



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Innselset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 617 440	3 585 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 617 440</b>	<b>3 585 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 620	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 507	49 240
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 467 060	960 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 187</b>	<b>1 134 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 253</b>	<b>2 450 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 997	930
Annen finansinntekt		12 412	10 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 409</b>	<b>11 212</b>
Annen rentekostnad		1 117 258	1 010 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 258</b>	<b>1 010 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 849</b>	<b>-999 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 404</b>	<b>1 450 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 404</b>	<b>1 450 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 403</b>	<b>1 450 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 403	1 450 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 403</b>	<b>1 450 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	85 900 000	85 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	241 852	221 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 141 852</b>	<b>86 121 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 141 852</b>	<b>86 121 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 370	332
Andre fordringer		176 350	137 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 720</b>	<b>137 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 017 290	1 287 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 017 290</b>	<b>1 287 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 010</b>	<b>1 425 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 337 862</b>	<b>87 546 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		14 353 503	13 495 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 353 503</b>	<b>13 495 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>14 468 503</b>	<b>13 610 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 985 395	19 838 702
Øvrig langsiktig gjeld	12	59 577 806	53 960 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 563 201</b>	<b>73 798 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 563 201</b>	<b>73 798 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 790	134 474
Annen kortsiktig gjeld		7 368	3 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 158</b>	<b>137 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 869 359</b>	<b>73 936 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 337 862</b>	<b>87 546 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Innselset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 997 959 884  
ÅKERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 617 440	3 585 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 617 440</b>	<b>3 585 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 620	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 507	49 240
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 467 060	960 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 187</b>	<b>1 134 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 253</b>	<b>2 450 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 997	930
Annen finansinntekt		12 412	10 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 409</b>	<b>11 212</b>
Annen rentekostnad		1 117 258	1 010 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 258</b>	<b>1 010 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 849</b>	<b>-999 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 404</b>	<b>1 450 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 404</b>	<b>1 450 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 403</b>	<b>1 450 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 403	1 450 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 403</b>	<b>1 450 623</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 985 395	19 838 702
Øvrig langsiktig gjeld	12	59 577 806	53 960 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 563 201</b>	<b>73 798 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 563 201</b>	<b>73 798 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 790	134 474
Annen kortsiktig gjeld		7 368	3 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 158</b>	<b>137 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 869 359</b>	<b>73 936 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 337 862</b>	<b>87 546 994</b>



Organisasjonsnr: 997 959 884  
ÅKERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Åkertunet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 287 493</b>	<b>1 294 725</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	858 403	1 450 623
Opptak lån / avdrag på lån	-6 853 307	-882 604
Endring i andelssaldo IN-lån	5 617 535	-624 490
Andre forhold som påvirker disp midler	-20 273	49 240
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-397 642</b>	<b>-7 232</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>889 852</b>	<b>1 287 493</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



## Resultatregnskap Åkertunet Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 417 975	1 315 099	1 382 028	1 465 548
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 504 363	1 445 570	1 539 188	1 426 565
Andre inntekter	1	695 102	824 490	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 617 440</b>	<b>3 585 159</b>	<b>2 921 216</b>	<b>2 892 113</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	142 620	125 510	142 625	142 625
Avskrivninger	3	61 507	49 240	36 930	49 240
Kommunale avgifter		457 590	332 793	284 356	287 520
Strøm og annen energi	4	7 650	6 323	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	420 634	95 759	400 000	206 000
Løpende driftskostnader	6	76 215	118 807	63 800	71 800
Administrativ konsulentbistand	7	93 019	89 916	113 656	118 328
Digitale tjenester		182 109	175 830	174 156	187 722
Forsikringer		139 528	116 473	128 077	177 960
Andre driftskostnader	8	90 315	24 126	26 900	61 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 671 188</b>	<b>1 134 776</b>	<b>1 380 500</b>	<b>1 313 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 252</b>	<b>2 450 383</b>	<b>1 540 716</b>	<b>1 579 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		16 997	930	5 000	5 000
Andre finansinntekter		12 412	10 282	0	0
Rentekostnader		1 117 258	1 010 973	1 039 380	1 029 023
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 087 849</b>	<b>-999 761</b>	<b>-1 034 380</b>	<b>-1 024 023</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>858 403</b>	<b>1 450 623</b>	<b>506 336</b>	<b>554 995</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		858 403	1 450 623	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>858 403</b>	<b>1 450 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 234 Åkertunet Borettslag org.nr. 997959884



## Balanse - Åkertunet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	85 900 000	85 900 000
Andre driftsmidler	3	241 852	221 579
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 141 852</b>	<b>86 121 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 370	332
Andre fordringer		176 350	137 337
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	1 017 290	1 287 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 010</b>	<b>1 425 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 337 862</b>	<b>87 546 994</b>

klientnr. 234 Åkertunet Borettslag org.nr. 997959884



## Balanse - Åkertunet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital		14 353 503	13 495 100
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>14 468 503</b>	<b>13 610 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	12 985 395	19 838 702
Andelssaldo ln - lån	12	33 807 806	28 190 270
Borettsinnskudd		25 770 000	25 770 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	0
Leverandørgjeld		298 790	134 474
Avregning lån		3 995	0
Påløpne renter		2 679	2 679
Annen kortsiktig gjeld		693	769
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 869 359</b>	<b>73 936 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 337 862</b>	<b>87 546 994</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Innselset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Erik Lauglo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Christian Hole  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
klientnr. 234 Åkertunet Borettslag org.nr. 997959884



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	995 316	947 904
3608 Vannmåler, vann/avløp	248 503	208 771
3630 Internett / Bredbånd	174 156	158 424
3655 Renter IN	1 076 158	971 444
3660 Avdrag IN	428 205	474 126
3650 IN- nedkvittring	695 102	824 490
<b>Sum</b>	<b>3 617 440</b>	<b>3 585 159</b>

IN - nedkvittring er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	124 996	110 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 624	15 510
<b>Sum</b>	<b>142 620</b>	<b>125 510</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil	Husqvarna klipperpanne
Anskaffelseskost pr.01.01 :	344 678	0
Årets tilgang :	0	81 780
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	344 678	81 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 339	12 267
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	172 339	69 513
Årets avskrivninger :	49 240	12 267
Anskaffelsesår :	2021	2024
Antatt levetid i år :	7	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	7 650	6 323
<b>Sum</b>	<b>7 650</b>	<b>6 323</b>



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	376 676	75 294
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 000	8 250
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 958	12 215
<b>Sum</b>	<b>420 634</b>	<b>95 759</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	259	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	59 656	102 504
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	9 202
6740 Honorar konsulenttjenester	4 500	0
6780 Andre driftsavtaler	11 800	7 100
<b>Sum</b>	<b>76 215</b>	<b>118 807</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	82 602	78 366
6711 Honorar administrative tjenester	7 254	7 662
<b>Sum</b>	<b>93 019</b>	<b>89 916</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	7 245	9 879
6500 Verktøy	46 681	0
6553 Lisenskostnader	759	248
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	662	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	304	0
7000 Drivstoff	2 006	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	17 440	1 395
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 900	5 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 286	4 206
7770 Bank og kortgebyrer	2 420	2 401
7790 Annen kostnad	1 612	246
<b>Sum</b>	<b>90 315</b>	<b>24 126</b>



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	85 900 000	85 900 000
<b>Sum</b>	<b>85 900 000</b>	<b>85 900 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	401 764	1 287 746
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	615 526	0
<b>Sum</b>	<b>1 017 290</b>	<b>1 287 746</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	115 000	115 000
Oppført egenkapital	14 353 503	13 495 100
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>14 468 503</b>	<b>13 610 100</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold og ladestasjon EI-bil	Langsiktig finansiering	Langsiktig finansiering
Lånenummer:	16362827659	12131366564	12131366556
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2015
Rentesats:	6.00 %	6.00 %	6.00 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	8 590 000	51 540 000
Lånesaldo 01.01:	709 601	2 701 842	16 427 259
Avdrag i perioden:	112 465	939 116	5 801 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>597 136</b>	<b>1 762 727</b>	<b>10 625 533</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 505 838	9 077 037
Andelssaldo 01.01:	0	3 883 960	24 306 288
Innbetalt IN i perioden:	0	878 578	5 434 059
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	95 806	599 266
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 666 732</b>	<b>29 141 081</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>597 136</b>	<b>6 429 459</b>	<b>39 766 614</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Åkertunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åkertunet Borettslag**

Styreleder	Vidar Innselset (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Jens Christian Hole (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Stig Erik Lauglo (sign.)	31.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Åkertunet Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Åkertunet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 858 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor