



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 561 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erviknesveien 55
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Snåsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	0
Annen driftsinntekt		0	54 000
Sum inntekter		52 500	54 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 975	41 231
Sum kostnader		25 975	41 231
Driftsresultat		26 525	12 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	35
Sum finansinntekter		11	35
Annen rentekostnad		97 228	67 068
Sum finanskostnader		97 228	67 068
Netto finans		-97 218	-67 033
Resultat før skattekostnad		-70 693	-54 264
Årsresultat		-70 693	-54 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-70 693	-54 264
Sum overføringer og disponeringer		-70 693	-54 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 880 920	1 231 170
Sum varige driftsmidler		2 880 920	1 231 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 880 920	1 231 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	0
Andre kortsiktige fordringer		393 662	0
Sum fordringer		459 287	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952	15 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952	15 952
Sum omløpsmidler		460 239	15 952
SUM EIENDELER		3 341 159	1 247 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	127 772	57 079
Sum opptjent egenkapital		-127 772	-57 079
Sum egenkapital		-108 342	-37 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 088 802	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 349 010	1 284 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 437 812	1 284 771
Sum langsiktig gjeld		3 437 812	1 284 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 690	0
Sum kortsiktig gjeld		11 690	0
Sum gjeld		3 449 501	1 284 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 159	1 247 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332398

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 561 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erviknesveien 55
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Snåsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 561 767
JOTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	0
Annen driftsinntekt		0	54 000
Sum inntekter		52 500	54 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 975	41 231
Sum kostnader		25 975	41 231
Driftsresultat		26 525	12 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	35
Sum finansinntekter		11	35
Annen rentekostnad		97 228	67 068
Sum finanskostnader		97 228	67 068
Netto finans		-97 218	-67 033
Resultat før skattekostnad		-70 693	-54 264
Årsresultat		-70 693	-54 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-70 693	-54 264
Sum overføringer og disponeringer		-70 693	-54 264



Organisasjonsnr: 929 561 767
JOTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 880 920	1 231 170
Sum varige driftsmidler		2 880 920	1 231 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 880 920	1 231 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	0
Andre kortsiktige fordringer		393 662	0
Sum fordringer		459 287	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952	15 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952	15 952
Sum omløpsmidler		460 239	15 952
SUM EIENDELER		3 341 159	1 247 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	127 772	57 079
Sum opptjent egenkapital		-127 772	-57 079
Sum egenkapital		-108 342	-37 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 088 802	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 349 010	1 284 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 437 812	1 284 771
Sum langsiktig gjeld		3 437 812	1 284 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 690	0
Sum kortsiktig gjeld		11 690	0
Sum gjeld		3 449 501	1 284 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 159	1 247 122



Organisasjonsnr: 929 561 767
JOTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler Selskapets anleggsmidler består av ubebygde tomtegrunn, bokført til kostpris. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231170.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1649750.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2880920.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2880920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2088802.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2880920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JOTO EIENDOM AS
929561767
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOTO EIENDOM AS
929 561 767

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 500	0
Annen driftsinntekt		0	54 000
Sum driftsinntekter		52 500	54 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 975	-41 231
Sum driftskostnader		-25 975	-41 231
Driftsresultat		26 525	12 770
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	35
Sum finansinntekter		11	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 228	-67 068
Sum finanskostnader		-97 228	-67 068
Netto finans		-97 218	-67 033
Årsresultat		-70 693	-54 264
Overføringer			
Udekket tap	1	-70 693	-54 264
Sum overføringer		-70 693	-54 264



JOTO EIENDOM AS
929 561 767

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 880 920	1 231 170
Sum varige driftsmidler		2 880 920	1 231 170
Sum anleggsmidler		2 880 920	1 231 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	0
Andre kortsiktige fordringer		393 662	0
Sum fordringer		459 287	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952	15 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952	15 952
Sum omløpsmidler		460 239	15 952
SUM EIENDELER		3 341 159	1 247 122



JOTO EIENDOM AS
929 561 767

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-127 772	-57 079
Sum opptjent egenkapital		-127 772	-57 079
Sum egenkapital		-108 342	-37 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 088 802	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 349 010	1 284 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 437 812	1 284 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 690	0
Sum kortsiktig gjeld		11 690	0
Sum gjeld		3 449 501	1 284 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 159	1 247 122

BJUGN, 01.03.2025

Torben Snåsøy
styrets leder / daglig leder



JOTO EIENDOM AS
929 561 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av ubebygd tomtegrunn, bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



JOTO EIENDOM AS
929 561 767

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	-57 079	-37 649
Årsresultat	0	0	-70 693	-70 693
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	-127 772	-108 342

Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Tilknyttet selskap har lånt inn penger, og årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 231 170
Tilgang i året	1 649 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 880 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 880 920

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 088 802
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 880 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dinsin Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet innlånte midler fra tilknyttet selskap. Det er ikke stilt sikkerhet, rente er beregnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.