



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 711 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPSLAGERGATEN 19
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 348	733 631
Sum inntekter		788 348	733 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 794	33 089
Annen driftskostnad	4,5,6	909 073	376 686
Sum kostnader		965 257	449 016
Driftsresultat		-176 909	284 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 893	4 267
Annen renteinntekt		56 549	43 646
Sum finansinntekter		61 442	47 913
Annen rentekostnad		0	1 505
Sum finanskostnader		0	1 505
Netto finans		61 442	46 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 077	370 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 077	370 264
Årsresultat		-115 467	331 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 467	331 023
Sum overføringer og disponeringer		-115 467	331 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		740	4 589
Andre fordringer		106 053	0
Sum fordringer		106 793	4 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 908	1 537 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 908	1 537 015
Sum omløpsmidler		1 433 701	1 541 604
SUM EIENDELER		1 433 701	1 541 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 106	1 531 572
Sum opptjent egenkapital		1 416 106	1 531 572
Sum egenkapital		1 416 106	1 531 572
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 595	10 032
Sum kortsiktig gjeld		17 595	10 032
Sum gjeld		17 595	10 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 701	1 541 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335738

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 711 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPSLAGERGATEN 19
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 981 711 602
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 348	733 631
Sum inntekter		788 348	733 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 794	33 089
Annen driftskostnad	4,5,6	909 073	376 686
Sum kostnader		965 257	449 016
Driftsresultat		-176 909	284 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 893	4 267
Annen renteinntekt		56 549	43 646
Sum finansinntekter		61 442	47 913
Annen rentekostnad		0	1 505
Sum finanskostnader		0	1 505
Netto finans		61 442	46 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 077	370 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 077	370 264
Årsresultat		-115 467	331 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 467	331 023
Sum overføringer og disponeringer		-115 467	331 023



Organisasjonsnr: 981 711 602
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		740	4 589
Andre fordringer		106 053	0
Sum fordringer		106 793	4 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 908	1 537 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 908	1 537 015
Sum omløpsmidler		1 433 701	1 541 604
SUM EIENDELER		1 433 701	1 541 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 106	1 531 572
Sum opptjent egenkapital		1 416 106	1 531 572
Sum egenkapital		1 416 106	1 531 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 595	10 032
Sum kortsiktig gjeld		17 595	10 032
Sum gjeld		17 595	10 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 701	1 541 604



Organisasjonsnr: 981 711 602
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	662 988	663 000	663 411	663 000
Inntekt kabel-TV		68 580	68 600	68 580	68 580
Innkrevd for periodisk vedlikehold		22 750	0	0	0
Andre leieinntekter		1 440	0	0	0
Gevinst ved salg anleggsmidler		25 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		7 590	5 000	1 640	5 000
Sum inntekter		788 348	736 600	733 631	736 580
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	34 000	29 000	29 000	34 000
Personalkostnader	2	4 794	4 100	4 089	4 800
Strøm		41 789	30 000	24 281	33 280
Inventar		998	2 000	2 442	2 000
Vedlikehold	4	50 850	37 100	37 097	62 400
Heiskostnader		15 332	47 700	35 970	45 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	1 000	913	1 000
Vaktmestertjenester		113 128	106 000	105 066	114 400
Periodisk vedlikehold	5	489 528	300 000	0	0
Forretningsførerhonorar		48 300	48 300	45 564	50 230
Kontorrekvi, telefon, porto		157	2 500	138	2 500
TV bredbånd		104 583	99 800	96 243	108 680
Kontigenter		2 803	3 000	2 803	3 000
Forsikring		52 710	52 900	45 649	58 190
Kurs		0	500	0	500
Bankgebyrer		2 461	2 000	2 359	2 000
Andre kostnader	6	4 227	5 000	17 403	5 000
Sum driftskostnader		965 257	767 900	449 016	523 980
Driftsresultat		-176 909	-31 300	284 615	212 600
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		4 893	0	4 267	0
Renteinntekter		56 549	2 734	43 646	2 580
Rentekostnad		0	0	1 505	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		61 442	2 734	46 408	2 580
Årsresultat		-115 467	-28 566	331 023	215 180
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-115 467	-28 566	331 023	215 180

Sameiet Repslagergaten 19



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	4 589
Andre fordringer på sameiere	740	0
Andre fordringer	106 053	0
Sum fordringer	106 793	4 589
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	1 326 908	1 537 015
Sum bankinnskudd og kontanter	1 326 908	1 537 015
Sum omløpsmidler	1 433 701	1 541 604
SUM EIENDELER	1 433 701	1 541 604

Sameiet Repslagergaten 19



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 416 106	1 531 572
Sum opptjent egenkapital	1 416 106	1 531 572
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 595	10 032
Sum kortsiktig gjeld	17 595	10 032
Sum gjeld	17 595	10 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 433 701	1 541 604

Sameiet Repslagergaten 19



Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 531 572	1 272 470
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-115 467	331 023
Tilbakeført gevinst	-25 000	0
Avdrag lån	0	-71 921
Endringer i andre langsiktige poster	25 000	0
B. Årets endringer disponible midler	-115 467	259 102
C. Disponible midler UB	1 416 106	1 531 572
Omløpsmidler	1 433 701	1 541 604
Kortsiktig gjeld	17 595	10 032
Disponible midler	1 416 106	1 531 572

Sameiet Repslagergaten 19



Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader fordeles etter sameiebrøken.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 089
Sum	4 794	4 089

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	34 000	29 000
Sum	34 000	29 000

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 127	31 998
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 723	5 099
Sum	50 850	37 097

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	489 528	0
Sum	489 528	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Maling
Rep av puss

Sameiet Repslagergaten 19



Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kontingent NBBL	403	0
Generalforsamling og møter	3 824	17 403
Sum	4 227	17 403

Sameiet Repslagergaten 19



Resultat og balanse med noter for Sameiet Repslagergaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Repslagergaten 19

Styreleder	Tore Steen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Bjarne Høyberg (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Sissel Elisabeth Pedersen (sign.)	27.02.2025