



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 815 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 817	914 534
Sum inntekter		907 817	914 534
Kostnader			
Annen driftskostnad		774 040	284 266
Sum kostnader		774 040	284 266
Driftsresultat		133 777	630 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	446
Sum finansinntekter		201	446
Annen rentekostnad		440 209	467 178
Sum finanskostnader		440 209	467 178
Netto finans		-440 008	-466 732
Resultat før skattekostnad		-306 231	163 537
Skattekostnad	1, 2	-67 371	35 978
Årsresultat		-238 860	127 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-65 714	127 559
Annen egenkapital		-173 146	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	229 621	162 250
Sum immaterielle eiendeler		229 621	162 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 612 420	6 612 420
Sum varige driftsmidler		6 612 420	6 612 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 842 041	6 774 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 007	0
Sum fordringer		47 007	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 379	256 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 379	256 106
Sum omløpsmidler		126 386	256 106
SUM EIENDELER		6 968 427	7 030 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		158 390	158 390
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	182 820	182 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	173 146
Udekket tap		173 359	107 645
Sum opptjent egenkapital		-173 359	65 501
Sum egenkapital	3	9 461	248 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 948 838	6 661 248
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 838	6 661 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 978	2 807
Annen kortsiktig gjeld		6 150	118 400
Sum kortsiktig gjeld		10 128	121 207
Sum gjeld		6 958 966	6 782 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 427	7 030 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388675

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 815 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 815 039
JOPLASSVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 817	914 534
Sum inntekter		907 817	914 534
Kostnader			
Annen driftskostnad		774 040	284 266
Sum kostnader		774 040	284 266
Driftsresultat		133 777	630 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	446
Sum finansinntekter		201	446
Annen rentekostnad		440 209	467 178
Sum finanskostnader		440 209	467 178
Netto finans		-440 008	-466 732
Resultat før skattekostnad		-306 231	163 537
Skattekostnad	1, 2	-67 371	35 978
Årsresultat		-238 860	127 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-65 714	127 559
Annen egenkapital		-173 146	0



Organisasjonsnr: 925 815 039
JOPLASSVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	229 621	162 250
Sum immaterielle eiendeler		229 621	162 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 612 420	6 612 420
Sum varige driftsmidler		6 612 420	6 612 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 842 041	6 774 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 007	0
Sum fordringer		47 007	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 379	256 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 379	256 106
Sum omløpsmidler		126 386	256 106
SUM EIENDELER		6 968 427	7 030 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		158 390	158 390
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	182 820	182 820



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	173 146
Udekket tap		173 359	107 645
Sum opptjent egenkapital		-173 359	65 501
Sum egenkapital	3	9 461	248 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 948 838	6 661 248
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 838	6 661 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 978	2 807
Annen kortsiktig gjeld		6 150	118 400
Sum kortsiktig gjeld		10 128	121 207
Sum gjeld		6 958 966	6 782 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 427	7 030 776



Organisasjonsnr: 925 815 039
JOPLASSVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6612420.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6612420.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JOPLASSVEGEN 6 AS

925815039

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		907 817	914 534
Sum driftsinntekter		907 817	914 534
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-774 040	-284 266
Sum driftskostnader		-774 040	-284 266
Driftsresultat		133 777	630 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201	446
Sum finansinntekter		201	446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-440 209	-467 178
Sum finanskostnader		-440 209	-467 178
Netto finans		-440 008	-466 732
Resultat før skattekostnad		-306 231	163 537
Skattekostnad	1, 2	67 371	-35 978
Årsresultat		-238 860	127 559
Overføringer			
Annen egenkapital		-173 146	0
Udekket tap	3	-65 714	127 559
Sum overføringer		-238 860	127 559



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	229 621	162 250
Sum immaterielle eiendeler		229 621	162 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 612 420	6 612 420
Sum varige driftsmidler		6 612 420	6 612 420
Sum anleggsmidler		6 842 041	6 774 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 007	0
Sum fordringer		47 007	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 379	256 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 379	256 106
Sum omløpsmidler		126 386	256 106
SUM EIENDELER		6 968 427	7 030 776



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		158 390	158 390
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	182 820	182 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	173 146
Udekket tap		-173 359	-107 645
Sum opptjent egenkapital		-173 359	65 501
Sum egenkapital	3	9 461	248 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 948 838	6 661 248
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 838	6 661 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 978	2 807
Annen kortsiktig gjeld		6 150	118 400
Sum kortsiktig gjeld		10 128	121 207
Sum gjeld		6 958 966	6 782 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 427	7 030 776

LEVANGER, 17.04.2026

Stian Skjelbred
styrets leder / daglig leder



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Levanger.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 371	35 978
Skattekostnad	-67 371	35 978
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-306 231	163 537
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 537
Skattepliktig inntekt	-306 231	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-737 500	-1 043 731	306 231
Netto forskjeller	-737 500	-1 043 731	306 231
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-737 500	-1 043 731	306 231
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-162 250	-229 621	67 371

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	158 390	-5 570	173 146	-107 645	248 321
Arsresultat	0	0	0	-173 146	-65 714	-238 860
Egenkapital 31.12.2025	30 000	158 390	-5 570	0	-173 359	9 461

Mer om egenkapital

Mer enn halvparten av egenkapitalen i selskapet er tapt, men styret mener mindre kostnader i 2026 vil føre til et positivt resultat, da det er foretatt betydelig vedlikehold av bygg i 2025.

Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



JOPLASSVEGEN 6 AS
925 815 039

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 612 420
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 612 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 612 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 612 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 612 420
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligeiendom avskrives ikke