



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASTA HANSTEENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o FagerStad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926149164

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 350 348	1 267 692
Sum inntekter		1 350 348	1 267 692
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	79 593	42 519
Sum kostnader		79 593	42 519
Driftsresultat		1 270 754	1 225 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		76 459	
Annen finansinntekt		58 412	59 870
Sum finansinntekter		134 871	59 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 431	17 500
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		78 493	17 500
Netto finans		56 378	42 371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 132	1 267 544
Skattekostnad på resultat	4	291 970	278 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 162	988 685
Årsresultat		1 035 162	988 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 162	988 685
Totalresultat		1 035 162	988 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	963 043	911 222
Avsatt til annen egenkapital		72 119	77 463
Sum overføringer og disponeringer		1 035 162	988 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	365 626	385 968
Sum immaterielle eiendeler		365 626	385 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 914 016	2 914 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 914 016	2 914 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 279 641	3 299 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 170	
Andre kortsiktige fordringer		5 654	2 825
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		29 824	2 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 865 560	1 573 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 865 560	1 573 210
Sum omløpsmidler		2 895 384	1 576 035
SUM EIENDELER		6 175 025	4 876 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 665 805	1 665 805
Sum innskutt egenkapital		1 695 805	1 695 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 031 260	1 959 141
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 031 260	1 959 141
Sum egenkapital		3 727 065	3 654 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 330	3 463
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 443 630	1 217 610
Sum kortsiktig gjeld	7	2 447 960	1 221 073
Sum gjeld		2 447 960	1 221 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 175 025	4 876 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669976

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASTA HANSTEENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 164
AASTA HANSTEENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 350 348	1 267 692
Sum inntekter		1 350 348	1 267 692
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	79 593	42 519
Sum kostnader		79 593	42 519
Driftsresultat		1 270 754	1 225 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		76 459	
Annen finansinntekt		58 412	59 870
Sum finansinntekter		134 871	59 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 431	17 500
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		78 493	17 500
Netto finans		56 378	42 371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 132	1 267 544
Skattekostnad på resultat	4	291 970	278 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 162	988 685
Årsresultat		1 035 162	988 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 162	988 685
Totalresultat		1 035 162	988 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	963 043	911 222
Avsatt til annen egenkapital		72 119	77 463



Sum overføringer og
disponeringer

1 035 162

988 685



Organisasjonsnr: 926 149 164
AASTA HANSTEENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	365 626	385 968
Sum immaterielle eiendeler		365 626	385 968

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 914 016	2 914 016
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 914 016	2 914 016

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 279 641	3 299 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 170	
Andre kortsiktige fordringer		5 654	2 825
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		29 824	2 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 865 560	1 573 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 865 560	1 573 210
Sum omløpsmidler		2 895 384	1 576 035

SUM EIENDELER		6 175 025	4 876 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 665 805	1 665 805



Sum innskutt egenkapital		1 695 805	1 695 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 031 260	1 959 141
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 031 260	1 959 141
Sum egenkapital		3 727 065	3 654 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 330	3 463
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 443 630	1 217 610
Sum kortsiktig gjeld	7	2 447 960	1 221 073
Sum gjeld		2 447 960	1 221 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 175 025	4 876 018



Organisasjonsnr: 926 149 164
AASTA HANSTEENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aasta Hansteens Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 149 164



Resultatregnskap			
Aasta Hansteens Vei 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 350 348	1 267 692
Sum driftsinntekter		1 350 348	1 267 692
Annen driftskostnad	2	79 593	42 519
Sum driftskostnader		79 593	42 519
Driftsresultat		1 270 754	1 225 173
Annen renteinntekt		76 459	0
Annen finansinntekt		58 412	59 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 431	17 500
Annen rentekostnad		62	0
Resultat av finansposter		56 378	42 371
Resultat før skattekostnad		1 327 132	1 267 544
Skattekostnad på resultat	4	291 970	278 859
Resultat		1 035 162	988 685
Årsresultat		1 035 162	988 685
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	963 043	911 222
Avsatt til annen egenkapital		72 119	77 463
Sum overføringer		1 035 162	988 685



Balanse			
Aasta Hansteens Vei 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	365 626	385 968
Sum immaterielle eiendeler		365 626	385 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 914 016	2 914 016
Sum varige driftsmidler		2 914 016	2 914 016
Sum anleggsmidler		3 279 641	3 299 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 170	0
Andre kortsiktige fordringer		5 654	2 825
Sum fordringer		29 824	2 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 865 560	1 573 210
Sum omløpsmidler		2 895 384	1 576 035
Sum eiendeler		6 175 025	4 876 018



Balanse			
Aasta Hansteens Vei 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 665 805	1 665 805
Sum innskutt egenkapital		1 695 805	1 695 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 031 260	1 959 141
Sum opptjent egenkapital		2 031 260	1 959 141
Sum egenkapital		3 727 065	3 654 946
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 330	3 463
Konserngjeld	3	2 443 630	1 217 610
Sum kortsiktig gjeld	7	2 447 960	1 221 073
Sum gjeld		2 447 960	1 221 073
Sum egenkapital og gjeld		6 175 025	4 876 018
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Aasta Hansteens Vei 3 AS		Side 4	



Noter 2023

Aasta Hansteens Vei 3 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 **Aasta Hansteens Vei 3 AS**

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 447 656	582 675	2 199 680	33 888	11 263 899
Avgang ved salg					
Anskaffelseskost pr 31.12	8 447 656	582 675	2 199 680	33 888	11 263 899
IB akk. avskrivninger pr 01.01	-8 062 216	-287 667	0	0	-8 349 883
Akk. avskrivninger pr 31.12	-8 062 216	-287 667	0	0	-8 349 883
Bokført verdi pr. 31.12	385 440	295 008	2 199 680	33 888	2 914 016

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	2 914 016	2 914 016

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	2 443 630	1 217 610
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 443 630	1 217 610



Noter 2023 **Aasta Hansteens Vei 3 AS**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 628	257 011
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 342	21 848
Skattekostnad ordinært resultat	291 970	278 859

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 327 132	1 267 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 462	-99 310
Avgitt konsernbidrag	-1 234 671	-1 168 233
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 628	257 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-271 628	-257 011
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 661 937	-1 754 398	-92 462
Sum	-1 661 937	-1 754 398	-92 462
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 661 937	-1 754 398	-92 462
Utsatt skattefordel (22 %)	-365 626	-385 968	-20 342

**Noter 2023** **Aasta Hansteens Vei 3 AS****Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 665 805	1 959 141	3 654 946
Pr 01.01.2023	30 000	1 665 805	1 959 141	3 654 946
Årets resultat			1 035 162	1 035 162
Konsernbidrag mottatt			0	0
Konsernbidrag avgitt			-963 043	-963 043
Pr 31.12.2023	30 000	1 665 805	2 031 260	3 727 065

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.