Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 362 482
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse:	v/Anne Lise Kristoffersen Brensholmvegen 251 9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Lise Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 377 301	1 384 512
Sum inntekter		**1 377 301**	**1 384 512**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	141 446	86 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9,10	362 332	703 330
Sum kostnader		**503 777**	**789 534**
Driftsresultat		**873 524**	**594 978**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	**33 615**	**7 283**
Sum finanskostnader	12	**523 346**	**497 692**
Netto finans		**-489 731**	**-490 409**
Ordinært resultat før skattekostnad		**873 523**	**594 978**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**873 523**	**594 978**
Årsresultat		**383 793**	**104 569**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 793	104 569
Sum overføringer og disponeringer		**383 793**	**104 569**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	20 656 957	20 656 957
Sum varige driftsmidler		**20 656 957**	**20 656 957**
Sum anleggsmidler		**20 656 957**	**20 656 957**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 468	13 112
Andre fordringer	14	303 241	554 227
Sum fordringer		**331 709**	**567 339**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 239 019	3 925 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 239 019**	**3 925 731**
Sum omløpsmidler		**4 570 728**	**4 493 070**
SUM EIENDELER		**25 227 685**	**25 150 027**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**5 669 543**	**5 564 974**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		**6 103 335**	**5 719 543**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	18 906 818	19 208 095
Sum annen langsiktig gjeld		**18 906 818**	**19 208 095**
Sum langsiktig gjeld		**18 906 818**	**19 208 095**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 475	84 341
Skyldige offentlige avgifter		14 259	6 885
Annen kortsiktig gjeld		148 798	131 164
Sum kortsiktig gjeld		**217 531**	**222 389**
Sum gjeld		**19 124 349**	**19 430 484**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 227 685**	**25 150 027**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 390942

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 362 482
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse:	v/Anne Lise Kristoffersen Brensholmvegen 251 9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Lise Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 982 362 482
BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 377 301	1 384 512
Sum inntekter		**1 377 301**	**1 384 512**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	141 446	86 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	362 332	703 330
Sum kostnader		**503 777**	**789 534**
Driftsresultat		**873 524**	**594 978**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	**11**	**33 615**	**7 283**
Sum finanskostnader	**12**	**523 346**	**497 692**
Netto finans		**-489 731**	**-490 409**
Ordinært resultat før skattekostnad		**873 523**	**594 978**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**873 523**	**594 978**
Årsresultat		**383 793**	**104 569**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 793	104 569
Sum overføringer og disponeringer		**383 793**	**104 569**

Organisasjonsnr: 982 362 482
BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	20 656 957	20 656 957
Sum varige driftsmidler		**20 656 957**	**20 656 957**
Sum anleggsmidler		**20 656 957**	**20 656 957**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 468	13 112
Andre fordringer	14	303 241	554 227
Sum fordringer		**331 709**	**567 339**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 239 019	3 925 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 239 019**	**3 925 731**
Sum omløpsmidler		**4 570 728**	**4 493 070**
SUM EIENDELER		**25 227 685**	**25 150 027**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**5 669 543**	**5 564 974**
Sum egenkapital		**6 103 335**	**5 719 543**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	18 906 818	19 208 095

Sum annen langsiktig gjeld	**18 906 818**	**19 208 095**
Sum langsiktig gjeld	**18 906 818**	**19 208 095**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 475	84 341
Skyldige offentlige avgifter	14 259	6 885
Annen kortsiktig gjeld	148 798	131 164
Sum kortsiktig gjeld	**217 531**	**222 389**
Sum gjeld	**19 124 349**	**19 430 484**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**25 227 685**	**25 150 027**

Organisasjonsnr: 982 362 482
BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Leieinntekter	1	1 377 301	1 384 512	1 384 512	1 384 512
Sum inntekter		**1 377 301**	**1 384 512**	**1 384 512**	**1 384 512**
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	111 446	63 189	62 704	92 690
Styrehonorar	3	30 000	35 000	23 500	35 000
Revisjonshonorar	4	22 813	6 563	4 138	25 000
Forretningsførerhonorar		25 596	25 598	24 732	26 571
Konsulenthonorar	5	5 800	25 000	17 381	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	66 139	220 000	202 574	425 000
Annet vedlikehold	7	15 855	30 000	0	30 000
Kostnader TV/Internett		0	0	3 886	0
Forsikring		40 863	40 669	38 731	45 000
Kontingenter		0	4 640	5 360	4 640
Eiendomsavgift og renovasjon	8	81 518	80 000	79 530	85 000
Energi og brensel	9	117 452	125 000	125 778	150 000
Andre driftskostnader	10	-13 704	16 700	201 220	8 000
Sum kostnader		**503 777**	**672 359**	**789 534**	**936 901**
Driftsresultat		**873 524**	**712 153**	**594 978**	**447 611**
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	33 615	7 941	7 283	7 941
Finanskostnader	12	523 346	339 165	497 692	563 020
Resultat finansposter		**-489 731**	**-331 224**	**-490 409**	**-555 079**
Årets resultat		**383 793**	**380 929**	**104 569**	**-107 468**
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		383 793	0	104 569	0
Sum disponering		**383 793**	**0**	**104 569**	**0**

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - Årsregnskap 2022

Balanse desember 2022 Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	13, 15	20 656 957	20 656 957
Sum anleggsmidler		**20 656 957**	**20 656 957**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		43 645	49 457
Kundefordringer		28 468	13 112
Andre fordringer	14	259 596	504 770
Sum fordringer		**331 709**	**567 339**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 226 745	3 918 402
Innskudd skattetrekkskonto		12 274	7 329
Sum bankinnskudd og kontanter		**4 239 019**	**3 925 731**
Sum omløpsmidler		**4 570 728**	**4 493 070**
SUM EIENDELER		**25 227 685**	**25 150 027**

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

Balanse desember 2022 Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		5 669 543	5 564 974
Årets endringer egenkapital		383 793	104 569
Sum egenkapital 31.12		**6 103 335**	**5 719 543**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	16	18 906 818	19 208 095
Sum langsiktig gjeld		**18 906 818**	**19 208 095**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 475	84 341
Skyldig trekk og avgifter		14 259	6 885
Påløpne lønn og honorarer		12 580	6 496
Påløpne renter		136 218	124 668
Sum kortsiktig gjeld		**217 531**	**222 389**
Sum gjeld		**19 124 349**	**19 430 484**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 227 685**	**25 150 027**

31.12.22
Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

Sted: Brønnøysund dato: 04.01.23

Anne Lise Kristoffersen
Styreleder

Per Norum
Styremedlem

Jorunn Reibo Ryeng
Styremedlem

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 377 301	1 384 512	1 384 512	1 384 512
Sum	**1 377 301**	**1 384 512**	**1 384 512**	**1 384 512**

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	88 500	50 000	49 500	75 000
Påløpte feriepenger	12 580	6 000	6 892	9 000
Arbeidsgiveravgift	9 373	7 189	5 798	8 690
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	994	0	513	0
Sum	**111 446**	**63 189**	**62 704**	**92 690**

Stiftelsen har ingen faste ansatte, men har hatt timelønnet arbeid til renhold, brøyting og strøing.
Stiftelsen er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	35 000	23 500	35 000
Sum	**30 000**	**35 000**	**23 500**	**35 000**

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	22 813	6 563	4 138	25 000
Sum	**22 813**	**6 563**	**4 138**	**25 000**

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.Inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	5 800	25 000	17 381	10 000
Sum	**5 800**	**25 000**	**17 381**	**10 000**

Bistand vedrørende MVA-refusjon.

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	220 000	47 156	325 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	43 367	0	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	22 772	0	152 531	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	2 887	0
Sum	**66 139**	**220 000**	**202 574**	**425 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	30 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 855	0	0	0
Sum	**15 855**	**30 000**	**0**	**30 000**

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	81 518	80 000	79 530	85 000
Sum	**81 518**	**80 000**	**79 530**	**85 000**

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Energi, fyring, elektrisitet, vann, varme, ved osv	117 452	125 000	125 778	150 000
Sum	**117 452**	**125 000**	**125 778**	**150 000**

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	0	10 000	11 559	0
Verktøy	0	5 000	1 373	5 000
Inventar	2 250	0	196 819	0
Driftsmateriale	45 494	0	0	0
Kontorrekvisita	0	1 500	0	2 000
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 155	0	0	0
Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønnssystemet	175	0	0	0
Bank og kortgebyrer	265	200	192	1 000
Refusjon MVA drift	-83 556	-50 000	-70 412	-50 000
Andre driftskostnader	20 514	50 000	61 689	50 000
Sum	**-13 704**	**16 700**	**201 220**	**8 000**

Andre driftskostnader er lisens til mars 2022 på Motitech, årsavgift til Lotteri- og Stiftelsestilsynet, selvvanningskasser, oppvaskmaskin samt kreditnota på et Logik kombiskap.

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	33 615	7 941	7 283	7 941
Sum	**33 615**	**7 941**	**7 283**	**7 941**

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	520 869	339 065	497 692	562 920
Andre rentekostnader	2 478	100	0	100
Sum	**523 346**	**339 165**	**497 692**	**563 020**

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 13 - Bygning

Ferdigstilt 2009

Inngående verdi	20 954 775
Justert mva 2016	-142 883
Justert mva 2017	-193 033
Justert mva 2018	-285 367
Montert screens på vinduene - 2021	323 465
Bokført verdi pr 31.12	**20 656 957**

Bygningene er ikke avskrevet men istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr. note om vedlikehold. Etter styrets mening har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Anskaffelseskostnad er nedjustert med tilbakebetalt merverdiavgift. Justeringsplikten utløp i 2018.

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 14 - Andre fordringer

	2022	2021
Tomgangsleie 2022 faktureres Tromsø kommune i 2023	259 596	504 770
Sum andre fordringer	**259 596**	**504 770**

Note 15 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	18 906 818	19 208 095
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 656 957	20 656 957

Note 16 - Lån: Gjeldsbrev

Et lån har fastrente til 2027. Det andre lånet har flytende rente fra 01.11.2022.

Kreditor:	**Husbanken**	**Husbanken**
Lånenummer:	**16713659720**	**167136597**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	1.729 %	3.006 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.07.2027
Beregnet innfridd:	01.01.2060	01.04.2059
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	19 042 000
Lånesaldo 01.01:	2 857 951	16 350 144
Avdrag i perioden:	44 517	256 760
Lånesaldo 31.12:	**2 813 434**	**16 093 384**

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: 58825-EFV6B-L1AZQ-8OU3V-ELFP5-4LQZZ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 58825-EFV6B-L1AZQ-8OU3V-ELFP5-4LQZZ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: 9578-5999-4-1163721
IP: 94.140.xxx.xxx
2023-04-13 13:47:29 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 58825-EFV6B-L1AZQ-8OU3V-ELFP5-4LQZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**