



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 879 044	1 688 692
Sum inntekter		1 879 044	1 688 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 319	65 037
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 809 579	1 518 370
Sum kostnader		1 876 897	1 583 407
Driftsresultat		2 147	105 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	2 454
Sum finansinntekter		372	2 454
Netto finans		-372	-2 454
Ordinært resultat før skattekostnad		2 518	107 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 518	107 739
Årsresultat		2 519	107 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 519	107 739
Sum overføringer og disponeringer		2 519	107 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 052	27 052
Sum varige driftsmidler		27 052	27 052
Sum anleggsmidler		27 052	27 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 880	0
Andre fordringer	11	170 516	203 885
Sum fordringer		361 396	203 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 127	1 208 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 127	1 208 667
Sum omløpsmidler		1 490 523	1 412 551
SUM EIENDELER		1 517 575	1 439 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 340	1 166 821
Sum opptjent egenkapital		1 169 340	1 166 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 169 340	1 166 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 051	178 446
Annen kortsiktig gjeld	13	221 184	94 337
Sum kortsiktig gjeld		348 235	272 782
Sum gjeld		348 235	272 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 575	1 439 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339710

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 373 142
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 879 044	1 688 692
Sum inntekter		1 879 044	1 688 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 319	65 037
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 809 579	1 518 370
Sum kostnader		1 876 897	1 583 407
Driftsresultat		2 147	105 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	2 454
Sum finansinntekter		372	2 454
Netto finans		-372	-2 454
Ordinært resultat før skattekostnad		2 518	107 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 518	107 739
Årsresultat		2 519	107 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 519	107 739
Sum overføringer og disponeringer		2 519	107 739



Organisasjonsnr: 912 373 142
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2	27 052	27 052
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	27 052	27 052
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	27 052	27 052
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	190 880	0
Andre fordringer	11	203 885
Sum fordringer	361 396	203 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 129 127	1 208 667
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 129 127	1 208 667
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 490 523	1 412 551
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 517 575	1 439 604
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 169 340	1 166 821
Sum opptjent egenkapital	1 169 340	1 166 821

Sum egenkapital	12	1 169 340	1 166 821
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	127 051	178 446
Annen kortsiktig gjeld	13	94 337



Sum kortsiktig gjeld	348 235	272 782
Sum gjeld	348 235	272 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 517 575	1 439 604



Organisasjonsnr: 912 373 142
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 139 769	1 032 030
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	2 519	107 739
B. Endring arbeidskapital	2 519	107 739
C. Arbeidskapital	1 142 288	1 139 769
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 490 523	1 412 551
Kortsiktig gjeld	-348 235	-272 782
C. Arbeidskapital	1 142 288	1 139 769

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 879 044	1 688 692	1 865 000	2 143 660
Sum leieinntekt		1 879 044	1 688 692	1 865 000	2 143 660
Sum inntekt		1 879 044	1 688 692	1 865 000	2 143 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 319	8 037	8 601	8 600
Styrehonorar	3	59 000	57 000	61 000	61 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	626 458	267 511	360 000	750 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	180 401	176 650	155 000	185 001
Kommunale avgifter/renovasjon	6	350 201	348 729	346 000	375 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	645	0	50 024	2
Reparasjon og vedlikehold	9	248 839	336 840	424 775	340 001
Revisjonshonorar		5 573	5 444	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		77 870	76 047	77 500	80 500
Andre honorar		0	0	3 000	3 000
Kontorkostnad		210	100	1 500	1
TV/bredbånd		239 137	223 155	229 000	259 440
Forsikringer		70 813	74 115	82 500	82 500
Andre kostnader	10	3 807	4 154	0	2 000
Sum kostnad		1 876 897	1 583 407	1 810 900	2 159 045
Driftsresultat		2 147	105 285	54 100	-15 385
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		372	2 454	0	0
Netto finansposter		-372	-2 454	0	0
Årsresultat		2 519	107 739	54 100	-15 385
Overført sameiekapital		2 519	107 739	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 519	107 739	0	0



Balanse 2021 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	27 052	27 052
Sum anleggsmidler		27 052	27 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 880	0
Andre kortsiktige fordringer	11	5 485	43 100
Forskuddsbetalte kostnader		165 031	160 785
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 129 127	1 208 667
Sum omløpsmidler		1 490 523	1 412 551
SUM EIENDELER		1 517 575	1 439 604

1114 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie Org. nr 912373142



Balanse 2021 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 340	1 166 821
Sum opptjent egenkapital		1 169 340	1 166 821
Sum egenkapital	12	1 169 340	1 166 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 992	15 676
Leverandørgjeld		127 051	178 446
Annen kortsiktig gjeld	13	218 192	78 661
Sum kortsiktig gjeld		348 235	272 782
Sum gjeld		348 235	272 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 575	1 439 604

Sted: _____

Dato: _____

Tom Kolvig
Styreleder

Trine Rydstrøm
Styremedlem

Terje Tjernslien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 47 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 76, b.nr 278 i Oslo kommune. Eiertomt på 431,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring, polise nr. 6511405.



Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 635 960	1 463 656
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	243 084	225 036
Sum	1 879 044	1 688 692

Note 2 - Andeler i driftssameie

Andeler anleggsmiddel gjelder egenkapital fordelingsbrøk fra 2016 fra Hans Nordahls gt. 84-98 Utenomhussameie.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 319	8 037
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	59 000	57 000
Sum	67 319	65 037

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	69 239	36 405
6260 Fjernvarme	557 218	231 106
Sum	626 458	267 511

Sameiet deler måler med Hans Nordahls gate 98 og deler 50 % av strøm og fjernvarmefakturaer med de.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Utenomhus HNGT 84-98	50 372	50 372
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	64 212	57 722
6361 Fast renhold	43 965	44 238
6364 Matteleie	21 852	20 634
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	3 684
Sum	180 401	176 650

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	121 511	123 451
6329 Kommunale avgifter	228 690	225 278
Sum	350 201	348 729

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	645	0
Sum	645	0

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	13 403	0
6603 Vedlikehold elektro	14 006	11 096
6611 Vedlikehold heiser	36 878	40 410
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 879	13 129
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	125 648	234 511
6641 Malerarbeider	38 025	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	32 861
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	4 833
Sum	248 839	336 840

Konto 6621 gjelder i hovedsak service på ventilasjonssystemet.



Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	2 250	0
7770 Betalingskostnader	1 032	1 012
7773 Omkostninger innkreving	524	3 142
Sum	3 807	4 154

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 204	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	280	43 100
Sum	5 485	43 100

Konto 1570 gjelder avsatte renter fra Klare Finans. Disse blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 166 821	2 519	1 169 340
Sum opptjent egenkapital	1 166 821	2 519	1 169 340
Sum egenkapital	1 166 821	2 519	1 169 340

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	218 192	78 661
Sum	218 192	78 661

Posten gjelder strøm og fjernvarme for desember 2021. Dette er betalt i januar 2022 og står derfor som en gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Hans Nordahls gate 96 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Styreleder	Tom Kolvig (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Trine Rydstrøm (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Terje Tjernslien (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hans Nordahls gate 96 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor