



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 455 180	33 712 791
Sum inntekter		30 455 180	33 712 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 312 194	1 345 736
Annen driftskostnad		8 686 007	4 287 230
Sum kostnader		9 998 201	5 632 966
Driftsresultat		20 456 979	28 079 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 053	45 235
Annen renteinntekt		3 433	1 742
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 048 388	1 760 435
Annen rentekostnad		815	960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 914 717	-1 714 418
Resultat før skattekostnad		17 542 262	26 365 407
Skattekostnad		3 859 297	5 800 389
Årsresultat		13 682 965	20 565 018
Totalresultat		13 682 965	20 565 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 182 448	20 247 018
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 517	318 000
Sum overføringer og disponeringer		13 682 965	20 565 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 978 353	84 422 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 617 500	1 681 564
Sum varige driftsmidler		90 595 853	86 103 569
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		143 704	215 558
Sum finansielle anleggsmidler		143 704	215 558
Sum anleggsmidler		90 739 557	86 319 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 402 066	1 248 928
Andre fordringer		238 810	5 575 849
Konsernfordringer		101 722	28 715
Sum fordringer		1 742 598	6 853 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 742 598	6 853 492
SUM EIENDELER		92 482 155	93 172 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 904 736	12 404 219
Sum opptjent egenkapital		12 904 736	12 404 219
Sum egenkapital		13 058 736	12 558 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 149 746	11 008 575
Sum avsetninger for forpliktelser		11 149 746	11 008 575
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 314 719	43 008 617
Sum annen langsiktig gjeld		47 314 719	43 008 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 957	60 790
Skyldige offentlige avgifter		841 097	578 703
Kortsiktig konserngjeld		16 900 574	25 957 715
Annen kortsiktig gjeld		2 950 326	
Sum kortsiktig gjeld		20 958 954	26 597 208
Sum gjeld		79 423 419	80 614 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 482 155	93 172 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525212

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 931 091 158
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 455 180	33 712 791
Sum inntekter		30 455 180	33 712 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 312 194	1 345 736
Annen driftskostnad		8 686 007	4 287 230
Sum kostnader		9 998 201	5 632 966
Driftsresultat		20 456 979	28 079 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 053	45 235
Annen renteinntekt		3 433	1 742
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 048 388	1 760 435
Annen rentekostnad		815	960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 914 717	-1 714 418
Resultat før skattekostnad		17 542 262	26 365 407
Skattekostnad		3 859 297	5 800 389
Årsresultat		13 682 965	20 565 018
Totalresultat		13 682 965	20 565 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 182 448	20 247 018
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 517	318 000
Sum overføringer og disponeringer		13 682 965	20 565 018



Organisasjonsnr: 931 091 158
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 978 353	84 422 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 617 500	1 681 564
Sum varige driftsmidler		90 595 853	86 103 569
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		143 704	215 558
Sum finansielle anleggsmidler		143 704	215 558
Sum anleggsmidler		90 739 557	86 319 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 402 066	1 248 928
Andre fordringer		238 810	5 575 849
Konsernfordringer		101 722	28 715
Sum fordringer		1 742 598	6 853 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 742 598	6 853 492
SUM EIENDELER		92 482 155	93 172 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	12 904 736	12 404 219
Sum opptjent egenkapital		12 904 736	12 404 219
Sum egenkapital		13 058 736	12 558 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 149 746	11 008 575
Sum avsetninger for forpliktelser		11 149 746	11 008 575
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 314 719	43 008 617
Sum annen langsiktig gjeld		47 314 719	43 008 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 957	60 790
Skyldige offentlige avgifter		841 097	578 703
Kortsiktig konserngjeld		16 900 574	25 957 715
Annen kortsiktig gjeld		2 950 326	
Sum kortsiktig gjeld		20 958 954	26 597 208
Sum gjeld		79 423 419	80 614 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 482 155	93 172 619



Organisasjonsnr: 931 091 158
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Brødrene Johansen Eskefabrikk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Johansen Eskefabrikk AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Brødrene Johansen Eskefabrikk AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

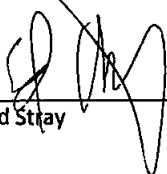
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.

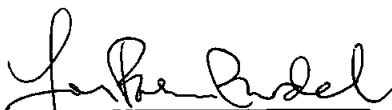
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal





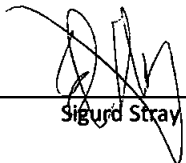
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

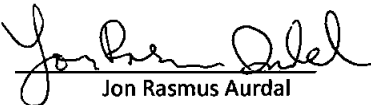
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

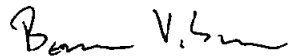
Oslo, 12. mai 2024
Brødrene Johansen Eskefabrikk AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden





ÅRSREGNSKAP

2023

BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

Organisasjonsnr.: 931 091 158



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		30 455 180	33 712 791
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-2 102 370	-2 772 438
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		28 352 810	30 940 353
Rehabiliteringskostnad		-5 111 655	0
Annen driftskostnad	2	-1 471 982	-1 514 792
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 312 194	-1 345 736
DRIFTSRESULTAT		20 456 979	28 079 825
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 053	45 235
Annen renteinntekt		3 433	1 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 048 388	-1 760 435
Annen rentekostnad		-815	-960
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 914 717	-1 714 418
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 542 262	26 365 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 859 297	-5 800 389
ÅRSRESULTAT		13 682 965	20 565 018
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		500 517	318 000
Avgitt konsernbidrag		13 182 448	20 247 018
SUM OVERFØRINGER		13 682 965	20 565 018



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	4 416 970	4 416 970
Bygninger	1,6	84 561 383	80 005 035
Inventar	1	0	64 064
Kunst	1	1 617 500	1 617 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		90 595 853	86 103 569
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		143 704	215 558
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		143 704	215 558
SUM ANLEGGSMIDLER		90 739 557	86 319 127
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 402 066	1 248 928
Fordring på foretak i samme konsern		101 722	28 715
Andre fordringer		238 810	5 575 849
SUM FORDRINGER		1 742 598	6 853 492
SUM OMLØPSMIDLER		1 742 598	6 853 492
SUM EIENDELER		92 482 155	93 172 619

BRØDRENE JOHANSEN ESSEFFABRIKK AS

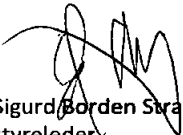
side 2

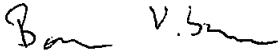


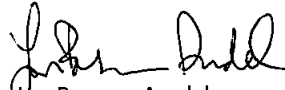
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	54 000	54 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		154 000	154 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 904 736	12 404 219
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		12 904 736	12 404 219
SUM EGENKAPITAL		13 058 736	12 558 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 149 746	11 008 575
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		11 149 746	11 008 575
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		47 314 719	43 008 617
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		47 314 719	43 008 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		266 957	60 790
Skyldige offentlige avgifter		841 097	578 703
Gjeld til foretak i samme konsern		16 900 574	25 957 715
Annen kortsiktig gjeld		2 950 326	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 958 954	26 597 208
SUM GJELD		79 423 419	80 614 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 482 155	93 172 619

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
styreleder


Børre Vegard Skjolden
styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
styremedlem

BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende hankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	121 910 846	4 416 970	1 617 500	1 281 280	129 226 596
+ tilgang i året	5 804 478	0	0	0	5 804 478
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>127 715 324</u>	<u>4 416 970</u>	<u>1 617 500</u>	<u>1 281 280</u>	<u>135 031 074</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	41 905 811	0	0	1 217 216	43 123 027
+ årets ordinære avskrivninger	1 248 130	0	0	64 064	1 312 194
+ avskr. påkostninger	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>43 153 941</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 281 280</u>	<u>44 435 221</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>84 561 383</u>	<u>4 416 970</u>	<u>1 617 500</u>	<u>0</u>	<u>90 595 853</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	50 680 670	50 038 982	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	50 680 670	50 038 982	(641 688)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	11 149 746	11 008 575	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	11 149 746	11 008 575	(141 171)
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	17 542 262	26 365 407	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(16 900 574)	(25 957 715)	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	(641 688)	(407 692)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	3 718 126	5 710 697	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	141 171	89 692	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	3 859 297	5 800 389	



BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	10	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Brødrene Johansen Eskefabrikk AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	54 000	12 404 219	12 558 219
Årets resultat	0	0	13 682 965	13 682 965
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 182 448	-13 182 448
Egenkapital 31.12.	100 000	54 000	12 904 736	13 058 736

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 88.978.353 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.