



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYHUBS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 057 541	3 082 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 057 541</b>	<b>3 082 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 297 656	2 077 071
Annen driftskostnad	2	1 832 285	840 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 129 940</b>	<b>2 917 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 399</b>	<b>164 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 656</b>	
Annen rentekostnad		182 701	142 806
Annen finanskostnad		720	17 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 421</b>	<b>160 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 765</b>	<b>-160 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 164</b>	<b>4 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-54 545	5 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 619</b>	<b>-1 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 619</b>	<b>-1 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 619</b>	<b>-1 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-193 619	-1 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 619</b>	<b>-1 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	745 141	95 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>745 141</b>	<b>95 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 993 023	6 136 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 993 023</b>	<b>6 136 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 738 164</b>	<b>6 232 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 042 585	2 956 085
Andre kortsiktige fordringer		190 185	174 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 232 771</b>	<b>3 130 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 088	351 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 836 088</b>	<b>351 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 068 859</b>	<b>3 481 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 022</b>	<b>9 713 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	199 473	5 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 473</b>	<b>-5 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 473</b>	<b>94 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 320	3 733 328
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 677 154	2 611 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 610 474</b>	<b>6 344 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 610 474</b>	<b>6 344 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		857 352	542 417
Betalbar skatt		595 038	99 963
Skyldig offentlige avgifter		429 249	374 694
Annen kortsiktig gjeld		2 414 382	2 257 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 296 021</b>	<b>3 274 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 906 495</b>	<b>9 619 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 022</b>	<b>9 713 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYHUBS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 252 271  
CITYHUBS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 057 541	3 082 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 057 541</b>	<b>3 082 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 297 656	2 077 071
Annen driftskostnad	2	1 832 285	840 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 129 940</b>	<b>2 917 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 399</b>	<b>164 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 656</b>	
Annen rentekostnad		182 701	142 806
Annen finanskostnad		720	17 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 421</b>	<b>160 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 765</b>	<b>-160 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 164</b>	<b>4 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-54 545	5 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 619</b>	<b>-1 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 619</b>	<b>-1 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 619</b>	<b>-1 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-193 619	-1 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 619</b>	<b>-1 109</b>



Organisasjonsnr: 925 252 271  
CITYHUBS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	745 141	95 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>745 141</b>	<b>95 558</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 993 023	6 136 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 993 023</b>	<b>6 136 488</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 738 164</b>	<b>6 232 046</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 042 585	2 956 085
Andre kortsiktige fordringer		190 185	174 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 232 771</b>	<b>3 130 107</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 836 088	351 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 836 088</b>	<b>351 060</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 068 859</b>	<b>3 481 168</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 022</b>	<b>9 713 214</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	199 473	5 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 473</b>	<b>-5 854</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 473</b>	<b>94 146</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	933 320	3 733 328
Øvrig langsiktig gjeld	2 677 154	2 611 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 610 474</b>	<b>6 344 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 610 474</b>	<b>6 344 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	857 352	542 417
Betalbar skatt	595 038	99 963
Skyldig offentlige avgifter	429 249	374 694
Annen kortsiktig gjeld	2 414 382	2 257 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 296 021</b>	<b>3 274 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 906 495</b>	<b>9 619 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 807 022</b>	<b>9 713 214</b>



Organisasjonsnr: 925 252 271  
CITYHUBS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cityhubs AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til værekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Cityhubs AS

Organisasjonsnr. 925252271



Cityhubs AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Filipstad II	Trondheim	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>8 194 499</b>	<b>19 060</b>	<b>8 213 559</b>
Tilgang	154 190		154 190
Avgang			
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 348 689</b>	<b>19 060</b>	<b>8 367 749</b>
<b>Akk. av/nedskr. pr 1/1</b>	<b>2 007 071</b>		<b>2 077 071</b>
Ordinære avskrivninger	4 297 655		4 297 655
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 374 726</b>		<b>6 374 726</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 973 963</b>	<b>19 060</b>	<b>1 993 023</b>

Lineær avskrivning 2 år

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet og selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, styret eller eier.



Cityhubs AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-248 164
+ Permanente og andre forskjeller	234
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 952 648
<b>= Inntekt</b>	<b>2 704 718</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	595 038
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>595 038</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-649 583
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-54 545</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	595 038
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>595 038</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 387 007	-434 359
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 387 007</b>	<b>-434 359</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 387 007	434 359
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 387 007</b>	<b>434 359</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>745 141</b>	<b>95 559</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>745 141</b>	<b>95 558</b>



Cityhubs AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-5 854	94 146
-Til årets resultat			-193 619	-193 619
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-199 473</b>	<b>-99 473</b>

Egenkapitalen er tapt, styret vil foreta en rekke tiltak for eksempel kapitalinnskudd og kostnadsbesparelse for å sikre selskaps drift/økonomi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Denne forutsetningen synes å være tilstedet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ramsalt Invest AS	921 251 785	800	80,00 %
AT Invest AS	989 459 406	133	13,30 %
Oslo Invest AS	988 983 934	67	6,70 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapet har et likviditetslån på 1 300.000 fordelt mellom 3 aksjonærer, lånet er ikke renteberegnet.

Navn	Beløp
Ramsalt Invest AS	1.040.000
AT Invest AS	172.900
Oslo Invest AS	87.100

Filipstad Utvikling AS har gitt et lån på kr. 1.311.575 til selskapet. Lånet er renteberegnet med 5%. Det er kostnadsført kr. 65.579 i renter.



Cityhubs AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 057 541	3 082 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 057 541</b>	<b>3 082 576</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 297 656	2 077 071
Annen driftskostnad	2	1 832 285	840 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 129 940</b>	<b>2 917 624</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 399)</b>	<b>164 952</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 656	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 656</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		182 701	142 806
Annen finanskostnad		720	17 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 421</b>	<b>160 318</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(175 765)</b>	<b>(160 318)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(248 164)</b>	<b>4 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(54 545)	5 743
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(193 619)</b>	<b>(1 109)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(193 619)</b>	<b>(1 109)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(193 619)	(1 109)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(193 619)</b>	<b>(1 109)</b>

Årsregnskap for Cityhubs AS

Organisasjonsnr. 925252271



Cityhubs AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	745 141	95 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>745 141</b>	<b>95 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 993 023	6 136 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 993 023</b>	<b>6 136 488</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 738 164</b>	<b>6 232 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 042 585	2 956 085
Andre kortsiktige fordringer		190 185	174 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 232 771</b>	<b>3 130 107</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 088	351 060
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 068 859</b>	<b>3 481 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 022</b>	<b>9 713 214</b>



Cityhubs AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(199 473)	(5 854)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(199 473)</b>	<b>(5 854)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(99 473)</b>	<b>94 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 320	3 733 328
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 677 154	2 611 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 610 474</b>	<b>6 344 903</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 610 474</b>	<b>6 344 903</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		857 352	542 417
Betalbar skatt		595 038	99 963
Skyldig offentlige avgifter		429 249	374 694
Annen kortsiktig gjeld		2 414 382	2 257 091
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 296 021</b>	<b>3 274 165</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 906 495</b>	<b>9 619 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 022</b>	<b>9 713 214</b>

Oslo 14.03.2023

Andreas Teilman  
Daglig leder / styres leder

Atle Strøm  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Cityhubs AS**

**Organisasjonsnr. 925252271**

**Utarbeidet av:**

Haslestad Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Hoffsveien 1C  
0275 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461