



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 725 843	11 357 814
Sum inntekter		11 725 843	11 357 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	198 916	194 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 779 564	7 778 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		8 455 528	8 128 162
Sum kostnader		16 434 008	16 101 075
Driftsresultat		-4 708 165	-4 743 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 587	19 739
Annen finansinntekt		895	1 000
Sum finansinntekter		17 482	20 739
Annen rentekostnad		517 675	373 224
Sum finanskostnader		517 675	373 224
Netto finans		-500 193	-352 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 208 358	-5 095 747
Skattekostnad	4, 5	175 422	-1 121 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 383 780	-3 974 682
Årsresultat		-5 383 780	-3 974 683
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 383 780	-3 974 683
Sum overføringer og disponeringer		-5 383 780	-3 974 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	15 072 678	22 626 654
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	486 458	712 046
Sum varige driftsmidler		15 559 136	23 338 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 559 136	23 338 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 482	10 098
Sum fordringer		10 482	10 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 731 990	9 685 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 731 990	9 685 700
Sum omløpsmidler		9 742 472	9 695 798
SUM EIENDELER		25 301 608	33 034 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	416 501	5 800 281
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		416 501	5 800 281
Sum egenkapital		10 516 501	15 900 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	106 097
Sum avsetninger for forpliktelser		0	106 097
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 978 871	14 260 471
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 978 871	14 260 471
Sum langsiktig gjeld		11 978 871	14 366 568
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		19 547	50 488
Betalbar skatt	4, 5	281 519	283 221
Skyldige offentlige avgifter		43 716	41 193
Annen kortsiktig gjeld		2 461 455	2 392 747
Sum kortsiktig gjeld		2 806 237	2 767 649
Sum gjeld		14 785 108	17 134 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 301 609	33 034 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410198

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 651 582
SYKEHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 725 843	11 357 814
Sum inntekter		11 725 843	11 357 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	198 916	194 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 779 564	7 778 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		8 455 528	8 128 162
Sum kostnader		16 434 008	16 101 075
Driftsresultat		-4 708 165	-4 743 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 587	19 739
Annen finansinntekt		895	1 000
Sum finansinntekter		17 482	20 739
Annen rentekostnad		517 675	373 224
Sum finanskostnader		517 675	373 224
Netto finans		-500 193	-352 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-5 208 358	-5 095 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 383 780	-3 974 682
Årsresultat		-5 383 780	-3 974 683
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 383 780	-3 974 683
Sum overføringer og disponeringer		-5 383 780	-3 974 683



Organisasjonsnr: 887 651 582
SYKEHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	15 072 678	22 626 654
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	486 458	712 046
Sum varige driftsmidler		15 559 136	23 338 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 559 136	23 338 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 482	10 098
Sum fordringer		10 482	10 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 731 990	9 685 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 731 990	9 685 700
Sum omløpsmidler		9 742 472	9 695 798
SUM EIENDELER		25 301 608	33 034 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	416 501	5 800 281
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		416 501	5 800 281
Sum egenkapital		10 516 501	15 900 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	106 097
Sum avsetninger for forpliktelser		0	106 097
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 978 871	14 260 471
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 978 871	14 260 471
Sum langsiktig gjeld		11 978 871	14 366 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 547	50 488
Betalbar skatt	4, 5	281 519	283 221
Skyldige offentlige avgifter		43 716	41 193
Annen kortsiktig gjeld		2 461 455	2 392 747
Sum kortsiktig gjeld		2 806 237	2 767 649
Sum gjeld		14 785 108	17 134 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 301 609	33 034 498



Organisasjonsnr: 887 651 582
SYKEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for evt. avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospital. Avskrivningene er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174335.00	170760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24581.00	24086.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198916.00	194846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53718978.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53718978.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38159845.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15559133.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7779567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospital. Avskrivningene er derfor forsert slik at den nedskrevne verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sykehotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Thorsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thorsrud, Marius	BANKID	2023-03-29 17:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
SYKEHOTELL AS

887 651 582

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 725 843	11 357 814
Sum driftsinntekter		11 725 843	11 357 814
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-198 916	-194 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 779 564	-7 778 067
Annen driftskostnad		-8 455 528	-8 128 162
Sum driftskostnader		-16 434 008	-16 101 075
Driftsresultat		-4 708 165	-4 743 261
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 587	19 739
Annen finansinntekt		895	1 000
Sum finansinntekter		17 482	20 739
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-517 675	-373 224
Sum finanskostnader		-517 675	-373 224
Netto finans		-500 193	-352 486
Resultat før skattekostnad		-5 208 358	-5 095 747
Skattekostnad	4, 5	-175 422	1 121 064
Årsresultat		-5 383 780	-3 974 683
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 383 780	-3 974 683
Sum overføringer		-5 383 780	-3 974 683



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	15 072 678	22 626 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	486 458	712 046
Sum varige driftsmidler		15 559 137	23 338 701
Sum anleggsmidler		15 559 137	23 338 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 482	10 098
Sum fordringer		10 482	10 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 731 990	9 685 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 731 990	9 685 700
Sum omløpsmidler		9 742 472	9 695 798
SUM EIENDELER		25 301 609	33 034 498

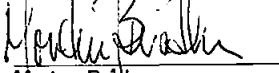


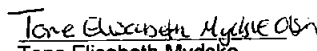
SYKEHOTELL AS
887 651 582

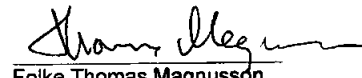
Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	416 501	5 800 281
Sum opptjent egenkapital		416 501	5 800 281
Sum egenkapital		10 516 501	15 900 281
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	106 097
Sum avsetning og forpliktelser		0	106 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 978 871	14 260 471
Sum annen langsiktig gjeld		11 978 871	14 260 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 547	50 488
Betalbar skatt	4, 5	281 519	283 221
Skyldige offentlige avgifter		43 716	41 193
Annen kortsiktig gjeld		2 461 455	2 392 747
Sum kortsiktig gjeld		2 806 237	2 767 649
Sum gjeld		14 785 108	17 134 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 301 609	33 034 498

Oslo, 29.03.2023


Morten Bråthen
styrets leder


Tone Elisabeth Mydske
Olsen
styremedlem


Folke Thomas Magnusson
styremedlem


Anders Welle
daglig leder



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for evt. avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospital. Avskrivningen er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en deltidsansatt i løpet av regnskapsåret.



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	174 335	170 760
Arbeidsgiveravgift	24 581	24 086
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	198 916	194 846

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 718 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 718 978
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 159 845
Balanseført verdi per 31.12.	15 559 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 779 567

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospital. Avskrivningene er derfor forsert slik at den nedskrevne verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	281 519	283 221
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-106 097	-1 404 285
Skattekostnad	175 422	-1 121 064
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 208 358	-5 095 747
Permanente forskjeller	126	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 487 866	6 383 114
Skattepliktig inntekt	1 279 634	1 287 367
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	281 519	283 221
Sum betalbar skatt i balansen	281 519	283 221



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	482 262	-6 005 604	6 487 866
Netto forskjeller	482 262	-6 005 604	6 487 866
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 005 604	-6 005 604
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	482 262	0	482 262
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	106 097	0	106 097

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 100	1 000	10 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Universitetspsykehus HF	10 100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Sykehotell AS er 100% eiet av Oslo Universitetspsykehus HF, som er 100% eiet av Helse Sør-Øst Rhf. Årsregnskapet til Sykehotell AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Universitetspsykehus HF. Konsernregnskapet kan fås utlevert av Oslo Universitetspsykehus sin informasjonsavdeling.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger. Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	10 100 000	5 800 281	15 900 281
Årsresultat	0	-5 383 780	-5 383 780
Egenkapital 31.12.2022	10 100 000	416 501	10 516 501

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 881 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått avtale om negativ pantsettelse ved at selskapet forplikter seg overfor långiver til ikke å frivillig pantsette sine aktiva (helt eller delvis) til andre kreditorer så lenge lånet i DnB løper.



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 725 843	11 357 814
Sum driftsinntekter		11 725 843	11 357 814
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-198 916	-194 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 779 564	-7 778 067
Annen driftskostnad		-8 455 528	-8 128 162
Sum driftskostnader		-16 434 008	-16 101 075
Driftsresultat		-4 708 165	-4 743 261
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 587	19 739
Annen finansinntekt		895	1 000
Sum finansinntekter		17 482	20 739
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-517 675	-373 224
Sum finanskostnader		-517 675	-373 224
Netto finans		-500 193	-352 486
Resultat før skattekostnad		-5 208 358	-5 095 747
Skattekostnad	4, 5	-175 422	1 121 064
Årsresultat		-5 383 780	-3 974 683
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 383 780	-3 974 683
Sum overføringer		-5 383 780	-3 974 683



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	15 072 678	22 626 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	486 458	712 046
Sum varige driftsmidler		15 559 137	23 338 701
Sum anleggsmidler		15 559 137	23 338 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 482	10 098
Sum fordringer		10 482	10 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 731 990	9 685 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 731 990	9 685 700
Sum omløpsmidler		9 742 472	9 695 798
SUM EIENDELER		25 301 609	33 034 498



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	416 501	5 800 281
Sum opptjent egenkapital		416 501	5 800 281
Sum egenkapital		10 516 501	15 900 281
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	106 097
Sum avsetning og forpliktelser		0	106 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 978 871	14 260 471
Sum annen langsiktig gjeld		11 978 871	14 260 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 547	50 488
Betalbar skatt	4, 5	281 519	283 221
Skyldige offentlige avgifter		43 716	41 193
Annen kortsiktig gjeld		2 461 455	2 392 747
Sum kortsiktig gjeld		2 806 237	2 767 649
Sum gjeld		14 785 108	17 134 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 301 609	33 034 498

Oslo, 29.03.2023

Morten Bråthen
styrets leder

Tone Elisabeth Mydske
Olsen
styremedlem

Folke Thomas Magnusson
styremedlem

Anders Welle
daglig leder



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for evt. avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospital. Avskrivningene er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en deltidsansatt i løpet av regnskapsåret.



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	174 335	170 760
Arbeidsgiveravgift	24 581	24 086
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	198 916	194 846

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 718 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 718 978
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 159 845
Balanseført verdi per 31.12.	15 559 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 779 567

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospital.

Avskrivningene er derfor forsert slik at den nedskrevne verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	281 519	283 221
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-106 097	-1 404 285
Skattekostnad	175 422	-1 121 064
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 208 358	-5 095 747
Permanente forskjeller	126	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 487 866	6 383 114
Skattepliktig inntekt	1 279 634	1 287 367
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	281 519	283 221
Sum betalbar skatt i balansen	281 519	283 221



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	482 262	-6 005 604	6 487 866
Netto forskjeller	482 262	-6 005 604	6 487 866
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 005 604	-6 005 604
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	482 262	0	482 262
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	106 097	0	106 097

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 100	1 000	10 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Universitetsssykehus HF	10 100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Sykehotell AS er 100% eiet av Oslo Universitetssykehus HF, som er 100% eiet av Helse Sør-Øst Rhf. Årsregnskapet til Sykehotell AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Universitetssykehus HF. Konsernregnskapet kan fås utlevert av Oslo Unversitetssykehus sin informasjonsavdeling.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger. Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	10 100 000	5 800 281	15 900 281
Årsresultat	0	-5 383 780	-5 383 780
Egenkapital 31.12.2022	10 100 000	416 501	10 516 501

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 881 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått avtale om negativ pantsettelse ved at selskapet forplikter seg overfor långiver til ikke å frivillig pantsatte sine aktiva (helt eller delvis) til andre kreditorer så lenge lånet i DnB løper.