



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Brækstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 505 500	2 331 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 500</b>	<b>2 331 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	770 034	772 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	559 904	559 933
Annen driftskostnad	1	950 935	788 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 873</b>	<b>2 120 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 627</b>	<b>210 678</b>
Annen rentekostnad		777 491	636 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 491</b>	<b>636 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 491</b>	<b>-636 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 864</b>	<b>-425 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-68 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-552 864</b>	<b>-357 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 864</b>	<b>-357 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 864</b>	<b>-357 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-552 864	-107 526
Overføringer annen egenkapital	4		-249 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 864</b>	<b>-357 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 910 814	25 438 639
Maskiner og anlegg		118 740	150 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 029 554</b>	<b>25 589 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 029 554</b>	<b>25 589 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 468	40 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 468</b>	<b>40 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 602 835	2 206 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 602 835</b>	<b>2 206 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 303</b>	<b>2 246 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 685 857</b>	<b>27 836 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		660 389	107 526



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-660 389</b>	<b>-107 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 339 611</b>	<b>4 892 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 961 413	19 618 425
Langsiktig konserngjeld	7	2 527 751	2 577 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 164</b>	<b>22 196 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 164</b>	<b>22 196 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 226	30 169
Skyldig offentlige avgifter		63 804	62 960
Annen kortsiktig gjeld		754 052	654 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 083</b>	<b>747 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 346 247</b>	<b>22 943 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 685 857</b>	<b>27 836 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Brækstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 796 872  
KRIMAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 505 500	2 331 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 500</b>	<b>2 331 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	770 034	772 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	559 904	559 933
Annen driftskostnad	1	950 935	788 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 873</b>	<b>2 120 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 627</b>	<b>210 678</b>
Annen rentekostnad		777 491	636 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 491</b>	<b>636 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 491</b>	<b>-636 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 864</b>	<b>-425 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-68 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-552 864</b>	<b>-357 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 864</b>	<b>-357 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 864</b>	<b>-357 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-552 864	-107 526
Overføringer annen egenkapital	4		-249 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 864</b>	<b>-357 444</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 961 413	19 618 425
Langsiktig konserngjeld	7	2 527 751	2 577 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 164</b>	<b>22 196 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 164</b>	<b>22 196 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 226	30 169
Skyldig offentlige avgifter		63 804	62 960
Annen kortsiktig gjeld		754 052	654 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 083</b>	<b>747 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 346 247</b>	<b>22 943 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 685 857</b>	<b>27 836 416</b>



Organisasjonsnr: 911 796 872  
KRIMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Krimar Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911796872**



## Krimar Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 505 500	2 331 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 505 500</b>	<b>2 331 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	770 034	772 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	559 904	559 933
Annen driftskostnad	1	950 935	788 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 280 873</b>	<b>2 120 482</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>224 627</b>	<b>210 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		777 491	636 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 491</b>	<b>636 292</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(777 491)</b>	<b>(636 292)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(552 864)</b>	<b>(425 614)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(68 170)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(552 864)</b>	<b>(357 444)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(552 864)</b>	<b>(357 444)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(249 918)
Fremføring av udekket tap		(552 864)	(107 526)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(552 864)</b>	<b>(357 444)</b>



Krimar Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 910 814	25 438 639
Maskiner og anlegg		118 740	150 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 029 554</b>	<b>25 589 458</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 029 554</b>	<b>25 589 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 468	40 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 468</b>	<b>40 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 602 835	2 206 177
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 656 303</b>	<b>2 246 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 685 857</b>	<b>27 836 416</b>



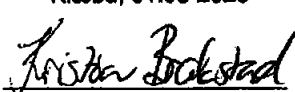
## Krimar Eiendom AS

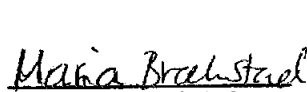
## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(660 389)	(107 526)
Sum opptjent egenkapital		(660 389)	(107 526)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 339 611</b>	<b>4 892 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	18 961 413	19 618 425
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 527 751	2 577 751
Sum annen langsiktig gjeld		21 489 164	22 196 176
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 489 164</b>	<b>22 196 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 226	30 169
Skyldig offentlige avgifter		63 804	62 980
Annen kortsiktig gjeld		754 052	654 636
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>857 083</b>	<b>747 765</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 346 247</b>	<b>22 943 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 685 857</b>	<b>27 836 416</b>

Klæbu, 01.03.2023

  
Hans Kristian Brækstad  
Styrets leder

  
Kristian Brækstad  
Daglig leder / Styremedlem

  
Maria Brækstad  
Styremedlem



Krimar Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Krimar Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønnskostnader**

Seelskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	586 979	586 207
Arbeidsgiveravgift	95 279	95 332
Pensjonskostnader	41 671	42 443
Andre lønnsrelaterte ytelser	46 105	48 209
<b>Totalt</b>	<b>770 034</b>	<b>772 192</b>

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 311 144	315 309	17 862	29 644 316
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 311 144	315 309	17 862	29 644 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 872 505	164 491	17 862	4 054 858
+ Ordinære avskrivninger	527 825	32 079	0	559 904
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 400 331	196 569	17 862	4 614 762
Balanseført verdi pr 31/12	24 910 813	118 740	0	25 029 554
Prosentstans for ord.avskr	1-10	10-12	20-20	



Krimar Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-552 864
+ Permanente og andre forskjeller	1 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 318
<b>= Inntekt</b>	<b>-521 546</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	5 000 000	-107 526	4 892 474
Anvendt til årsresultat		-552 864	-552 864
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-660 389</b>	<b>4 339 611</b>



Krimar Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 15 676 353 pr 31.12.22

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	18 961 413	19 618 425
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fordringer	53 468	40 7814
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 029 554	25 589 458

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 724 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 065.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 er kr 27 724

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Krimar AS (mor) kr 2 527 751

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er ikke satt opp konsernregnskap, da små selskap er unntatt fra dette.



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Krimar Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Krimar Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 552 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. mars 2023

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

*Statsautorisert revisor*



Krimar Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Krimar Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	586 979	586 207
Arbeidsgiveravgift	95 279	95 332
Pensjonskostnader	41 671	42 443
Andre lønnsrelaterte ytelser	46 105	48 209
<b>Totalt</b>	<b>770 034</b>	<b>772 192</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 311 144	315 309	17 862	29 644 316
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 311 144	315 309	17 862	29 644 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 872 505	164 491	17 862	4 054 858
+ Ordinære avskrivninger	527 825	32 079	0	559 904
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 400 331	196 569	17 862	4 614 762
Balanseført verdi pr 31/12	24 910 813	118 740	0	25 029 554
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-12	20-20	

Noter for Krimar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911796872



Krimar Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-552 864
+ Permanente og andre forskjeller	1 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 318
<b>= Inntekt</b>	<b>-521 546</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	-107 526	4 892 474
Anvendt til årsresultat		-552 864	-552 864
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-660 389</b>	<b>4 339 611</b>



Krimar Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 15 676 353 pr 31.12.22

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	18 961 413	19 618 425
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fordringer	53 468	40 7814
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 029 554	25 589 458

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 724 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 065.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 er kr 27 724

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Krimar AS (mor) kr 2 527 751

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er ikke satt opp konsernregnskap, da små selskap er unntatt fra dette.



Krimar Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 505 500	2 331 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 505 500</b>	<b>2 331 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	770 034	772 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	559 904	559 933
Annen driftskostnad	1	950 935	788 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 280 873</b>	<b>2 120 482</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>224 627</b>	<b>210 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		777 491	636 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 491</b>	<b>636 292</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(777 491)</b>	<b>(636 292)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(552 864)</b>	<b>(425 614)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(68 170)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(552 864)</b>	<b>(357 444)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(552 864)</b>	<b>(357 444)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(249 918)
Fremføring av udekket tap		(552 864)	(107 526)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(552 864)</b>	<b>(357 444)</b>



Krimar Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 910 814	25 438 639
Maskiner og anlegg		118 740	150 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 029 554</b>	<b>25 589 458</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 029 554</b>	<b>25 589 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 468	40 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 468</b>	<b>40 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 602 835	2 206 177
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 656 303</b>	<b>2 246 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 685 857</b>	<b>27 836 416</b>



Krimar Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(660 389)	(107 526)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(660 389)</b>	<b>(107 526)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 339 611</b>	<b>4 892 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 961 413	19 618 425
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 527 751	2 577 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 164</b>	<b>22 196 176</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 489 164</b>	<b>22 196 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 226	30 169
Skyldig offentlige avgifter		63 804	62 960
Annen kortsiktig gjeld		754 052	654 636
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>857 083</b>	<b>747 765</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 346 247</b>	<b>22 943 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 685 857</b>	<b>27 836 416</b>

Klæbu, 01.03 2023

Hans Kristian Brækstad  
Styrets leder

Kristian Brækstad  
Daglig leder / Styremedlem

Maria Brækstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Krimar Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911796872**