



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 016 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MACO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strusshamnvegen 23 5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Me Di Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	612 014	52 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 014</b>	<b>52 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 014</b>	<b>-52 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 344	835 098
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		215 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042 348</b>	<b>835 098</b>
Annen rentekostnad		113 617	496 732
Annen finanskostnad			46 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 617</b>	<b>542 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 731</b>	<b>292 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 718	240 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 055 537	9 055 537
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	20 890 838	21 303 694
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 276 375</b>	<b>30 689 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 276 375</b>	<b>30 689 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	227 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 974</b>	<b>142 974</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 770	17 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 770</b>	<b>17 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 744</b>	<b>160 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 643 118</b>	<b>30 850 122</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 702 051	2 385 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 702 051</b>	<b>2 385 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 732 051</b>	<b>2 415 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	1	4 476 296	4 476 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 229 358	8 750 661
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	15 065 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 770 658</b>	<b>28 291 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 770 658</b>	<b>28 291 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 736	130 155
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 674	12 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 410</b>	<b>142 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 911 068</b>	<b>28 434 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 643 118</b>	<b>30 850 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 016 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MACO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strusshamnvegen 23  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Me Di Ma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 916 016 514  
MACO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	612 014	52 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 014</b>	<b>52 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 014</b>	<b>-52 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 344	835 098
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		215 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042 348</b>	<b>835 098</b>
Annen rentekostnad		113 617	496 732
Annen finanskostnad			46 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 617</b>	<b>542 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 731</b>	<b>292 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 718	240 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>



Organisasjonsnr: 916 016 514  
MACO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 055 537	9 055 537
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	20 890 838	21 303 694
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 276 375</b>	<b>30 689 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 276 375</b>	<b>30 689 231</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	227 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 974</b>	<b>142 974</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 770	17 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 770</b>	<b>17 918</b>

**Sum omløpsmidler** **366 744** **160 891**

**SUM EIENDELER** **30 643 118** **30 850 122**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 702 051	2 385 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 702 051</b>	<b>2 385 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 732 051</b>	<b>2 415 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	1	4 476 296	4 476 296
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 229 358	8 750 661
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	15 065 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 770 658</b>	<b>28 291 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 770 658</b>	<b>28 291 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 736	130 155
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 674	12 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 410</b>	<b>142 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 911 068</b>	<b>28 434 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 643 118</b>	<b>30 850 122</b>



Organisasjonsnr: 916 016 514  
MACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i MACO EIENDOM AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert MACO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

I forbindelse med revisjonen er det avdekket svake og mangelfulle rutiner når det gjelder løpende regnskapsføring, avstemming og dokumentasjon av selskapets transaksjoner og balanseposter. Forholdet medfører risiko for avvik i selskapets regnskap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Vi har ikke vært i stand til å verifisere fullstendighet av selskapets gjeld som gjelder til private långivere. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askøy, 15.08.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2023

**Maco Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 916 016 514



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	612 014	52 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>612 014</b>	<b>52 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 014</b>	<b>-52 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 344	835 098
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		215 000	0
Annen rentekostnad		113 617	496 732
Annen finanskostnad		0	46 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>928 731</b>	<b>292 366</b>
Resultat før skattekostnad		316 718	240 154
<b>Resultat</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 718	240 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 055 537	9 055 537
Lån til foretak i samme konsern	4	20 890 838	21 303 694
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 276 375</b>	<b>30 689 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 276 375</b>	<b>30 689 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	227 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 974</b>	<b>142 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 770	17 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 744</b>	<b>160 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 643 118</b>	<b>30 850 122</b>
<b>Maco Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 702 051	2 385 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 702 051</b>	<b>2 385 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 732 051</b>	<b>2 415 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån til eier	1	4 476 296	4 476 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 229 358	8 750 661
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	15 065 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 770 658</b>	<b>28 291 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 736	130 155
Annen kortsiktig gjeld	4	12 674	12 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 410</b>	<b>142 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 911 068</b>	<b>28 434 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 643 118</b>	<b>30 850 122</b>
Askøy, 15.08.2024 Styret i Maco Eiendom AS			
<hr/> Ole Christian Henne styreleder			
<b>Maco Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Maco Eiendom AS** **Noter til årsregnskapet 2023**

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0 årsverk.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 0. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 700, hvorav andre tjenester gjelder kr 6 800 (beløp inkl. MVA).

#### Mellomværende eier og nærstående

Av selskapets ansvarlige lån utgjør kr -4 476 296 gjeld til eier. Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr 130 974 fordring på eier. Videre gjelder kr -12 454 983 av øvrig langsiktig gjeld til eiers nærstående. Forholdet er ikke renteberegnet.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 718	240 154
Permanente forskjeller	0	46 000
Endring i midlertidige forskjeller	-430 993	-654 696
Mottatt konsernbidrag	215 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 725	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-368 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 300	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Maco Finans AS	Askøy	100,0%	-633 204	-445 599
Michael Krohns Gate 44 AS	Bergen	100,0%	5 833 671	796 703
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	Bergen	100,0%	387 578	209 038
Panda Mat AS	Askøy	53,3%	634 667	139 200
<b>Sum</b>			<b>6 222 712</b>	<b>699 342</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Michael Krohns Gate 44 AS	5 541 726	4 490 635
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	9 755 933	9 939 743
Maco Finans AS	7 304 309	6 873 316
<b>Sum</b>	<b>22 601 968</b>	<b>21 303 694</b>

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2023	2022
Michael Krohns Gate 44 AS	0	0
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	0	0
Maco Kapital AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er nettopresentert, Renteberegning i konsern er gjennomført.



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Me Di Ma	30	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	2 385 333	2 415 333
Årets resultat			316 718	316 718
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 702 051</b>	<b>2 732 051</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 8 229 358 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 9 025 537.



# ÅRSREGNSKAP

2023

**Maco Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 916 016 514



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	612 014	52 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>612 014</b>	<b>52 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 014</b>	<b>-52 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 344	835 098
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		215 000	0
Annen rentekostnad		113 617	496 732
Annen finanskostnad		0	46 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>928 731</b>	<b>292 366</b>
Resultat før skattekostnad		316 718	240 154
<b>Resultat</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 718	240 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>316 718</b>	<b>240 154</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 055 537	9 055 537
Lån til foretak i samme konsern	4	20 890 838	21 303 694
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 276 375</b>	<b>30 689 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 276 375</b>	<b>30 689 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	227 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 974</b>	<b>142 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 770	17 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 744</b>	<b>160 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 643 118</b>	<b>30 850 122</b>
<b>Maco Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 702 051	2 385 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 702 051</b>	<b>2 385 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 732 051</b>	<b>2 415 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån til eier	1	4 476 296	4 476 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 229 358	8 750 661
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	15 065 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 770 658</b>	<b>28 291 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 736	130 155
Annen kortsiktig gjeld	4	12 674	12 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 410</b>	<b>142 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 911 068</b>	<b>28 434 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 643 118</b>	<b>30 850 122</b>
Askøy, 15.08.2024 Styret i Maco Eiendom AS			
<hr/> Ole Christian Henne styreleder			
<b>Maco Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Maco Eiendom AS** **Noter til årsregnskapet 2023**

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0 årsverk.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 0. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 700, hvorav andre tjenester gjelder kr 6 800 (beløp inkl. MVA).

#### Mellomværende eier og nærstående

Av selskapets ansvarlige lån utgjør kr -4 476 296 gjeld til eier. Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr 130 974 fordring på eier. Videre gjelder kr -12 454 983 av øvrig langsiktig gjeld til eiers nærstående. Forholdet er ikke renteberegnet.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 718	240 154
Permanente forskjeller	0	46 000
Endring i midlertidige forskjeller	-430 993	-654 696
Mottatt konsernbidrag	215 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 725	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-368 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 300	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Maco Finans AS	Askøy	100,0%	-633 204	-445 599
Michael Krohns Gate 44 AS	Bergen	100,0%	5 833 671	796 703
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	Bergen	100,0%	387 578	209 038
Panda Mat AS	Askøy	53,3%	634 667	139 200
<b>Sum</b>			<b>6 222 712</b>	<b>699 342</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Michael Krohns Gate 44 AS	5 541 726	4 490 635
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	9 755 933	9 939 743
Maco Finans AS	7 304 309	6 873 316
<b>Sum</b>	<b>22 601 968</b>	<b>21 303 694</b>

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2023	2022
Michael Krohns Gate 44 AS	0	0
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	0	0
Maco Kapital AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er nettoppresentert, Renteberegning i konsern er gjennomført.



**Maco Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Maco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Me Di Ma	30	100,0	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	2 385 333	2 415 333
Årets resultat			316 718	316 718
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 702 051</b>	<b>2 732 051</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 8 229 358 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 9 025 537.