



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS, Oslo eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Toseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 000	
Sum inntekter		206 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 471	
Sum kostnader		51 471	0
Driftsresultat		154 529	0
Annen rentekostnad		134 648	
Sum finanskostnader		134 648	
Netto finans		-134 648	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 881	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 256	0
Årsresultat		17 256	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 256	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	17 256	
Sum overføringer og disponeringer		17 256	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 126 434	
Sum varige driftsmidler		7 126 434	
Sum anleggsmidler		7 126 434	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	
Sum fordringer		42 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 499	
Sum omløpsmidler		163 499	0
SUM EIENDELER		7 289 933	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 256	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		17 256	
Sum egenkapital		37 686	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	184	
Sum avsetninger for forpliktelser		184	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	
Sum langsiktig gjeld		5 200 184	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 441	
Kortsiktig konserngjeld		2 015 295	
Annen kortsiktig gjeld		34 327	
Sum kortsiktig gjeld		2 052 063	
Sum gjeld		7 252 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 289 933	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441226

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS, Oslo eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Toseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 790 250
HYSTADVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 000	
Sum inntekter		206 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 471	
Sum kostnader		51 471	0
Driftsresultat		154 529	0
Annen rentekostnad		134 648	
Sum finanskostnader		134 648	
Netto finans		-134 648	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 256	0
Årsresultat		17 256	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 256	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	17 256	
Sum overføringer og disponeringer		17 256	



Organisasjonsnr: 926 790 250
HYSTADVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

7 126 434
7 126 434

Sum anleggsmidler

7 126 434

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

42 000
42 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

121 499
121 499

Sum omløpsmidler

163 499

0

SUM EIENDELER

7 289 933

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
-9 570
20 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

17 256
17 256

Sum egenkapital

37 686

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Sum avsetninger for
forpliktelseser

184
184



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	
Sum langsiktig gjeld		5 200 184	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 441	
Kortsiktig konserngjeld		2 015 295	
Annen kortsiktig gjeld		34 327	
Sum kortsiktig gjeld		2 052 063	
Sum gjeld		7 252 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 289 933	0



Organisasjonsnr: 926 790 250
HYSTADVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hystadveien Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926790250



Hystadveien Utvikling AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt 206 000 0

Sum driftsinntekter 206 000 0

Driftskostnader

Annen driftskostnad 1 51 471 0

Sum driftskostnader 51 471 0

DRIFTSRESULTAT 154 529 0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad 134 648 0

Sum finanskostnader 134 648 0

NETTO FINANSPOSTER (134 648) 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 19 881 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 2 625 0

ORDINÆRT RESULTAT 17 256 0

ÅRSRESULTAT 17 256 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital 3 17 256 0

SUM OVERF. OG DISP. 17 256 0



Hystadveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 126 434	0
Sum varige driftsmidler		7 126 434	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 126 434	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	0
Sum fordringer		42 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 499	0
SUM OMLØPSMIDLER		163 499	0
SUM EIENDELER		7 289 933	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(9 570)	0
Sum innskutt egenkapital		20 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 256	0
Sum opptjent egenkapital		17 256	0
SUM EGENKAPITAL		37 686	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	184	0
Sum avsetning for forpliktelseser		184	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 200 184	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 441	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 015 295	0
Annen kortsiktig gjeld		34 327	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 052 063	0
SUM GJELD		7 252 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 289 933	0

Oslo den 09.05.2022

Dag Toseth
Styrets lederThomas Nielsen
Styremedlem

Årsregnskap for Hystadveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926790250



Hystadveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Hystadveien Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Hystadveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926790250



Hystadveien Utvikling AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 881
+ Permanente og andre forskjeller	-7 946
+ Endring i midlertidige forskjeller	-840
= Inntekt	11 095

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 441
= Sum betalbar skatt	2 441
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	184
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 625
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 441
= Betalbar skatt i balansen	2 441

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	840	0	-840
Sum	840	0	-840
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-840

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			17 256	17 256
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-9 570	20 430
Pr 31.12.	30 000	0	7 686	37 686

Andre transaksjoner består av stiftelsen.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer til pålydende kr 100.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i to eiendommer.



Hystadveien Utvikling AS

Noter 2021

Hystadveien 136 c og 136d til en verdi av kr 3 537 592
Lystadveien 7 til en verdi av kr 3 588 842

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lånt 5 200 000kr av DNB. Lånet er avdragsfritt i to år, men selskapet betaler skatt. Det er stilt sikkerhet i eiendommene.