



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB INVESTOR AS  
Forretningsadresse: C/O SBentsen AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 873	105 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 873</b>	<b>105 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 873</b>	<b>-105 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 382 968	1 865 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 382 968</b>	<b>1 865 479</b>
Annen rentekostnad		5 432	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 377 536</b>	<b>1 865 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 336 663</b>	<b>1 760 425</b>
Skattekostnad på resultat	1	954 066	387 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 382 597	1 373 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 989 133	117 039 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 989 133</b>	<b>117 039 764</b>
Sum omløpsmidler		120 989 133	117 039 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 989 133</b>	<b>117 039 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	2	114 970 000	114 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 030 000</b>	<b>115 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 775 804	1 393 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 775 804</b>	<b>1 393 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 805 804</b>	<b>116 423 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	954 066	387 294



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		229 263	229 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 329</b>	<b>616 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 329</b>	<b>616 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 989 133</b>	<b>117 039 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB INVESTOR AS  
Forretningsadresse: C/O SBentsen AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 927 996 006  
SB INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 873	105 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 873</b>	<b>105 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 873</b>	<b>-105 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 382 968	1 865 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 382 968</b>	<b>1 865 479</b>
Annen rentekostnad		5 432	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 377 536</b>	<b>1 865 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1	954 066	387 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 382 597	1 373 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>



Organisasjonsnr: 927 996 006  
SB INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 989 133	117 039 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 989 133	117 039 764
Sum omløpsmidler		120 989 133	117 039 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 989 133</b>	<b>117 039 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	2	114 970 000	114 970 000
Sum innskutt egenkapital		115 030 000	115 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 775 804	1 393 207
Sum opptjent egenkapital		4 775 804	1 393 207
Sum egenkapital		119 805 804	116 423 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		954 066	387 294
Annen kortsiktig gjeld	1	229 263	229 263
Sum kortsiktig gjeld		1 183 329	616 557
Sum gjeld		1 183 329	616 557
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 989 133</b>	<b>117 039 764</b>



Organisasjonsnr: 927 996 006  
SB INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SB Investor AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SB Investor AS som viser et overskudd på NOK 3 382 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 0201D-DIYWU-LHVHG-UBK44-16W14-0TZEE



Revisors beretning 2023 for SB investor AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 15:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q201D-DIYWU-LHVHG-UBK44-16W14-0TZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### SB Investor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		40 873	105 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 873</b>	<b>105 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(40 873)</b>	<b>(105 054)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 382 968	1 865 479
Annen rentekostnad		5 432	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 377 536</b>	<b>1 865 479</b>
Resultat før skattekostnad		4 336 663	1 760 425
Skattekostnad på resultat	1	954 066	387 294
<b>Resultat</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 382 597	1 373 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 382 597</b>	<b>1 373 131</b>



**Balanse**  
**SB Investor AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 989 133	117 039 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 989 133</b>	<b>117 039 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 989 133</b>	<b>117 039 764</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	2	114 970 000	114 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 030 000</b>	<b>115 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 775 804	1 393 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 775 804</b>	<b>1 393 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 805 804</b>	<b>116 423 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	954 066	387 294
Annen kortsiktig gjeld		229 263	229 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 329</b>	<b>616 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 329</b>	<b>616 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 989 133</b>	<b>117 039 764</b>

Lysaker, 23/5 - 2024  
Styret i SB Investor AS

Snorre Osvald Bentsen  
styreleder



## SB Investor AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SB Investor AS

### Noter 2023

#### Note 1 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	954 066	387 294
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>954 066</b>	<b>387 294</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 336 663	1 760 425
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 336 663</b>	<b>1 760 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	954 066	387 294
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>954 066</b>	<b>387 294</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	114 970 000	1 393 207	116 423 207
Årets resultat			3 382 597	3 382 597
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>114 970 000</b>	<b>4 775 804</b>	<b>119 805 804</b>

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Snorre Osvald Bentsen	3 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Side 4



**SB Investor AS**

**Noter 2023**

**Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.