



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 362 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PT HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Bellevue 2  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 022	72 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 022</b>	<b>72 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 022</b>	<b>-72 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 968	1 367 922
Annen renteinntekt		3 526 917	6 275 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 004 885</b>	<b>7 643 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 778 031	1 454 416
Annen rentekostnad		24 460	1 348 415
Annen finanskostnad		849	6 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 803 340</b>	<b>2 809 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 201 545</b>	<b>4 834 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110 523</b>	<b>4 762 409</b>
Skattekostnad på resultat	2	469 696	1 042 481
<b>Årsresultat</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 719 928
Overført fra annen egenkapital		-2 959 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	115 676 249	110 086 249
Lån til foretak i samme konsern	4	4 013 541	8 612 673
Investeringer i tilknyttet selskap	3	89 279 567	89 279 567
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		124	124
Andre langsiktige fordringer	4	26 939 593	30 861 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 909 073</b>	<b>238 839 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 909 073</b>	<b>238 839 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 086 808	853 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 808</b>	<b>853 446</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 725 456	2 878 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 725 456</b>	<b>2 878 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 812 264</b>	<b>3 732 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 721 337</b>	<b>242 572 032</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		213 306 755	213 306 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 416 755</b>	<b>213 416 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 327	3 948 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 327</b>	<b>3 948 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>214 406 082</b>	<b>217 365 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 819 514	23 615 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 819 514</b>	<b>23 615 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 819 514</b>	<b>23 615 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 376	1 096
Betalbar skatt	2	469 696	1 042 481
Annen kortsiktig gjeld	4	16 669	547 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 741</b>	<b>1 591 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 315 255</b>	<b>25 206 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 721 337</b>	<b>242 572 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 362 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PT HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Bellevue 2  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 912 362 809  
PT HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 022	72 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 022</b>	<b>72 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 022</b>	<b>-72 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 968	1 367 922
Annen renteinntekt		3 526 917	6 275 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 004 885</b>	<b>7 643 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 778 031	1 454 416
Annen rentekostnad		24 460	1 348 415
Annen finanskostnad		849	6 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 803 340</b>	<b>2 809 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 201 545</b>	<b>4 834 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110 523</b>	<b>4 762 409</b>
Skattekostnad på resultat	2	469 696	1 042 481
<b>Årsresultat</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 719 928
Overført fra annen egenkapital		-2 959 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>



Organisasjonsnr: 912 362 809  
PT HOLDING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 115 676 249 110 086 249

Lån til foretak i samme konsern 4 4 013 541 8 612 673

Investeringer i tilknyttet selskap 3 89 279 567 89 279 567

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 124 124

Andre langsiktige fordringer 4 26 939 593 30 861 186

Sum finansielle anleggsmidler 235 909 073 238 839 799

Sum anleggsmidler 235 909 073 238 839 799

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 086 808 853 446

Sum fordringer 1 086 808 853 446

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 725 456 2 878 787

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 725 456 2 878 787

Sum omløpsmidler 4 812 264 3 732 233

SUM EIENDELER 240 721 337 242 572 032

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		213 306 755	213 306 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 416 755</b>	<b>213 416 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 327	3 948 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 327</b>	<b>3 948 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>214 406 082</b>	<b>217 365 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 819 514	23 615 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 819 514</b>	<b>23 615 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 819 514</b>	<b>23 615 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 376	1 096
Betalbar skatt	2	469 696	1 042 481
Annen kortsiktig gjeld	4	16 669	547 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 741</b>	<b>1 591 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 315 255</b>	<b>25 206 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 721 337</b>	<b>242 572 032</b>



Organisasjonsnr: 912 362 809  
PT HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pt Holding Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pt Holding Invest AS som viser et overskudd på kr 1 640 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 15. mai 2025  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Pt Holding Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 362 809



## Resultatregnskap

### Pt Holding Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		91 022	72 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 022</b>	<b>72 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 022</b>	<b>-72 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 968	1 367 922
Annen renteinntekt		3 526 917	6 275 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 778 031	1 454 416
Annen rentekostnad		24 460	1 348 415
Annen finanskostnad		849	6 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 201 545</b>	<b>4 834 564</b>
Resultat før skattekostnad		2 110 523	4 762 409
Skattekostnad på resultat	2	469 696	1 042 481
<b>Årsresultat</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 719 928
Overført fra annen egenkapital		2 959 173	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 640 827</b>	<b>3 719 928</b>



## Balanse

### Pt Holding Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	115 676 249	110 086 249
Lån til foretak i samme konsern	4	4 013 541	8 612 673
Investeringer i tilknyttet selskap	3	89 279 567	89 279 567
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		124	124
Andre langsiktige fordringer	4	26 939 593	30 861 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 909 073</b>	<b>238 839 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 909 073</b>	<b>238 839 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 086 808	853 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 808</b>	<b>853 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 725 456	2 878 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 812 264</b>	<b>3 732 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>240 721 337</b>	<b>242 572 032</b>



## Balanse

### Pt Holding Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		213 306 755	213 306 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 416 755</b>	<b>213 416 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 327	3 948 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 327</b>	<b>3 948 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>214 406 082</b>	<b>217 365 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 819 514	23 615 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 819 514</b>	<b>23 615 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 376	1 096
Betalbar skatt	2	469 696	1 042 481
Annen kortsiktig gjeld	4	16 669	547 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 741</b>	<b>1 591 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 315 255</b>	<b>25 206 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>240 721 337</b>	<b>242 572 032</b>

Styret i Pt Holding Invest AS

Per Christian Sævig  
styreleder



## Pt Holding Invest AS

912 362 809

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	469 696	1 042 481
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>469 696</b>	<b>1 042 481</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 110 523	4 762 409
Permanente forskjeller	24 460	-1 263
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 134 983</b>	<b>4 738 549</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	469 696	1 042 481
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>469 696</b>	<b>1 042 481</b>



## Pt Holding Invest AS

912 362 809

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>					
Doneheia 109 AS	BERGEN	98,0%	45 965 683	4 124 959	1 940 348
Energigården Utvikling AS	BERGEN	86,0%	10 320 000	10 167 007	-303 146
Nygårdsgaten 6 AS	BERGEN	100,0%	42 225 955	10 925 305	1 187 866
Skjenet 4 AS	BERGEN	100,0%	17 164 611	7 131 822	64 243
<b>Sum</b>			<b>115 676 249</b>	<b>32 349 093</b>	<b>2 889 311</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Ibsen Eiendom AS	BERGEN	47,1%	89 279 567	74 231 433	141 207
<b>Sum</b>			<b>89 279 567</b>	<b>74 231 433</b>	<b>141 207</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>204 955 816</b>	<b>106 580 526</b>	<b>3 030 518</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Langsiktige Fordringer</b>		
Lån til datterselskap	4 013 541	8 612 673
Lån til medaksjonærer i datter- og tilknyttet selskap	26 644 373	30 000 000
Lån til borettslag utfisjonert fra konsernselskap tidl år	295 220	301 454
Fordring på aksjonærer	0	559 732
<b>Sum</b>	<b>30 953 134</b>	<b>39 473 859</b>
<b>Kortsiktige Fordringer</b>		
Fordring på aksjonærer	-3 022	10 000
<b>Langsiktig Gjeld</b>		
Lån fra datterselskap	25 819 514	23 615 483
<b>Kortsiktig Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	0	546 651

Mellomværende konsernselskaper er renteberegnet med 7,5 %

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon for banklån i datterselskap og tilknyttet selskap

Doneheia 109 AS	54 500 000
Nygårdsgaten 6 AS	50 000 000
Skjenet AS	20 500 000
Energigården Utvikling AS	5 000 000
Ibsen Eiendom AS	5 000 000



## Pt Holding Invest AS

912 362 809

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pt Holding Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christie AS	50	50,0	50,0
Melt AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	213 306 755	3 948 501	217 365 256
Tilleggsutbytte			-4 600 000	-4 600 000
Årets resultat			1 640 827	1 640 827
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>213 306 755</b>	<b>989 327</b>	<b>214 406 082</b>