



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 081 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 000	108 000
Sum inntekter		54 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	176 229	124 841
Sum kostnader		176 229	124 841
Driftsresultat		-122 229	-16 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	539
Sum finansinntekter		2 023	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	221 556	176 430
Annen rentekostnad		293	35
Sum finanskostnader		221 849	176 465
Netto finans		-219 826	-175 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 055	-192 767
Skattekostnad på resultat	3		-42 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 055	-150 307
Årsresultat		-342 055	-150 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 055	-150 307
Totalresultat		-342 055	-150 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-150 540
Udekket tap		-342 055	233
Sum overføringer og disponeringer		-342 055	-150 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 842 525	2 842 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		2 852 525	2 852 525
Sum anleggsmidler		2 852 525	2 852 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		193 000
Sum fordringer			193 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 165	102 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 165	102 830
Sum omløpsmidler		34 165	295 830
SUM EIENDELER		2 886 690	3 148 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 668 442	5 668 442
Sum innskutt egenkapital		5 768 442	5 768 442
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	7 527 670	7 185 615
Sum opptjent egenkapital		-7 527 670	-7 185 615
Sum egenkapital		-1 759 229	-1 417 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 644	-12 478
Kortsiktig konserngjeld	2	4 652 563	4 578 006
Sum kortsiktig gjeld		4 645 919	4 565 529
Sum gjeld		4 645 919	4 565 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 690	3 148 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412619

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 081 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 981 081 684
KIKUT VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 000	108 000
Sum inntekter		54 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	176 229	124 841
Sum kostnader		176 229	124 841
Driftsresultat		-122 229	-16 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	539
Sum finansinntekter		2 023	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	221 556	176 430
Annen rentekostnad		293	35
Sum finanskostnader		221 849	176 465
Netto finans		-219 826	-175 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-342 055	-192 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 055	-150 307
Årsresultat		-342 055	-150 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 055	-150 307
Totalresultat		-342 055	-150 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-150 540
Udekket tap		-342 055	233
Sum overføringer og disponeringer		-342 055	-150 307



Organisasjonsnr: 981 081 684
KIKUT VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	2 842 525	2 842 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler			
		2 852 525	2 852 525
Sum anleggsmidler			
		2 852 525	2 852 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	2		193 000
Sum fordringer			
			193 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 165	102 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		34 165	102 830
Sum omløpsmidler			
		34 165	295 830
SUM EIENDELER			
		2 886 690	3 148 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	5 668 442	5 668 442
Sum innskutt egenkapital			
		5 768 442	5 768 442
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	7 527 670	7 185 615
Sum opptjent egenkapital			
		-7 527 670	-7 185 615
Sum egenkapital			
		-1 759 229	-1 417 174
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 644	-12 478
Kortsiktig konserngjeld	2	4 652 563	4 578 006
Sum kortsiktig gjeld		4 645 919	4 565 529
Sum gjeld		4 645 919	4 565 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 690	3 148 355



Organisasjonsnr: 981 081 684
KIKUT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kikut Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 981 081 684

Penneo Dokumentnøkkel: COSZA-VY136-KHHM1-Z8L6Z-3OWNT-GPJKW



RESULTATREGNSKAP

KIKUT VEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		54 000	108 000
Sum driftsinntekter		54 000	108 000
Annen driftskostnad	1	176 229	124 841
Sum driftskostnader		176 229	124 841
Driftsresultat		-122 229	-16 841
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 023	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	221 556	176 430
Annen rentekostnad		293	35
Resultat av finansposter		-219 826	-175 926
Resultat før skattekostnad		-342 055	-192 767
Skattekostnad på resultat	3	0	-42 460
Årsresultat		-342 055	-150 307
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-150 540
Udekket tap til fremføring		-342 055	233
Sum overføringer		-342 055	-150 307

Penneo Dokumentnøkkel: COSZA-VY136-KHHM1-Z8L6Z-3OWNT-GPJKW

KIKUT VEST AS

SIDE 2



BALANSE

KIKUT VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 842 525	2 842 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		2 852 525	2 852 525
Sum anleggsmidler		2 852 525	2 852 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	0	193 000
Sum fordringer		0	193 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 165	102 830
Sum omløpsmidler		34 165	295 830
Sum eiendeler		2 886 690	3 148 355

Penneo Dokumentnøkkel: COSZA-VX136-KHHM1-Z8L6Z-3OWNT-GPJKW

KIKUT VEST AS

SIDE 3



BALANSE

KIKUT VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 668 442	5 668 442
Sum innskutt egenkapital		5 768 442	5 768 442
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-7 527 670	-7 185 615
Sum opptjent egenkapital		-7 527 670	-7 185 615
Sum egenkapital		-1 759 229	-1 417 174
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 644	-12 478
Konserngjeld	2	4 652 563	4 578 006
Sum kortsiktig gjeld		4 645 919	4 565 529
Sum gjeld		4 645 919	4 565 529
Sum egenkapital og gjeld		2 886 690	3 148 355

19.04.2024
Styret i Kikut Vest AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: COSZA-VY136-KHHM1-Z8L6Z-3OWNT-GPJKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 06:33:29 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 06:33:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: COSZA-VX136-KHHMT-Z8L6Z-3OWNT-GPJKW



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2011 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Til gode konsernbidrag	0	193 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	4 652 563	4 578 006
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	221 556	176 430

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	-42 460
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	-42 460
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 879 189	-1 537 134
Utsatt skattefordel	-413 422	-338 169

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Inventar	Fritids leilighet
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	59 170	4 389 460
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	59 170	4 389 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-49 170	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	-1 546 935
Bokført verdi pr. 31.12.2023	10 000	2 842 525
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Inventar avskrives lineært over 3 år, restverdi er beregnet til kr 10.000 pr 31.12.2023/2022.
Leiligheten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Profier AS	100	100 %

Kikut Vest AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	5 668 442	-7 185 615	-1 417 174
Årets resultat			-342 055	-342 055
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	5 668 442	-7 527 670	-1 759 229

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.