



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 765 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 8C
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	614 000
Sum inntekter		600 000	614 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 737	14 025
Sum kostnader		32 737	14 025
Driftsresultat		567 263	599 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	46
Sum finansinntekter		28	46
Annen rentekostnad	2	90 318	121 317
Sum finanskostnader		90 318	121 317
Netto finans		-90 290	-121 271
Ordinært resultat før skattekostnad		476 973	478 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 934	105 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 039	373 390
Årsresultat		372 039	373 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 039	373 390
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	372 039	173 390
Sum overføringer og disponeringer		372 039	373 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 150 000	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 150 000	4 150 000
Sum anleggsmidler		4 150 000	4 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 241	42 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 241	42 978
Sum omløpsmidler		271 241	62 978
SUM EIENDELER		4 421 241	4 212 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 165 030	792 992
Sum opptjent egenkapital		1 165 030	792 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 195 030	822 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	120 401	104 225
Sum avsetninger for forpliktelser		120 401	104 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	2 865 410	3 041 199
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 410	3 041 199
Sum langsiktig gjeld		2 985 811	3 145 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 081
Betalbar skatt	3	88 758	88 809
Skyldig offentlige avgifter		145 112	148 127
Annen kortsiktig gjeld		6 530	6 545
Sum kortsiktig gjeld		240 400	244 562
Sum gjeld		3 226 211	3 389 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 241	4 212 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315562

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 765 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eugenie gate 8C
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 765 032
FILTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	614 000
Sum inntekter		600 000	614 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 737	14 025
Sum kostnader		32 737	14 025
Driftsresultat		567 263	599 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	46
Sum finansinntekter		28	46
Annen rentekostnad	2	90 318	121 317
Sum finanskostnader		90 318	121 317
Netto finans		-90 290	-121 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 934	105 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 039	373 390
Årsresultat		372 039	373 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 039	373 390
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	372 039	173 390
Sum overføringer og disponeringer		372 039	373 390



Organisasjonsnr: 814 765 032
FILTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 150 000	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 150 000	4 150 000

Sum anleggsmidler		4 150 000	4 150 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 241	42 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 241	42 978

Sum omløpsmidler		271 241	62 978
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 421 241	4 212 978
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 165 030	792 992
Sum opptjent egenkapital		1 165 030	792 992

Sum egenkapital		1 195 030	822 992
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4	120 401	104 225
Sum avsetninger for forpliktelser		120 401	104 225



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	2 865 410	3 041 199
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 410	3 041 199
Sum langsiktig gjeld		2 985 811	3 145 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 081
Betalbar skatt	3	88 758	88 809
Skyldig offentlige avgifter		145 112	148 127
Annen kortsiktig gjeld		6 530	6 545
Sum kortsiktig gjeld		240 400	244 562
Sum gjeld		3 226 211	3 389 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 241	4 212 978



Organisasjonsnr: 814 765 032
FILTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Filter Eiendom AS

Foretaksnr. 814765032

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





Filter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	614 000
Sum driftsinntekter		600 000	614 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 737	14 025
Sum driftskostnader		32 737	14 025
DRIFTSRESULTAT		567 263	599 975
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	90 318	121 317
NETTO FINANSPOSTER		(90 290)	(121 271)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		476 973	478 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 934	105 314
ORDINÆRT RESULTAT		372 039	373 390
ÅRSRESULTAT		372 039	373 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	372 039	173 390
SUM OVERF. OG DISP.		372 039	373 390



Filter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 150 000	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 150 000	4 150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 150 000	4 150 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 241	42 978
SUM OMLØPSMIDLER		271 241	62 978
SUM EIENDELER		4 421 241	4 212 978



Filter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 165 030	792 992
Sum opptjent egenkapital		1 165 030	792 992
SUM EGENKAPITAL		1 195 030	822 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	120 401	104 225
Sum avsetning for forpliktelser		120 401	104 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	2 865 410	3 041 199
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 410	3 041 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 985 811	3 145 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 081
Betalbar skatt	3	88 758	88 809
Skyldig offentlige avgifter		145 112	148 127
Annen kortsiktig gjeld		6 530	6 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 400	244 562
SUM GJELD		3 226 211	3 389 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 241	4 212 978

OSLO, 18. mai 2022

Knut Brandsberg-Dahl
Daglig leder / styremedlemThomas Lærdal
Styrets leder



Filter Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortatt Drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet har til daglig ingen fast drift, og er dermed ikke blitt påvirket av Covid-19 utbruddet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendom avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Filter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814765032



Filter Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Filter Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og dermed heller ingen lønnskostnad.

Note 2 - Pantsettelsler

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Forretningsbygg	4 150 000	4 150 000
Gjeld sikret med pant		
Langsiktig lån sikret med pant	2 380 899	2 559 105
Betalt renter på lån	90 318	121 317

Årlig avdrag er kr 150 000. Ekstra innbetaling på lån i august, med kr. 28 206.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	476 973
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-73 525
= Inntekt	403 448

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 758
= Sum betalbar skatt	88 758
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 176
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	104 934
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 758
= Betalbar skatt i balansen	88 758



Filter Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	547 279	473 754
= Grunnlag utsatt skatt	547 279	473 754
Utsatt skatt	120 401	104 225

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	792 992	822 992
+Fra årets resultat			372 039	372 039
Pr 31.12.	30 000	0	1 165 030	1 195 030

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 150 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 150 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 150 000
Prosentstatts for ord. avskr.	Avskrives ikke



Filter Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TL Investering AS	996 335 917	15	50,00 %
Knubra AS	923 592 946	15	50,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

Filter Arkitekter AS	2021	2020
Langsiktig gjeld	484 511	482 094
Forskuddsbetalt leie	0	0
Sum mellomværende	484 511	482 094

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



 BankID Signing
Thomas Lærdal
2022-05-16

 BankID Signing
Knut Brandsberg-Dahl
2022-05-16

**Årsregnskap 2021
for**

Filter Eiendom AS

Foretaksnr. 814765032

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap



Filter Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Lærdal
2022-05-16

BankID Signing
Knut Brandsberg-Dahl
2022-05-16

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	614 000
Sum driftsinntekter		600 000	614 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 737	14 025
Sum driftskostnader		32 737	14 025
DRIFTSRESULTAT		567 263	599 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	90 318	121 317
NETTO FINANSPOSTER		(90 290)	(121 271)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		476 973	478 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 934	105 314
ORDINÆRT RESULTAT		372 039	373 390
ÅRSRESULTAT		372 039	373 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	372 039	173 390
SUM OVERF. OG DISP.		372 039	373 390

Årsregnskap for Filter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814765032



Filter Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Lærdal
2022-05-16

BankID Signing
Knut Brandsberg-Dahl
2022-05-16

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 150 000	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 150 000	4 150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 150 000	4 150 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 241	42 978
SUM OMLØPSMIDLER		271 241	62 978
SUM EIENDELER		4 421 241	4 212 978



Filter Eiendom AS

 BankID Signing
Thomas Lærdal
2022-05-16 BankID Signing
Knut Brandsberg-Dahl
2022-05-16**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 165 030	792 992
Sum opptjent egenkapital		1 165 030	792 992
SUM EGENKAPITAL		1 195 030	822 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	120 401	104 225
Sum avsetning for forpliktelser		120 401	104 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	2 865 410	3 041 199
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 410	3 041 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 985 811	3 145 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 081
Betalbar skatt	3	88 758	88 809
Skyldig offentlige avgifter		145 112	148 127
Annen kortsiktig gjeld		6 530	6 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 400	244 562
SUM GJELD		3 226 211	3 389 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 241	4 212 978

OSLO, 12. mai 2022

Knut Brandsberg-Dahl
Daglig leder / styremedlemThomas Lærdal
Styrets leder



Filter Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Lærdal
2022-05-16

BankID Signing
Knut Brandsberg-Dahl
2022-05-16

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortatt Drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet har til daglig ingen fast drift, og er dermed ikke blitt påvirket av Covid-19 utbruddet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendom avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Filter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814765032



Filter Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Lærdal
2022-05-16

BankID Signing
Knut Brandsberg-Dahl
2022-05-16

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Filter Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Lærdal
2022-05-16

BankID Signing
Knut Brandsberg-Dahl
2022-05-16

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og dermed heller ingen lønnskostnad.

Note 2 - Pantsettelsler

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Forretningsbygg	4 150 000	4 150 000
Gjeld sikret med pant		
Langsiktig lån sikret med pant	2 380 899	2 559 105
Betalt renter på lån	90 318	121 317

Årlig avdrag er kr 150 000. Ekstra innbetaling på lån i august, med kr. 28 206.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	476 973
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-73 525
= Inntekt	403 448

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 758
= Sum betalbar skatt	88 758
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 176
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	104 934
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 758
= Betalbar skatt i balansen	88 758



Filter Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Lærdal
2022-05-16

BankID Signing
Knut Brandsberg-Dahl
2022-05-16

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	547 279	473 754
= Grunnlag utsatt skatt	547 279	473 754
Utsatt skatt	120 401	104 225

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	792 992	822 992
+Fra årets resultat			372 039	372 039
Pr 31.12.	30 000	0	1 165 030	1 195 030

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 150 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 150 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 150 000
Prosentstøt for ord. avskr.	Avskrives ikke



Filter Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Lærdal
2022-05-16

BankID Signing
Knut Brandsberg-Dahl
2022-05-16

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TL Investering AS	996 335 917	15	50,00 %
Knubra AS	923 592 946	15	50,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

Filter Arkitekter AS	2021	2020
Langsiktig gjeld	484 511	482 094
Forskuddsbetalt leie	0	0
Sum mellomværende	484 511	482 094

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.