



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 384	388 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 384</b>	<b>388 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			224
Avskrivning	2	128 321	128 321
Annen driftskostnad	4, 5	66 502	128 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 823</b>	<b>257 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 561</b>	<b>131 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		221	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		208 381	123 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 381</b>	<b>123 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 160</b>	<b>-123 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 599</b>	<b>7 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 814	1 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 785</b>	<b>5 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 785</b>	<b>5 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-24 785	5 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 785</b>	<b>5 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 8, 9	3 296 694	3 425 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 296 694</b>	<b>3 425 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 694</b>	<b>3 425 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	96 855	191 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 855</b>	<b>191 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 176</b>	<b>195 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 031</b>	<b>386 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 552 725</b>	<b>3 811 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	307 036	331 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 036</b>	<b>331 821</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 036</b>	<b>531 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 557 500	2 722 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 557 500</b>	<b>2 722 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 557 500</b>	<b>2 725 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	8 450	24 150
Betalbar skatt	3		4 966
Skyldige offentlige avgifter		29 518	-197
Annen kortsiktig gjeld	10	450 221	525 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 189</b>	<b>554 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 045 689</b>	<b>3 279 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 552 725</b>	<b>3 811 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 204 128  
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 384	388 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 384</b>	<b>388 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			224
Avskrivning	2	128 321	128 321
Annen driftskostnad	4, 5	66 502	128 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 823</b>	<b>257 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 561</b>	<b>131 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		221	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		208 381	123 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 381</b>	<b>123 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 160</b>	<b>-123 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 814	1 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 785</b>	<b>5 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 785</b>	<b>5 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-24 785	5 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 785</b>	<b>5 992</b>



Organisasjonsnr: 922 204 128  
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 8,	3 296 694	3 425 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 296 694</b>	<b>3 425 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 694</b>	<b>3 425 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	96 855	191 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 855</b>	<b>191 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 176</b>	<b>195 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 031</b>	<b>386 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 552 725</b>	<b>3 811 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	307 036	331 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 036</b>	<b>331 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 036</b>	<b>531 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 814</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 557 500	2 722 500



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 557 500</b>	<b>2 722 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 557 500</b>	<b>2 725 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	8 450	24 150
Betalbar skatt	3		4 966
Skyldige offentlige avgifter		29 518	-197
Annen kortsiktig gjeld	10	450 221	525 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 189</b>	<b>554 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 045 689</b>	<b>3 279 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 552 725</b>	<b>3 811 738</b>



Organisasjonsnr: 922 204 128  
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Andersen & Kristiansen A	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 895 525	3 895 525
Anskaffelseskost 31.12.	3 895 525	3 895 525
Akk.avskrivning 31.12.	-598 831	-598 831
Balanseført pr. 31.12.	3 296 694	3 296 694
Årets avskrivninger	128 321	128 321
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	4 966
Endring utsatt skatt	-2 814	-3 254
Årets totale skattekostnad	<u>-2 814</u>	<u>1 712</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 600	7 704
Permanente forskjeller	-183	76
Endring i midlertidige forskjeller	19 332	14 791
Årets skattegrunnlag	<u>-8 451</u>	<u>22 571</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	4 966
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-6 542	12 790
Sum	<u>-6 542</u>	<u>12 790</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 451</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 993	12 790
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-14 993</u>	<u>0</u>
Sum	0	12 790
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	2 814
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-6 072	
Permanente forskjeller (22%)	-40	
Beregnet skattekostnad	<u>-6 112</u>	



## Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

### Noter til regnskapet for 2023

Effektiv skattesats \*) 22,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	331 821	531 821
Årsresultat	0	-24 786	-24 786
Egenkapital 31.12.2023	200 000	307 035	507 035

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Andersen & Kristiansen A	200	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Kredittinstitusjon	-2 557 500	-2 722 500

#### Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Kredittinstitusjon	2 557 500	2 722 500

Pantedokumentet lyder på kr 4.000.000



**Andersen & Kristiansen Eiendom AS**

Org.nr: 922 204 128

---

**Noter til regnskapet for 2023**

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg	2 609 194	2 737 515

**Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Morselskap	-396 118	-496 118