



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møøya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 887 153	3 959 793
Annen driftsinntekt		1 516 270	2 932 986
Sum inntekter		8 403 423	6 892 779
Kostnader			
Varekostnad		1 505 026	1 252 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 814 580	3 015 476
Annen driftskostnad	2	8 478 447	7 823 438
Sum kostnader		13 798 054	12 091 773
Driftsresultat		-5 394 631	-5 198 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 362	5 751
Annen renteinntekt		407 315	388 461
Annen finansinntekt		35 401	
Sum finansinntekter		458 078	394 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 561	
Annen rentekostnad		368 195	546 584
Sum finanskostnader		371 756	546 584
Netto finans		86 321	-152 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 308 310	-5 351 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 339 475	-1 177 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 968 835	-4 174 065
Årsresultat		-3 968 835	-4 174 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 968 835	-4 174 065
Totalresultat		-3 968 835	-4 174 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 822 705	2 266 312
Avsatt til annen egenkapital		-5 791 540	-6 440 377
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 968 835	-4 174 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 005 763	3 152 192
Sum immaterielle eiendeler		5 005 763	3 152 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 058 159	8 537 519
Balanseførte leieavtaler	1, 5	6 046 435	8 226 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	601 504	756 632
Sum varige driftsmidler		13 706 098	17 520 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 589 033	2 394 130
Andre langsiktige fordringer	6	320 673	4 838 415
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 707	7 232 546
Sum anleggsmidler		21 621 568	27 905 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	873 023	308 384
Andre kortsiktige fordringer		206 869	190 335
Sum fordringer		1 079 892	498 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		930	930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 807	222 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 807	222 454
Sum omløpsmidler		1 093 629	722 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		22 715 197	28 627 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 800 000	10 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 783 311	8 229
Sum opptjent egenkapital		-5 783 311	8 229
Sum egenkapital		5 016 689	10 808 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	6 048 598	8 290 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 222 857	795 553
Sum annen langsiktig gjeld		9 271 455	9 085 578
Sum langsiktig gjeld		9 271 455	9 085 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	896 171	1 194 941
Kortsiktig konserngjeld	6	2 336 801	2 905 528
Annen kortsiktig gjeld	6	5 194 080	4 633 243
Sum kortsiktig gjeld		8 427 052	8 733 712
Sum gjeld		17 698 508	17 819 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 715 197	28 627 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319482

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 887 153	3 959 793
Annen driftsinntekt		1 516 270	2 932 986
Sum inntekter		8 403 423	6 892 779
Kostnader			
Varekostnad		1 505 026	1 252 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 814 580	3 015 476
Annen driftskostnad	2	8 478 447	7 823 438
Sum kostnader		13 798 054	12 091 773
Driftsresultat		-5 394 631	-5 198 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 362	5 751
Annen renteinntekt		407 315	388 461
Annen finansinntekt		35 401	
Sum finansinntekter		458 078	394 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 561	
Annen rentekostnad		368 195	546 584
Sum finanskostnader		371 756	546 584
Netto finans		86 321	-152 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 339 475	-1 177 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 968 835	-4 174 065
Årsresultat		-3 968 835	-4 174 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 968 835	-4 174 065
Totalresultat		-3 968 835	-4 174 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 822 705	2 266 312
Avsatt til annen egenkapital		-5 791 540	-6 440 377



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 968 835	-4 174 065



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 005 763	3 152 192
Sum immaterielle eiendeler		5 005 763	3 152 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 058 159	8 537 519
Balanseførte leieavtaler	1, 5	6 046 435	8 226 527
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	601 504	756 632
Sum varige driftsmidler		13 706 098	17 520 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	2 589 033	2 394 130
Andre langsiktige fordringer	6	320 673	4 838 415
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 707	7 232 546
Sum anleggsmidler		21 621 568	27 905 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	873 023	308 384
Andre kortsiktige fordringer		206 869	190 335
Sum fordringer		1 079 892	498 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		930	930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 807	222 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 807	222 454
Sum omløpsmidler		1 093 629	722 103
SUM EIENDELER		22 715 197	28 627 519



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 800 000	10 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 783 311	8 229
Sum opptjent egenkapital		-5 783 311	8 229

Sum egenkapital		5 016 689	10 808 229
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	6 048 598	8 290 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 222 857	795 553
Sum annen langsiktig gjeld		9 271 455	9 085 578

Sum langsiktig gjeld		9 271 455	9 085 578
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	896 171	1 194 941
Kortsiktig konserngjeld	6	2 336 801	2 905 528
Annen kortsiktig gjeld	6	5 194 080	4 633 243
Sum kortsiktig gjeld		8 427 052	8 733 712

Sum gjeld		17 698 508	17 819 290
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 715 197	28 627 519
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap			
Hugaas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 887 153	3 959 793
Annen driftsinntekt		1 516 270	2 932 986
Sum driftsinntekter		<u>8 403 423</u>	<u>6 892 779</u>
Varekostnad		1 505 026	1 252 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 814 580	3 015 476
Annen driftskostnad	2	8 478 447	7 823 438
Sum driftskostnader		<u>13 798 054</u>	<u>12 091 773</u>
Driftsresultat		<u>-5 394 631</u>	<u>-5 198 995</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 362	5 751
Annen renteinntekt		407 315	388 461
Annen finansinntekt		35 401	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 561	0
Annen rentekostnad		368 195	546 584
Resultat av finansposter		<u>86 321</u>	<u>-152 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 308 310	-5 351 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 339 475	-1 177 301
Ordinært resultat		<u>-3 968 835</u>	<u>-4 174 065</u>
Årsresultat		<u>-3 968 835</u>	<u>-4 174 065</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 822 705	2 266 312
Avsatt til annen egenkapital		-5 791 540	-6 440 377
Sum overføringer		<u>-3 968 835</u>	<u>-4 174 065</u>



Balanse			
Hugaas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 005 763	3 152 192
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 005 763</u>	<u>3 152 192</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 058 159	8 537 519
Balansførte leieavtaler	1, 5	6 046 435	8 226 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	601 504	756 632
Sum varige driftsmidler		<u>13 706 098</u>	<u>17 520 678</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	2 589 033	2 394 130
Andre langsiktige fordringer	6	320 673	4 838 415
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 909 707</u>	<u>7 232 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 621 568</u>	<u>27 905 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	873 023	308 384
Andre kortsiktige fordringer		206 869	190 335
Sum fordringer		<u>1 079 892</u>	<u>498 718</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		<u>930</u>	<u>930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 807	222 454
Sum omløpsmidler		<u>1 093 629</u>	<u>722 103</u>
Sum eiendeler		<u>22 715 197</u>	<u>28 627 519</u>



Balanse

Hugaas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 783 311	8 229
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 783 311</u>	<u>8 229</u>
Sum egenkapital		<u>5 016 689</u>	<u>10 808 229</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	6 048 598	8 290 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 222 857	795 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 271 455</u>	<u>9 085 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	896 171	1 194 941
Kortsiktig konserngjeld	6	2 336 801	2 905 528
Annen kortsiktig gjeld	6	5 194 080	4 633 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 427 052</u>	<u>8 733 712</u>
Sum gjeld		<u>17 698 508</u>	<u>17 819 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 715 197</u>	<u>28 627 519</u>

Støren, 28.02.2023
Styret i Hugaas Eiendom AS

Camilla Åmot Aarhaug
styreleder



HUGAAS EIENDOM AS

Årsregnskap 2021



HUGAAS EIENDOM AS

Årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieavtaler inntektsføres i den perioden avtalen tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpeutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlands valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Renter knyttet til tilvirkning av eiendeler kostnadsføres. For varige driftsmidler og immatrielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skill et mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing) balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalinger. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsene reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det en test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til laveste verdi prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Vesentlig økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikator på at kundefordringer nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virke lig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostprisen eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Koncernsammensetning

Hugaasgruppen AS eier 100 % av selskapet. Konsernet består i tillegg av Hugaas Biogas, Moøya 16 AS og Støren Stål Eiendom AS som eies med 100 %. Hugaas Transport AS eies med 51 % og Fjorrespesialisten AS med 50 % av Hugaasgruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor.



Resultatregnskap				
Hugaas Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		6 887 153	3 959 793	
Annen driftsinntekt		1 516 270	2 932 986	
Sum driftsinntekter		<u>8 403 423</u>	<u>6 892 779</u>	
Varekostnad		1 505 026	1 252 859	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 814 580	3 015 476	
Annen driftskostnad	2	8 478 447	7 823 438	
Sum driftskostnader		<u>13 798 054</u>	<u>12 091 773</u>	
Driftsresultat		<u>-5 394 631</u>	<u>-5 198 995</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 362	5 751	
Annen renteinntekt		407 315	388 461	
Annen finansinntekt		35 401	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 561	0	
Annen rentekostnad		368 195	546 584	
Resultat av finansposter		<u>86 321</u>	<u>-152 371</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 308 310	-5 351 366	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 339 475	-1 177 301	
Ordinært resultat		<u>-3 968 835</u>	<u>-4 174 065</u>	
Årsresultat		<u>-3 968 835</u>	<u>-4 174 065</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	4	1 822 705	2 266 312	
Avsatt til annen egenkapital		-5 791 540	-6 440 377	
Sum overføringer		<u>-3 968 835</u>	<u>-4 174 065</u>	



Balanse			
Hugaas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 005 763	3 152 192
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 005 763</u>	<u>3 152 192</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 058 159	8 537 519
Balanseførte leieavtaler	1, 5	6 046 435	8 226 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	601 504	756 632
Sum varige driftsmidler		<u>13 706 098</u>	<u>17 520 678</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	2 589 033	2 394 130
Andre langsiktige fordringer	6	320 673	4 838 415
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 909 707</u>	<u>7 232 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 621 568</u>	<u>27 905 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	873 023	308 384
Andre kortsiktige fordringer		206 869	190 335
Sum fordringer		<u>1 079 892</u>	<u>498 718</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		<u>930</u>	<u>930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 807	222 454
Sum omløpsmidler		<u>1 093 629</u>	<u>722 103</u>
Sum eiendeler		<u>22 715 197</u>	<u>28 627 519</u>



Balanse

Hugaas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 783 311	8 229
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 783 311</u>	<u>8 229</u>
Sum egenkapital		<u>5 016 689</u>	<u>10 808 229</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	6 048 598	8 290 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 222 857	795 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 271 455</u>	<u>9 085 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	896 171	1 194 941
Kortsiktig konserngjeld	6	2 336 801	2 905 528
Annen kortsiktig gjeld	6	5 194 080	4 633 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 427 052</u>	<u>8 733 712</u>
Sum gjeld		<u>17 698 508</u>	<u>17 819 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 715 197</u>	<u>28 627 519</u>

Støren, 28.02.2023
Styret i Hugaas Eiendom AS

Camilla Åmot Aarhaug
styreleder



HUGAAS EIENDOM AS

Årsregnskap

Noter til regnskapet

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Inventar og driftsutstyr	Balanseførte leieavtaler	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	30 745 701	4 497 957	25 639 132	60 882 790
Tilgang	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 745 701	4 497 957	25 639 132	60 882 790
Akkumulerte avskrivninger 01.01	22 208 173	6 348 208	14 199 606	42 755 987
Beholdningsendring driftsmidler dyr (varekostnad)		0	0	0
Årets avskrivninger	1 479 360	155 127	2 180 090	3 814 577
Avskrivninger på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	23 687 533	6 503 335	16 379 696	46 570 564
Balanseført verdi 01.01.	8 537 519	756 632	8 226 527	17 520 678
Netto endringer ovenfor	-1 479 360	-155 127	-2 180 090	-3 814 577
Balanseført verdi 31.12.	7 058 170	601 505	6 046 437	13 706 098

Avskrivningssats 0-20 år 5-10 år 5-15 år

Balanseførte leieavtaler består av både bygninger og driftsløsøre.

Note 2 - Lønnskostnader, anfall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Godtgjørelse til styret/daglig leder	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	26 650	21 125
Bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisorfirma	26 650	21 125

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



Note 3 - Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	-5 308 310	-5 351 366
Endring i midlertidige forskjeller	7 642 886	8 256 895
Permanente forskjeller	2 226	0
Avgitt konsernbidrag	-2 336 801	-2 905 528
Fradrag for korreksjonsinntekt	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og underskudd til fremf.	2021	2020
Driftsmidler	-9 136 914	-8 205 535
Fordringer	-13 679 715	-6 984 000
Balansførte leicavtaler	0	782 436
Gevinst- tapskonto	63 163	78 955
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Uppjent inntekt	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Netto forskjeller	-22 753 466	-14 328 145
Beregnet utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-5 005 763	-3 152 192

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Refusjonsskatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-514 096	-639 215
Endring utsatt skatt/ skattefordel	1 853 571	1 816 517
Endring i utsatt skatt/ skattefordel som følge av endret skattesats		
Årets skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	1 339 475	1 177 302

Note 4 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	2020	Resultat	2021
Innskutt egenkapital	10 800 000		10 800 000
Ammen egenkapital	8 229	-5 791 540	-5 783 311
Avsatt konsernbidrag		1 822 705	
Sum	10 808 229	-3 968 835	5 016 689

Selskapets aksjekapital består av 10 800 aksjer à kr. 1.000.

Aksjene er fordelt som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hugaasgruppen AS v/ Roar Aarhaug styreleder	10 800	100,0 %
Sum	10 800	100,0 %

Hugaas Eiendom AS er en del av konsernregnskapet til Hugaasgruppen AS

Hugaasgruppen AS eies 100 % av Roar Aarhaug, som er styreleder i firmaet.

Det har oppstått en verdensomspennende Corona pandemi i mars 2020.

Selskapet leier ut til leietaker innenfor REMA konsernet, som driver innen matbransjen, det anses derfor sansynlig at dette ikke vil påvirke selskapet negativt.

Det forventes et positivt resultat i 2022, og fortsatt drift anses dermed tilstede.



Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner (inkl. finansiell leasing)	9 680 675	9 665 185
Sum	9 680 675	9 665 185

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Kundefordringer	4 089 689	308 384
Varige driftsmidler/bygg	11 568 570	15 202 595
Sum	15 658 259	18 492 055

Garantiansvar	2021	2020
Garantiansvar	0	0

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	5 051 707	2 394 130
Gjeld	-5 218 551	-3 107 456
Netto sum	-166 844	-713 326

I andre langsiktige fordringer ligger også 10 783 722 kr til nærstående selskaper i Caro konsernet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 - Pensjonsforpliktelser

	2021	2020
Innskudd til pensjonsforpliktelser	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Aamo Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
HUGAAS EIENDOM AS

Rittmesterveien 13
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902
E-post post@aamorevisjon.no
Internett www.aamorevisjon.no
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for **Hugaas Eiendom AS** som viser et underskudd på kr. 3 968 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

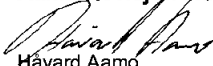
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, den 28. februar 2023

Aamo Revisjon AS


Håvard Aamo
Statsautorisert revisor