



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		407 120	
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 120</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 120</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 709 389	
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709 389</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 709 389</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 302 269</b>	<b>45</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	505 312	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 796 957	45
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	54 795 559	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 795 559</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 795 559</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 612 518	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 612 518</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 052	33 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 052</b>	<b>33 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 570</b>	<b>33 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 801 129</b>	<b>33 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	56 004 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 004 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	1 797 129	172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 797 129</b>	<b>172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 801 129</b>	<b>33 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 801 129</b>	<b>33 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 450  
OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		407 120	
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 120</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 120</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 709 389	
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709 389</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 709 389</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 302 269</b>	<b>45</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	505 312	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 796 957	45
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>



Organisasjonsnr: 921 563 450  
OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 54 795 559

Sum finansielle  
anleggsmidler 54 795 559

Sum anleggsmidler 54 795 559

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 3 612 518

Sum fordringer 3 612 518

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 393 052 33 602

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 393 052 33 602

Sum omløpsmidler 4 005 570 33 602

SUM EIENDELER 58 801 129 33 602

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 30 000

Overkurs 2 56 004 000 3 430

Sum innskutt egenkapital 57 004 000 33 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 797 129 172

Sum opptjent egenkapital 1 797 129 172

Sum egenkapital 58 801 129 33 602

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 801 129</b>	<b>33 602</b>



Organisasjonsnr: 921 563 450  
OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Tord Askvig  
2022-02-15

 Legally signed by  
Dag Engelhardt Sanderberg  
2022-02-15

 Legally signed by  
Hans Petter Brynildsen  
2022-02-15

# Årsregnskap 2021

## Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 450



## Resultatregnskap

Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		407 120	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 120</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 120</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 709 389	0
Annen renteinntekt		0	45
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 709 389</b>	<b>45</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 302 269	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1	505 312	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 796 957	45
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 796 957</b>	<b>45</b>



## Balanse

Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	54 795 559	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 795 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 795 559</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 612 518	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 612 518</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 052	33 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 570</b>	<b>33 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 801 129</b>	<b>33 602</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	56 004 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 004 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 797 129	172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 797 129</b>	<b>172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 801 129</b>	<b>33 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 801 129</b>	<b>33 602</b>

Oslo, 14.02.2022

Styret i Offentlig Bygg Askøy Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Engelhardt Sanderberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tord Askvig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Brynildsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	505 312	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>505 312</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 302 269	45
Permanente forskjeller	-5 909 389	0
Mottatt konsernbidrag	3 612 518	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 398	-45
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-794 754	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	794 754	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 398	5 398
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 398</b>	<b>5 398</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 188</b>	<b>1 188</b>

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	172	33 602
Emisjon	1 000 000	62 000 000		63 000 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Emisjonskostnader		-2 496 000		-2 496 000
Ekstraordinært utbytte*		-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat			1 796 957	1 796 957
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>56 004 000</b>	<b>1 797 129</b>	<b>58 801 129</b>

Ekstraordinært utbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

## Note 3 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Offentlig Bygg Askøy Holding AS	100 %	-4 162 870	51 337 302	54 795 559

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fordringer</b>		
Offentlig Bygg Askøy AS	3 612 518	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 612 518</b>	<b>0</b>

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Askøy Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Offentlig Bygg Askøy Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 796 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XOHM6-TVQGM-6E76X-0D520-ZNDUCU-EYSJP



Revisors beretning 2021 for Offentlig Bygg Askøy Invest AS



Oslo, 15. februar 2022  
RSM Norge

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOHN6-TYQGM-6E76X-0D520-ZNDCU-EY5JP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 06:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOHN6-TYQGM-6E76X-0D520-ZNDCCU-EYSJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>