



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	16 564 874	17 294 645
Sum inntekter		16 564 874	17 294 645
Kostnader			
Varekostnad	2	16 564 874	17 294 645
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1, 3	889 002	15 519
Sum kostnader		17 453 876	17 310 164
Driftsresultat		-889 002	-15 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			642
Annen finansinntekt		7 248	894
Sum finansinntekter		7 248	1 536
Annen rentekostnad		2 628 247	2 495 743
Sum finanskostnader		2 628 247	2 495 743
Netto finans		-2 620 999	-2 494 207
Resultat før skattekostnad		-3 510 001	-2 509 726
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-3 510 001	-2 509 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 510 001	-2 509 726
Totalresultat		-3 510 001	-2 509 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 510 001	-2 509 726
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 510 001	-2 509 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		10 510 871
Sum finansielle anleggsmidler			10 510 871
Sum anleggsmidler		0	10 510 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	34 184 871	42 498 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 752	893 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 752	893 330
Sum omløpsmidler		34 301 623	43 392 279
SUM EIENDELER		34 301 623	53 903 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 145 338	2 635 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 145 338	-2 635 337
Sum egenkapital	4	-6 115 338	-2 605 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 680 933	46 438 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 912 129	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 593 062	48 438 584
Sum langsiktig gjeld		26 593 062	48 438 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 823 898	8 069 902
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		13 823 898	8 069 902
Sum gjeld		40 416 960	56 508 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 301 623	53 903 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439835

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 999 143 024
MARIKOLLEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	16 564 874	17 294 645
Sum inntekter		16 564 874	17 294 645
Kostnader			
Varekostnad	2	16 564 874	17 294 645
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1, 3	889 002	15 519
Sum kostnader		17 453 876	17 310 164
Driftsresultat		-889 002	-15 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			642
Annen finansinntekt		7 248	894
Sum finansinntekter		7 248	1 536
Annen rentekostnad		2 628 247	2 495 743
Sum finanskostnader		2 628 247	2 495 743
Netto finans		-2 620 999	-2 494 207
Resultat før skattekostnad		-3 510 001	-2 509 726
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-3 510 001	-2 509 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 510 001	-2 509 726
Totalresultat		-3 510 001	-2 509 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 510 001	-2 509 726
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 510 001	-2 509 726



Organisasjonsnr: 999 143 024
MARIKOLLEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		10 510 871
Sum finansielle anleggsmidler			10 510 871
Sum anleggsmidler		0	10 510 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	34 184 871	42 498 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 752	893 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 752	893 330
Sum omløpsmidler		34 301 623	43 392 279
SUM EIENDELER		34 301 623	53 903 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 145 338	2 635 337
Sum opptjent egenkapital		-6 145 338	-2 635 337
Sum egenkapital	4	-6 115 338	-2 605 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 680 933	46 438 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 912 129	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 593 062	48 438 584
Sum langsiktig gjeld		26 593 062	48 438 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 823 898	8 069 902
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		13 823 898	8 069 902
Sum gjeld		40 416 960	56 508 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 301 623	53 903 150



Organisasjonsnr: 999 143 024
MARIKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Marikollen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marikollen Bolig AS som viser et underskudd på kr 3 510 001. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Marikollen Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Marikollen Bolig AS

Årsregnskap 2024



Marikollen Bolig AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	16 564 874	17 294 645
Sum driftsinntekter		16 564 874	17 294 645
Varekostnad	2	16 564 874	17 294 645
Annen driftskostnad	1, 3	889 002	15 519
Sum driftskostnader		17 453 876	17 310 164
Driftsresultat		-889 002	-15 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	642
Annen finansinntekt		7 248	894
Annen rentekostnad		2 628 247	2 495 743
Resultat av finansposter		-2 620 999	-2 494 207
Resultat før skattekostnad		-3 510 001	-2 509 726
Årsresultat		-3 510 001	-2 509 726
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	3 510 001	2 509 726
Sum overføringer	4	-3 510 001	-2 509 726



Marikollen Bolig AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	10 510 871
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 510 871
Sum anleggsmidler		0	10 510 871
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	2	34 184 871	42 498 949
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 752	893 330
Sum omløpsmidler		34 301 623	43 392 279
Sum eiendeler		34 301 623	53 903 150



Marikollen Bolig AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 145 338	-2 635 337
Sum opptjent egenkapital		-6 145 338	-2 635 337
Sum egenkapital	4	-6 115 338	-2 605 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 680 933	46 438 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 912 129	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 593 062	48 438 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 823 898	8 069 902
Sum kortsiktig gjeld		13 823 898	8 069 902
Sum gjeld		40 416 960	56 508 487
Sum egenkapital og gjeld		34 301 623	53 903 150

Brennåsen, 15.05.2025
Styret i Marikollen Bolig AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Boligprosjekt

Leilighetsbygg under oppføring på Justneshalvøya, kostpris pr 31.12.2024: kr 68 044 390.

Det er i 2023 og 2024 solgt totalt 6 leiligheter for totalt kr 33 859 519.

Bokført verdi av boligprosjekt er dermed kr 34 184 871.



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-2 635 337	-2 605 337
Årets resultat	0	0	-3 510 001	-3 510 001
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-6 145 338	-6 115 338

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital om nødvendig.

Note 5 Mellomværende nærstående selskap

Gjeld til aksjonærselskaper/nærstående selskap: kr 4 912 129.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marikollen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	50	50,0	50,0
HSH UTVIKLING AS	30	30,0	30,0
BIRKEN INVEST AS	10	10,0	10,0
HENRIK VILHELMSEN	5	5,0	5,0
Vidar Rosseland	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Byggelån pr 31.12.2024 er kr 21 680 933. Det er innenfor innvilget ordinær kredittgrense. Kausjon er stilt av Per Håkon Hansen og Svein Arild Vilhelmsen.



Marikollen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 510 001	-2 509 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Skattepliktig inntekt	-3 510 000	-2 509 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 145 337	-2 635 338	3 510 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 145 338	2 635 337	-3 510 001
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Marikollen Bolig AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.05.2025

Den 15.05.2025 ble det avholdt styremøte i Marikollen Bolig AS på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr -3 510 001. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	-3 510 001
Sum disponert	-3 510 001

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.05.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 15.05.2025
I styret for Marikollen Bolig AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder



Marikollen Bolig AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Svein Arild Vilhelmsen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Svein Arild Vilhelmsen ble valgt til å undertegne protokollen alene.
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -3 510 001 ble vedtatt slik:

Overført til udekket tap	-3 510 001
Sum disponert	-3 510 001

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.05.2025


Svein Arild Vilhelmsen



Marikollen Bolig AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
Salgsinntekt		
3200 Salgsinnt. handelsv. utenf.omr.	-16 564 874	-17 294 645
	-16 564 874	-17 294 645
Varekostnad		
4000 Innkjøp råvarer / halvfabrikata	16 564 874	17 294 645
	16 564 874	17 294 645
Annen driftskostnad		
6201 Felleskostnader	513 372	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	64 519	0
6341 LYS, VARME	254 590	-1
6701 REVISJONSHONORAR	13 125	7 500
6704 DATABEHANDLING	1 611	874
6705 HONORAR REGNSKAPSFØRSEL	29 194	5 963
7500 Forsikringspremie	9 683	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 907	1 184
	889 002	15 519
Annen renteinntekt		
8051 RENTEINNEKTER	0	-642
	0	-642
Annen finansinntekt		
8079 ANDRE FINANSINNEKTER	-7 248	-894
	-7 248	-894
Annen rentekostnad		
8154 RENTER BYGGELÅN	2 628 131	2 495 525
8155 RENTER LEV.KREDITT	79	166
8159 ANDRE RENTEKOSTNADER	37	52
	2 628 247	2 495 743
Overført til udekket tap		
8990 Fremført udekket tap	-3 510 001	-2 509 726
	-3 510 001	-2 509 726



Marikollen Bolig AS Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer		
2260 ROSSELAND EIENDOM MELLOMR.	0	10 210 871
2472 H & C EIENDOM AS MELLOMREGN	0	300 000
	0	10 510 871
Boligprosjekt		
1155 MARIKÅPEVEIEN 4-8 37/825 , felt C	68 044 390	59 793 594
1170 SALG MARIKÅPEVEIEN	-33 859 519	-17 294 645
	34 184 871	42 498 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 PLUSSBANK 3000 28 18023	116 752	893 330
	116 752	893 330
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Udekket tap		
2080 UDEKKET TAP	6 145 338	2 635 337
	6 145 338	2 635 337
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2245 Byggelån 3000.56.60501	-21 680 933	-46 438 584
	-21 680 933	-46 438 584
Øvrig langsiktig gjeld		
2260 ROSSELAND EIENDOM MELLOMR.	-2 212 129	0
2262 LÅN BIRKEN INVEST AS	-2 000 000	-2 000 000
2472 H & C EIENDOM AS MELLOMREGN	-700 000	0
	-4 912 129	-2 000 000
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-13 823 898	-8 069 902
	-13 823 898	-8 069 902