



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 874	396 636
Sum inntekter		527 874	396 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	572 350	460 068
Sum kostnader		572 350	460 069
Driftsresultat		-44 476	-63 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	127
Sum finansinntekter		135	127
Netto finans		135	127
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 341	-63 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 341	-63 305
Årsresultat		-44 341	-63 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 341	63 306
Sum overføringer og disponeringer		44 341	63 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 596	118 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 596	118 754
Sum omløpsmidler		190 596	118 754
SUM EIENDELER		190 596	118 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 907	89 248
Sum opptjent egenkapital		44 907	89 248
Sum egenkapital	3	44 907	89 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 689	29 506
Sum kortsiktig gjeld		145 689	29 506
Sum gjeld		145 689	29 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 596	118 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630551

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 874	396 636
Sum inntekter		527 874	396 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	572 350	460 068
Sum kostnader		572 350	460 069
Driftsresultat		-44 476	-63 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	127
Sum finansinntekter		135	127
Netto finans		135	127
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 341	-63 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 341	-63 305
Årsresultat		-44 341	-63 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 341	63 306
Sum overføringer og disponeringer		44 341	63 306



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 596	118 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 596	118 754
Sum omløpsmidler		190 596	118 754
SUM EIENDELER		190 596	118 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 907	89 248
Sum opptjent egenkapital		44 907	89 248
Sum egenkapital	3	44 907	89 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 689	29 506
Sum kortsiktig gjeld		145 689	29 506
Sum gjeld		145 689	29 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 596	118 754



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 404 Sameie Kirkegata 14-16

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		459 852	396 636
Andre leieinntekter		68 022	0
Sum inntekter		527 874	396 636
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	306 501	136 780
Brøyting / strøing / plenklipping		0	0
Forretningsførerhonorar		13 051	12 625
Forsikring		91 087	86 751
Energi, strøm		103 559	120 066
Fellesareal		50 283	57 688
Alarmlinjer		5 055	43 419
Andre driftsutgifter		2 814	2 739
Sum driftskostnader		572 350	460 069
Driftsresultat		-44 476	-63 433
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		135	127
Resultat av finansinntekt- og kostnad		135	127
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-44 341	-63 306
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		44 341	63 306

404 Sameie Kirkegata 14-16



BALANSE Sameie Kirkegata 14-16 2022 org nr: 993 141 283

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 596	118 754
Sum bankinnskudd		190 596	118 754
Sum omløpsmidler		190 596	118 754
SUM EIENDELER		190 596	118 754

404 Sameie Kirkegata 14-16



BALANSE Sameie Kirkegata 14-16 2022 org nr: 993 141 283

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		44 907	89 248
Sum oppjent egenkapital	3	44 907	89 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 689	29 506
Sum kortsiktig gjeld		145 689	29 506
Sum gjeld		145 689	29 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 596	118 754

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Grunde Olsen
Leder

Henning Olsen
Nestleder

Steinar Kristensen
Styremedlem

404 Sameie Kirkegata 14-16



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	89 248	152 554
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-44 341	-63 306
B. Endringer disponible midler	-44 341	-63 306
C. Disponible midler UB	44 907	89 248
Omløpsmidler	190 596	118 754
- Kortsiktig gjeld	145 689	29 506
= Disponible midler	44 907	89 248

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	111 843	2 799
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	4 233
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	59 307	16 144
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	25 750	0
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	0	30 413
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	109 601	83 191
Sum	306 501	136 780

Sameie Kirkegata 14-16



Noter

Note 3 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	89 248	152 554
Årets resultat	-44 341	-63 306
Sum egenkapital pr 31.12	44 907	89 248