



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	13	9 310 416	9 160 252
Sum inntekter		9 310 416	9 160 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 078 124	2 260 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	144 247	60 880
Sum kostnader		2 222 370	2 321 738
Driftsresultat		7 088 046	6 838 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	12 646	24 257
Sum finansinntekter		12 646	24 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 948	69 336
Finanskostnader	12	1 638 805	1 593 948
Sum finanskostnader		1 698 753	1 663 284
Netto finans		-1 686 107	-1 639 027
Ordinært resultat før skattekostnad		5 401 939	5 199 487
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 188 426	1 143 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 213 513	4 055 600
Årsresultat		4 213 513	4 055 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 213 513	4 055 600
Totalresultat		4 213 513	4 055 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Konsernbidrag			4 021 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		713 513	33 763
Sum overføringer og disponeringer	7	4 213 513	4 055 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 575 067	62 285 730
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		367 461
Sum varige driftsmidler		60 575 067	62 653 191
Sum anleggsmidler		60 575 067	62 653 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 875
Sum fordringer			1 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 319	4 261 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 319	4 261 226
Sum omløpsmidler		136 319	4 263 101
SUM EIENDELER		60 711 386	66 916 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	927 600	927 600
Annen innskutt egenkapital		602 157	602 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 529 757	1 529 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 032 560	3 319 047
Sum opptjent egenkapital		4 032 560	3 319 047
Sum egenkapital	7	5 562 317	4 848 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 859 438	1 845 024
Sum avsetninger for forpliktelser		1 859 438	1 845 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 521 110	49 543 000
Langsiktig konserngjeld	9	210 730	5 150 782
Sum annen langsiktig gjeld		47 731 840	54 693 782
Sum langsiktig gjeld		49 591 278	56 538 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 174 012	
Skyldig offentlige avgifter	9	581 901	
Utbytte	7	3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			5 156 201
Påløpte renter	9	301 878	372 481
Sum kortsiktig gjeld		5 557 791	5 528 682
Sum gjeld		55 149 069	62 067 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 711 386	66 916 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405463

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 992 883 189
TJØTTAPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	13	9 310 416	9 160 252
Sum inntekter		9 310 416	9 160 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 078 124	2 260 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	144 247	60 880
Sum kostnader		2 222 370	2 321 738
Driftsresultat		7 088 046	6 838 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	12 646	24 257
Sum finansinntekter		12 646	24 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 948	69 336
Finanskostnader	12	1 638 805	1 593 948
Sum finanskostnader		1 698 753	1 663 284
Netto finans		-1 686 107	-1 639 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 188 426	1 143 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 213 513	4 055 600
Årsresultat		4 213 513	4 055 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 213 513	4 055 600
Totalresultat		4 213 513	4 055 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Konsernbidrag			4 021 837
Avsatt til annen egenkapital		713 513	33 763



Sum overføringer og disponeringer	7	4 213 513	4 055 600
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 883 189
TJØTTAPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 575 067	62 285 730
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		367 461
Sum varige driftsmidler		60 575 067	62 653 191
Sum anleggsmidler		60 575 067	62 653 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 875
Sum fordringer			1 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 319	4 261 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 319	4 261 226
Sum omløpsmidler		136 319	4 263 101
SUM EIENDELER		60 711 386	66 916 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	927 600	927 600
Annen innskutt egenkapital		602 157	602 157
Sum innskutt egenkapital		1 529 757	1 529 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 032 560	3 319 047
Sum opptjent egenkapital		4 032 560	3 319 047



Sum egenkapital	7	5 562 317	4 848 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 859 438	1 845 024
Sum avsetninger for forpliktelser		1 859 438	1 845 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 521 110	49 543 000
Langsiktig konserngjeld	9	210 730	5 150 782
Sum annen langsiktig gjeld		47 731 840	54 693 782
Sum langsiktig gjeld		49 591 278	56 538 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 174 012	
Skyldig offentlige avgifter	9	581 901	
Utbytte	7	3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			5 156 201
Påløpte renter	9	301 878	372 481
Sum kortsiktig gjeld		5 557 791	5 528 682
Sum gjeld		55 149 069	62 067 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 711 386	66 916 292



Organisasjonsnr: 992 883 189
TJØTTAPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	92760000.00	0.01	927600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AUTOMOBIL HANDEL VEST AS	92760000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	92760000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

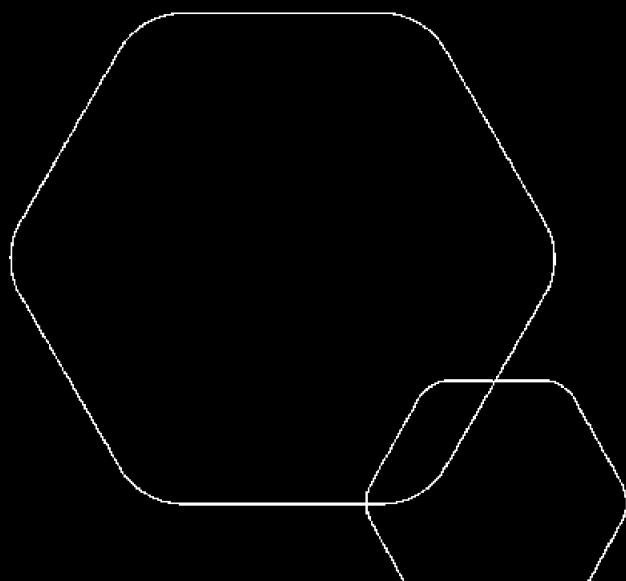
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tjøttaparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 883 189

Penneo Dokumentnrøkke: 70VYA-USWU7-YNYVG-Y17Q5-ZL48U-A33TL



RESULTATREGNSKAP

TJØTTAPARKEN AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	13	9 310 416	9 160 252
Sum driftsinntekter		9 310 416	9 160 252
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 078 124	-2 260 858
Annen driftskostnad	2, 6	-144 247	-60 880
Sum driftskostnader		-2 222 370	-2 321 738
Driftsresultat		7 088 046	6 838 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	12 646	24 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-59 948	-69 336
Finanskostnader	12	-1 638 805	-1 593 948
Resultat av finansposter		-1 686 107	-1 639 027
Ordinært resultat før skattekostnad		5 401 939	5 199 487
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 188 426	-1 143 887
Ordinært resultat		4 213 513	4 055 600
Årsresultat		4 213 513	4 055 600
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	4 021 837
Avsatt til annen egenkapital		713 513	33 763
Sum overføringer	7	4 213 513	4 055 600

Penneo Dokumentnrøkket: 70VYA-USWU7-YNVVG-Y17Q5-ZLU48U-A33TL



BALANSE

TJØTTAPARKEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 575 067	62 285 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	367 461
Sum varige driftsmidler		60 575 067	62 653 191
Sum anleggsmidler		60 575 067	62 653 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 875
Sum fordringer		0	1 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 319	4 261 226
Sum omløpsmidler		136 319	4 263 101
Sum eiendeler		60 711 386	66 916 292

Penneo Dokumentnrøkke: 70VYA-USWU7-YNVVG-Y17Q5-ZLU48U-A33TL

**BALANSE**

TJØTTAPARKEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	927 600	927 600
Annen innskutt egenkapital		602 157	602 157
Sum innskutt egenkapital		1 529 757	1 529 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 032 560	3 319 047
Sum opptjent egenkapital		4 032 560	3 319 047
Sum egenkapital	7	5 562 317	4 848 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 859 438	1 845 024
Sum avsetning for forpliktelser		1 859 438	1 845 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 521 110	49 543 000
Langsiktig konserngjeld	9	210 730	5 150 782
Sum annen langsiktig gjeld		47 731 840	54 693 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 174 012	0
Skyldig offentlige avgifter	9	581 901	0
Utbytte	7	3 500 000	0
Konsernbidrag		0	5 156 201
Påløpte renter	9	301 878	372 481
Sum kortsiktig gjeld		5 557 791	5 528 682
Sum gjeld		55 149 069	62 067 488
Sum egenkapital og gjeld		60 711 386	66 916 292

Oslo, 24.03.2021
Styret i Tjøttaparken ASHarald Anderssen
styrelederPia Kristine Lorck Campbell
styremedlemGard Ådne Aure Kverneland
styremedlem

TJØTTAPARKEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 70VYA-USWU7-YNVVG-Y1705-ZLU48U-A33TL



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	20 500	29 500
Eiendomsforvaltning	31 800	31 371
Vedlikehold	89 840	0
Andre kostnader	2 107	9
Sum annen driftskostnad	144 247	60 880

**TJØTTAPARKEN AS****NOTER 2020****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Driftsløsøre, Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	48 406 782	14 850 530	13 097 306	5 501 945	81 856 564
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	48 406 782	14 850 530	13 097 306	5 501 945	81 856 564
Akk. avskrivninger 31.12	8 320 142	7 459 410	0	5 501 945	21 281 496
Bokført verdi 31.12	40 086 640	7 391 121	13 097 306	0	60 575 067
Årets avskrivninger	968 136	742 527	0	367 461	2 078 124
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	20 år		10 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 92 760 000 aksjer à NOK 0,1, til sammen NOK 927 600.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handel Vest AS.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 20 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	927 600	602 157	3 319 048	4 848 805
Årets resultat			4 213 513	4 213 513
Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2020	927 600	602 157	4 032 561	5 562 318

**TJØTTAPARKEN AS****NOTER 2020****Note 8 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-1 174 012	-1 134 364
Endring i utsatt skatt	-14 414	-9 523
Periodens totale skattekostnad	-1 188 426	-1 143 887

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	5 401 939	5 199 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 519	-43 286
Periodens alminnelige inntekt	5 336 420	5 156 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Grunnlag betalbar skatt	5 336 419	5 156 201
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 174 012	1 134 364

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 451 993	8 386 474	-65 519
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Sum midlertidige forskjeller	8 451 993	8 386 473	-65 520
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 451 993	8 386 473	-65 520
Utsatt skatt/ (skattefordel) (22 % / 22 %)	1 859 438	1 845 024	-14 414

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS	210 730	5 150 782
Kortsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS- avsatt utbytte 2020	3 500 000	0
Skyldig offentlige avgifter til Automobil Handels Vest AS	581 901	0
Sum	4 292 631	5 150 782

Det langsiktige lånet fra Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling innen 31.12.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 47 521 110 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 2 436 280 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.10.2021. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

NOK 23 968 100 er rentesikret via morselskapet Automobil Handel Vest AS med en fast rente på 3,49% og renteswapen har en estimert forholdsmessig negativ verdi pr. 31.12.2020 på NOK 1 221 189.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom med beløp NOK 123 600 000 og 2. prioritets pant i gnr 18, bnr 445, Klepp kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 70Y1A-USWJ7-YNYVG-Y17Q5-ZL48U-A33TL



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2020

Note 11 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	12 646	24 257
Sum finansinntekter	12 646	24 257

Note 12 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	1 638 805	1 593 948
Rentekostnader til foretak i samme konsern	59 948	69 336
Sum finanskostnader	1 698 753	1 663 284

Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg på Bryne, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato pr. 01.04.2037.

Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager(e) består av utsalg av forskjellige bilmerker og verksteder. Selskapets inntektsstrøm er derfor eksponert mot bilsalg med tilhørende servicetjenester. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants.

På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Ved avleggelse av regnskapet har leietagerne rapportert om gode resultater for alle driftsenhetene i 2020, samt i første kvartal 2021 og prognosene for resten av 2021 ser også lovende ut.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 70VYA-USWU7-YNYVG-Y17Q5-ZL48U-A33TL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Anderssen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-25 15:25:11Z



Gard Ådne Aure Kverneland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-45398

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-25 18:10:26Z



Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-868103

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-27 09:41:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70VYA-U8WJ7-YNVVG-Y1705-ZU48U-A33TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Tjøttaparken AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjøttaparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
TJØTTAPARKEN AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind



Dato og tid (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2021 13.57.31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.