527	-139 657
Ordinært resultat før skattekostnad		35 723	-108 040
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 723	-108 040
Årsresultat		35 723	-108 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 723	-108 040
Totalresultat		35 723	-108 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 723	-108 040
Sum overføringer og disponeringer		35 723	-108 040



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

4 881 914

4 931 226

Sum varige driftsmidler

4 881 914

4 931 226

Sum anleggsmidler

4 881 914

4 931 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 978

Sum fordringer

5 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

3

12 367

16 788

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 367

16 788

Sum omløpsmidler

18 345

16 788

SUM EIENDELER

4 900 259

4 948 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

94 521

130 244

Sum opptjent egenkapital

-94 521

-130 244

Sum egenkapital

-64 521

-100 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 207 993

3 294 347



Gjeld til aksjonærer	1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 947 993	5 034 347
Sum langsiktig gjeld	4 947 993	5 034 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 625	13 750
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	161	161
Sum kortsiktig gjeld	16 786	13 911
Sum gjeld	4 964 779	5 048 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 900 259	4 948 014



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Frognerveien 30 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Oslo, 15. mai 2022



Frognerveien 30 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		310 000	260 000
Sum driftsinntekter		310 000	260 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning eiendom	7	49 312	49 810
Annen driftskostnad		95 438	178 573
Sum driftskostnader		144 750	228 383
Driftsresultat		165 250	31 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	16
Rentekostnader		129 527	139 672
Resultat av finansposter		-129 527	-139 657
Ordinært resultat før skattekostnad		35 723	-108 040
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		35 723	-108 040
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 723	0
Overført til udekket tap		0	108 040
Sum overføringer		35 723	-108 040



Frognerveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 881 914	4 931 226
Sum varige driftsmidler		4 881 914	4 931 226
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 881 914	4 931 226
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 978	0
Sum fordringer		5 978	0
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	12 367	16 788
Sum omløpsmidler		18 345	16 788
Sum eiendeler		4 900 259	4 948 014



Frognerveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-94 521	-130 244
Sum opptjent egenkapital		-94 521	-130 244
Sum egenkapital		-64 521	-100 244
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 207 993	3 294 347
Gjeld til aksjonærer		1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 993	5 034 347
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 625	13 750
Annen kortsiktig gjeld		161	161
Sum kortsiktig gjeld		16 786	13 911
Sum gjeld		4 964 779	5 048 258
Sum egenkapital og gjeld		4 900 259	4 948 014

Oslo , 15.05.2022
Styret i Frognerveien 30 AS

Jonas Hestad Leborg
styrets leder



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 723	-108 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 330	-48 804
Skattepliktig inntekt	-11 607	-156 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	146 449	99 118	-47 330
Sum	146 449	99 118	-47 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 969	-229 362	11 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 521	130 244	35 723
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	- 130 244	- 100 244
Årets resultat		35 723	35 723
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	- 94 521	- 64 521



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frognerveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Hestad Leborg	1 000	100,0	100,0

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning/ næringsseksjon
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 031 349
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 031 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	149 435
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 881 914
Arets avskrivninger	49 312
Avskrivningsplan	1 %
Økonomisk levetid	> 50 år