



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 358 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALLINGSGATE 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Protenus AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 092	594 092
Sum inntekter		594 092	594 092
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	561 212	544 678
Sum kostnader		561 212	544 678
Driftsresultat		32 880	49 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 803	13 320
Sum finansinntekter		11 803	13 320
Annen rentekostnad		23 166	28 090
Sum finanskostnader		23 166	28 090
Netto finans		-11 363	-14 770
Ordinært resultat før skattekostnad		21 517	34 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 517	34 644
Årsresultat		21 517	34 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	21 517	34 644
Sum overføringer og disponeringer		21 517	34 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 934	18 050
Sum fordringer		34 934	18 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 090	546 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 090	546 287
Sum omløpsmidler		552 024	564 337
SUM EIENDELER		552 024	564 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-139 754	-161 271
Sum opptjent egenkapital		-139 754	-161 271
Sum egenkapital		-139 754	-161 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	641 115	674 189
Sum annen langsiktig gjeld		641 115	674 189
Sum langsiktig gjeld		641 115	674 189
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 663	51 419
Sum kortsiktig gjeld		50 663	51 419
Sum gjeld		691 778	725 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 024	564 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 805874

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 358 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALLINGSGATE 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Protenus AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 358 587
HALLINGSGATE 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 092	594 092
Sum inntekter		594 092	594 092
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	561 212	544 678
Sum kostnader		561 212	544 678
Driftsresultat		32 880	49 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 803	13 320
Sum finansinntekter		11 803	13 320
Annen rentekostnad		23 166	28 090
Sum finanskostnader		23 166	28 090
Netto finans		-11 363	-14 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		21 517	34 644
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 517	34 644
Årsresultat		21 517	34 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	21 517	34 644
Sum overføringer og disponeringer		21 517	34 644



Organisasjonensnr: 991 358 587
HALLINGSGATE 3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 934	18 050
Sum fordringer		34 934	18 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 090	546 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 090	546 287
Sum omløpsmidler		552 024	564 337
SUM EIENDELER		552 024	564 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-139 754	-161 271
Sum opptjent egenkapital		-139 754	-161 271
Sum egenkapital		-139 754	-161 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	641 115	674 189
Sum annen langsiktig gjeld		641 115	674 189
Sum langsiktig gjeld		641 115	674 189
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 663	51 419
Sum kortsiktig gjeld		50 663	51 419



Sum gjeld	691 778	725 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	552 024	564 337



Organisasjonnr: 991 358 587
HALLINGSGATE 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	5000.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2018

Ordinært årsmøte i Hallingsgate 3 Sameie, avholdes 18. juni 2018, kl. 19:00 hos Knut Ravnås, Hallingsgate 3 A, 0170 Oslo.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. ÅPNING AV MØTET/KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og en eller to seksjonseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2017

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2017

4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

5. BUDSJETT FOR 2018

6. FORSLAG FRA STYRET

Styret i sameiet er i ferd med å etablere en vedlikeholdsplan sammen med OBOS, og ber om fullmakt fra generalforsamlingen til å ta opp lån for å finansiere vedlikeholdsprosjekter med inntil kr 3 500 000.

7. INNMELDT SAK FRA SAMEIER (se vedlegg)

- forslag om å bygge veranda i Hallings gate 3 A og B
- forslag om å montere utvendig heis i bakgården i Hallings gate 3 A og B

8. VALG AV TILLITSVALGTE

- a) Valg av styreleder for 2 år
- b) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- c) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 15. mai 2018

Styret i Hallingsgate 3 Sameie

Knut Ravnås /s/

Thea Spieler /s/

Sumeet Singh Patpatia /s/

Alle sameiere har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



ÅRSBERETNING FOR 2017

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Knut Ravnås	2016 - 2018
Styremedlem	Thea Spieler	2016 - 2018
Styremedlem	Sumeet Singh Patpatia	2016 - 2018

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Andrea Øiestad	2017 - 2018
Varamedlem	Silje Bertelsen	2017 - 2018

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 3 styremedlemmer er en kvinne.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av House of Accounting AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Jon Arve Haugan.

AS Revision er revisor for sameiet.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 3 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991 358 587.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer:

217-182

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.



FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 82915288. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til House of Accounting AS på tlf. 22 600 800 – e-post jonarve@protenus.no.

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Gjensidige Forsikring ASA.

STYRETS ARBEID

I 2017 har sameiet hatt 6 styremøte og informert beboere regelmessig gjennom e-post og andre rundskriv. Det har vært avholdt et årsmøte og en dugnad i løpet av fjoråret.

BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2017.

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

RESULTAT

Årets overskudd på kr 21.517,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til annen egenkapital.

DISPONIBLE MIDLER

Sameiets disponible midler per 31.12.2017 utgjør kr 501.361,-.

INNTEKTER

Inntektene i 2017 var til sammen kr 594.092,- som budsjettert.

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2017 var på kr 561.212 mens budsjettet viste 517 000,-.

Revisors honorar for regnskapsåret 2017 er for revidering av sameiets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.



For øvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årsberetningen).

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

INNETKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR 2018 (Budsjett)

Til orientering for sameiermøtet har styret satt opp en oversikt over beregnede driftsinntekter og driftskostnader i 2018. Tallene er vist som egen kolonne lengst til venstre for resultatoppstillingen.

Budsjettet viser et forventet driftsresultat på kr 12.375,- og et forventet årsoverskudd på kr 375,-.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 15. mai 2018

I styret for Halingsgate 3 Sameie

Knut Ravnås /s/

Thea Spieler /s/

Sumeet Singh Patpatia /s/



HALLINGSGATE 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Budsjett 2018	Budsjett 2017	Regnskap 2017	Regnskap 2016
DRIFTSINNEKTER					
Innbet. fellesutgifter		594 000	594 000	594 092	594 092
SUM DRIFTSINNEKTER		594 000	594 000	594 092	594 092
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader		4 000	4 000	4 230	5 347
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisorhonorar	2	5 625	5 000	5 625	5 000
Forretningsførerehonorar		35 500	35 000	35 000	28 215
Drift/vedlikh. Bygninger		60 000	60 000	58 194	64 741
Annet vedlikehold		0	10 000		23 648
Vakthold		6 500	6 000	6 235	5 760
Renhold		32 000	13 000	31 841	12 970
Drift uteareal			0		0
Forsikring		107 000	88 000	98 829	82 935
Kommunale avgifter		193 000	180 000	183 200	175 069
Energi/fyring		10 000	10 000	10 694	7 182
Kabel/TV-anlegg		68 000	66 000	68 062	84 674
Andre driftskostnader		30 000	10 000	29 303	19 138
SUM DRIFTSKOSTNADER		581 625	517 000	561 212	544 678
DRIFTSRESULTAT		12 375	77 000	32 880	49 414
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER					
Finansinntekter		12 000	13 000	11 803	13 321
Finanskostnader		-24 000	-24 000	-23 166	-28 090
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-12 000	-11 000	-11 363	-14 770
ÅRSRESULTAT		375	66 000	21 517	34 644
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital				21 517	34 644
DISPONIBLE MIDLER					
Årsresultat		375	66 000	21 517	34 644
Nedbetaling lån		-33 000	-32 000	-33 074	-31 455
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-32 625	34 000	-11 557	3 189
DISPONIBLE MIDLER 1/1		501 361	512 918	512 918	509 729
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		-32 625	34 000	-11 557	3 189
DISPONIBLE MIDLER 31/12		468 736	546 918	501 361	512 918



HALLINGSGATE 3 SAMEIE

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2017	31.12.2016
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		34 934	18 050
Bank - driftskonto		162 434	188 592
Bank - plasseringskonto		354 656	357 695
SUM OMLØPSMIDLER		552 024	564 337
SUM EIENDELER		552 024	564 337
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 1.1.	4	-161 271	-195 915
Årsoverskudd	4	21 517	34 644
SUM EGENKAPITAL		-139 754	-161 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån	3	641 115	674 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		641 115	674 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	918
Påløpne kostnader		4 646	
Gjeld til Borettslaget Albertine		46 017	50 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 663	51 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 024	564 337

Oslo, 15. mai 2018

Knut Ravnås /s/

Thea Spieler /s/

Sumeet Singh Patpatia /s/



Hallingsgate 3 Sameie

Noter til årsregnskapet 2017

1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og note-opplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende bestemmelser i regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld i følge regnskapslovens definisjoner.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskreves til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

2. Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

I årsregnskapet er det kostnadsført kr. 30.000,- i godtgjørelse til styret og kr. 5.625,- i godtgjørelse til revisor.

Borettslaget har ingen ansatte.

3. Lån

Lånet er i OBOS-banken AS og er et serielån med flytende rente.

Renter 31.12.2017, 3.35 % p.a., løpetid 20 år

Opprinnelig 2012 800.000

Nedbetalt tidligere år - 125.811

Nedbetalt i år - 33.074

Sum pante- og gjeldsbrevlån 641.115

4. Egenkapital – udekket tap

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av seksjonene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidig felleskostnader.

Egenkapital 01.01.(negativ) - 161 271

Årsresultat 21 517

Egenkapital 31.12.(negativ) - 139 754



Til årsmøte i
Hallingsgate 3 Sameie

Statsautoriserte revisorer
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Nedre Voligate 3, 0158 Oslo
Rakkestadveien 1, 1814 Askim
Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hallingsgate 3 Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 15. mai 2018
AS Revision


Jon Inge Solberg
Registrert revisor