



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Filip Børresen Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 338	215 313
Annen driftsinntekt		164 512	44 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 850</b>	<b>260 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	62 461	41 641
Annen driftskostnad	5	256 856	139 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 907</b>	<b>181 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 942</b>	<b>78 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		97 357	59 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 357</b>	<b>59 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 351</b>	<b>-59 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 591</b>	<b>19 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 880	2 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 711</b>	<b>16 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 711</b>	<b>16 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		86 711	16 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 711</b>	<b>16 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 394 343	2 456 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 394 343</b>	<b>2 456 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 394 343</b>	<b>2 456 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	29 998	8 251
Andre fordringer		18 702	25 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 700</b>	<b>33 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	179 415	47 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 415</b>	<b>47 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 114</b>	<b>81 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 622 457</b>	<b>2 538 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	94 804	8 093



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 804</b>	<b>8 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>124 804</b>	<b>38 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 404 364	2 457 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 404 364</b>	<b>2 457 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 404 364</b>	<b>2 459 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 647	30 058
Betalbar skatt	8	33 712	451
Annen kortsiktig gjeld		30 930	10 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 289</b>	<b>41 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 653</b>	<b>2 500 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 622 457</b>	<b>2 538 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 125598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Filip Børresen Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 759 596  
MMD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 338	215 313
Annen driftsinntekt		164 512	44 792
Sum inntekter		551 850	260 104
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	62 461	41 641
Annen driftskostnad	5	256 856	139 907
Sum kostnader		335 907	181 548
Driftsresultat		215 942	78 557
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen rentekostnad		97 357	59 324
Sum finanskostnader		97 357	59 324
Netto finans		-97 351	-59 311
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 880	2 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 711	16 963
Årsresultat		86 711	16 963
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		86 711	16 963
Sum overføringer og disponeringer		86 711	16 963



Organisasjonensnr: 922 759 596  
MMD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

2 394 343 2 456 804  
2 394 343 2 456 804

Sum anleggsmidler

2 394 343 2 456 804

Omløpemedler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 10  
Andre fordringer  
Sum fordringer

29 998 8 251  
18 702 25 528  
48 700 33 779

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 11  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

179 415 47 666  
179 415 47 666

Sum omløpemedler

228 114 81 444

SUM EIENDELER

2 622 457 2 538 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00) 6, 12  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 12  
Sum opptjent egenkapital

94 804 8 093  
94 804 8 093

Sum egenkapital

124 804 38 093

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

1 832



Sum avsetninger for forpliktelser			1 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 404 364	2 457 183
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 364	2 457 183
 Sum langsiktig gjeld		2 404 364	2 459 015
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 647	30 058
Betalbar skatt	8	33 712	451
Annen kortsiktig gjeld		30 930	10 631
Sum kortsiktig gjeld		93 289	41 140
 Sum gjeld		2 497 653	2 500 155
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 457	2 538 248



Organisasjonnr: 922 759 596  
MMD EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

### Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

6

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malin Jernberg Midjås	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Malin Johansson	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Adrian Edel	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ola Midjås	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

### Note

1

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1590.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16590.00	

### Note

3



Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			7500.00

Det er utbetalt styrehonorar til daglig leder.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Malin Jernberg Midjås			7500.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			7500.00

Det er utbetalt styrehonorar til styrets leder

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**MMD EIENDOM AS  
3880 DALEN**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Dalen Rekneskap  
Hotellvegen 16, pb. 23  
3886 Dalen  
Org.nr. 970942750

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**MMD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		387 338	215 313
Annen driftsinntekt		164 512	44 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 850</b>	<b>260 104</b>
Lønnskostnad	1	(16 590)	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(62 461)	(41 641)
Annen driftskostnad	5	(256 856)	(139 907)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(335 907)</b>	<b>(181 548)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 942</b>	<b>78 557</b>
Annen renteinntekt		6	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		(97 357)	(59 324)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(97 357)</b>	<b>(59 324)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(97 351)</b>	<b>(59 311)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 591</b>	<b>19 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(31 880)	(2 283)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>86 711</b>	<b>16 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 711</b>	<b>16 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		86 711	16 963
<b>Sum</b>		<b>86 711</b>	<b>16 963</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MMD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 394 343	2 456 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 394 343</b>	<b>2 456 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 394 343</b>	<b>2 456 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	29 998	8 251
Andre fordringer		18 702	25 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 700</b>	<b>33 779</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	179 415	47 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 415</b>	<b>47 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 114</b>	<b>81 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 622 457</b>	<b>2 538 248</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MMD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	94 804	8 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 804</b>	<b>8 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>124 804</b>	<b>38 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			1 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			<b>1 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 404 364	2 457 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 404 364</b>	<b>2 457 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 404 364</b>	<b>2 459 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 647	30 058
Betalbar skatt	8	33 712	451
Annen kortsiktig gjeld		30 930	10 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 289</b>	<b>41 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 653</b>	<b>2 500 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 622 457</b>	<b>2 538 248</b>

Lysaker, 22. februar 2021

Thor Filip Børresen Halvorsen  
Styrets lederPål Reinertsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### MMD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 000	
Arbeidsgiveravgift	1 590	
<b>Sum</b>	<b>16 590</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	7 500

### Mer om ytelser til daglig leder

Det er utbetalt styrehonorar til daglig leder.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Malin Jernberg Midjås			7 500
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	7 500

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar til styrets leder

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Malin Jernberg Midjås	75	25,00%	Ordinære aksjer
Malin Johansson	75	25,00%	Ordinære aksjer
Adrian Edel	75	25,00%	Ordinære aksjer
Ola Midjås	75	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 498 445
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 498 445</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(41 641)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(104 102)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 394 343</b>
Årets avskrivninger	(62 461)
Økonomisk levetid	40 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	118 591	19 246
+/- Permanente forskjeller	3	(8 870)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 641	(8 328)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>153 235</b>	<b>2 048</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 712	451
Sum	33 712	451
+/- Endring i utsatt skatt	(1 832)	1 832
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>31 880</b>	<b>2 283</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	33 712	451
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 712</b>	<b>451</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 328	(5 163)	13 491
Kortsiktig gjeld	0	(21 150)	21 150
Netto forskjeller	8 328	(26 313)	34 641
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	26 313	(26 313)
Sum midlertidige forskjeller	8 328	0	8 328
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 832</b>	<b>0</b>	<b>1 832</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 789



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 998	8 251
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>29 998</b>	<b>8 251</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	8 093	38 093
Årets resultat		86 711	86 711
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>94 804</b>	<b>124 804</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 404 364	2 457 183
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 404 364</b>	<b>2 457 183</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 394 343	2 456 804
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 394 343</b>	<b>2 456 804</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2.404.364 forfaller kr 1.844.340 om mer enn 5 år.



## Kontantstrømoppstilling MMD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		86 711	16 963
+ Ordinære avskrivninger		62 461	41 641
+/- Endring i utsatt skatt		(1 832)	1 832
Tilført fra årets virksomhet		147 340	60 436
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		(23 157)	21 807
+/- Endr.i andre tidsavgrensingsposter		40 087	(25 077)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		164 270	57 166
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler			(2 498 445)
B = Netto likviditetsendr.fra investering			(2 498 445)
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)			2 467 814
- Nedbetaling av gammel gjeld		(32 521)	
+ Innbetaling av egenkapital			30 000
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		(32 521)	2 497 814
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		47 666	
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		131 749	56 536
= Likviditetsbeholdning 31.12.		179 415	56 536



## Noter 2020 MMD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 000	
Arbeidsgiveravgift	1 590	
<b>Sum</b>	<b>16 590</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	7 500

### Mer om ytelser til daglig leder

Det er utbetalt styrehonorar til daglig leder.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Malin Jernberg Midjås			7 500
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	7 500

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar til styrets leder

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Malin Jernberg Midjås	75	25,00%	Ordinære aksjer
Malin Johansson	75	25,00%	Ordinære aksjer
Adrian Edel	75	25,00%	Ordinære aksjer
Ola Midjås	75	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 498 445
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 498 445</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(41 641)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(104 102)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 394 343</b>
Årets avskrivninger	(62 461)
Økonomisk levetid	40 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	118 591	19 246
+/- Permanente forskjeller	3	(8 870)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 641	(8 328)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>153 235</b>	<b>2 048</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 712	451
Sum	33 712	451
+/- Endring i utsatt skatt	(1 832)	1 832
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>31 880</b>	<b>2 283</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	33 712	451
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 712</b>	<b>451</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 328	(5 163)	13 491
Kortsiktig gjeld	0	(21 150)	21 150
Netto forskjeller	8 328	(26 313)	34 641
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	26 313	(26 313)
Sum midlertidige forskjeller	8 328	0	8 328
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 832</b>	<b>0</b>	<b>1 832</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 789



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 998	8 251
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>29 998</b>	<b>8 251</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	8 093	38 093
Årets resultat		86 711	86 711
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>94 804</b>	<b>124 804</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 404 364	2 457 183
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 404 364</b>	<b>2 457 183</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 394 343	2 456 804
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 394 343</b>	<b>2 456 804</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2.404.364 forfaller kr 1.844.340 om mer enn 5 år.