



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 241	17 148
Sum kostnader		34 241	17 148
Driftsresultat		-34 241	-17 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 136 000	2 067 800
Inntekt på andre finansielle investeringer		30 000	30 000
Annen finansinntekt		24 969	47 344
Sum finansinntekter		3 190 969	2 145 144
Netto finans		3 190 969	2 145 144
Ordinært resultat før skattekostnad		3 156 728	2 127 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 258	26 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 131 470	2 101 110
Årsresultat		3 131 470	2 101 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 631 470	1 501 110
Sum overføringer og disponeringer		3 131 470	2 101 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Sum anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 423 044	11 293 202
Sum omløpsmidler		14 423 044	11 293 202
SUM EIENDELER		20 358 592	17 228 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	500 000	600 000
Annen egenkapital	5	17 112 609	14 481 139
Sum opptjent egenkapital		17 112 609	14 481 139
Sum egenkapital		19 212 609	16 581 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 258	26 886
Annen kortsiktig gjeld		620 725	20 725
Sum kortsiktig gjeld		1 145 983	647 611
Sum gjeld		1 145 983	647 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 358 592	17 228 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439074

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 241	17 148
Sum kostnader		34 241	17 148
Driftsresultat		-34 241	-17 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 136 000	2 067 800
Inntekt på andre finansielle investeringer		30 000	30 000
Annen finansinntekt		24 969	47 344
Sum finansinntekter		3 190 969	2 145 144
Netto finans		3 190 969	2 145 144
Ordinært resultat før skattekostnad		3 156 728	2 127 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 258	26 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 131 470	2 101 110
Årsresultat		3 131 470	2 101 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 631 470	1 501 110
Sum overføringer og disponeringer		3 131 470	2 101 110



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Sum anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 423 044	11 293 202
Sum omløpsmidler		14 423 044	11 293 202
SUM EIENDELER		20 358 592	17 228 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	500 000	600 000
Annen egenkapital	5	17 112 609	14 481 139
Sum opptjent egenkapital		17 112 609	14 481 139
Sum egenkapital		19 212 609	16 581 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 258	26 886
Annen kortsiktig gjeld		620 725	20 725
Sum kortsiktig gjeld		1 145 983	647 611



Sum gjeld	1 145 983	647 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 358 592	17 228 750



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Kaalsaas	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FAVIP-78FVA-7VZE-F8EDF-EU657-N3UA0



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	34 241	17 148
Driftsresultat		-34 241	-17 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 136 000	2 067 800
Inntekt på andre finansielle investeringer		30 000	30 000
Annen finansinntekt		24 969	47 344
Netto finansposter		3 190 969	2 145 144
Ordinært resultat før skattekostnad		3 156 728	2 127 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 258	26 886
Årsresultat		3 131 470	2 101 110
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 631 470	1 501 110
Sum disponert		3 131 470	2 101 110

Penneo Dokumentnøkkel: FAVIP-78FVA-7FVZE-F8EDF-EU657-N3UAC



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 935 548</u>	<u>5 935 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 935 548</u>	<u>5 935 548</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 423 044</u>	<u>11 293 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 423 044</u>	<u>11 293 202</u>
Sum eiendeler		<u>20 358 592</u>	<u>17 228 750</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FAVIP-78FVA-7VZE-F8EDF-EU657-N3UAO



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	17 112 609	14 481 139
Sum opptjent egenkapital		<u>17 112 609</u>	<u>14 481 139</u>
Sum egenkapital		<u>19 212 609</u>	<u>16 581 139</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	5	500 000	600 000
Betalbar skatt	4	25 258	26 886
Annen kortsiktig gjeld		620 725	20 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 145 983</u>	<u>647 611</u>
Sum gjeld		<u>1 145 983</u>	<u>647 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 358 592</u>	<u>17 228 750</u>

31. desember 2021

Vear, 8. juni 2022

Steinar Kaalsas
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: FAVIP-78FVA-7FVZE-F8EDF-EU657-N3UAO



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det vedtas. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Andre finansielle anleggsmidler

Selskapet har investert i en parkeringsplass på Tjuvholmen i Oslo. Parkeringsplassen har vært utleid i hele 2021.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	25 258	26 886
Årets totale skattekostnad	<u>25 258</u>	<u>26 886</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 156 728	2 127 996
Permanente forskjeller	0	-20
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	94 080	62 034
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-3 136 000</u>	<u>-2 067 800</u>
Årets skattegrunnlag	<u>114 808</u>	<u>122 210</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 258	26 886

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	694 480
Permanente forskjeller (22%)	<u>-669 222</u>
Beregnet skattekostnad	<u>25 258</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	14 481 139	16 581 139
Årsresultat	0	3 131 470	3 131 470
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 100 000</u>	<u>17 112 609</u>	<u>19 212 609</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FAVIP-78FYA-7FVZE-F8EDF-EU657-N3UAC



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Kaalsas	2 100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Kaalsaa

Styreleder

På vegne av: Steinar Kaalsaa Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1271865

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-08 10:59:27 UTC



Penneo Dokumentnr: FAVIP-78FVA-7FVZE-F8EDI-EU657-N3UAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>