



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIA HOTELS INVEST AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 475	11 412
Sum kostnader		4 475	11 412
Driftsresultat		-4 475	-11 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	558 694	
Sum finansinntekter		558 694	
Annen rentekostnad		7 141	
Annen finanskostnad	2		512 695
Sum finanskostnader		7 141	512 695
Netto finans		551 552	-512 695
Ordinært resultat før skattekostnad		547 077	-524 107
Skattekostnad på resultat	3	120 357	-115 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 720	-408 803
Årsresultat		426 720	-408 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 720	-408 803
Totalresultat		426 720	-408 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	426 720	
Overført fra annen egenkapital	4		-408 803
Sum overføringer og disponeringer		426 720	-408 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	1
Andre langsiktige fordringer	2	11 194 638	10 635 944
Sum finansielle anleggsmidler		11 194 639	10 635 945
Sum anleggsmidler		11 194 639	10 635 945
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092	1 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092	1 092
Sum omløpsmidler		1 092	1 092
SUM EIENDELER		11 195 731	10 637 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	655 118	228 398
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		655 118	228 398
Sum egenkapital		10 685 118	10 258 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 197	68 840
Sum avsetninger for forpliktelser		189 197	68 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	304 274	301 799
Sum annen langsiktig gjeld		304 274	301 799
Sum langsiktig gjeld		493 471	370 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 141	8 000
Sum kortsiktig gjeld		17 141	8 000
Sum gjeld		510 613	378 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 195 731	10 637 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328580

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIA HOTELS INVEST AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 662 005
SPANIA HOTELS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 475	11 412
Sum kostnader		4 475	11 412
Driftsresultat		-4 475	-11 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	558 694	
Sum finansinntekter		558 694	
Annen rentekostnad		7 141	
Annen finanskostnad	2		512 695
Sum finanskostnader		7 141	512 695
Netto finans		551 552	-512 695
Ordinært resultat før skattekostnad		547 077	-524 107
Skattekostnad på resultat	3	120 357	-115 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 720	-408 803
Årsresultat		426 720	-408 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 720	-408 803
Totalresultat		426 720	-408 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	426 720	
Overført fra annen egenkapital	4		-408 803
Sum overføringer og disponeringer		426 720	-408 803



Organisasjonsnr: 999 662 005
SPANIA HOTELS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	1
Andre langsiktige fordringer	2	11 194 638	10 635 944
Sum finansielle anleggsmidler		11 194 639	10 635 945
Sum anleggsmidler		11 194 639	10 635 945
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092	1 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092	1 092
Sum omløpsmidler		1 092	1 092
SUM EIENDELER		11 195 731	10 637 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 030 000	10 030 000



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	655 118	228 398
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		655 118	228 398
Sum egenkapital		10 685 118	10 258 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 197	68 840
Sum avsetninger for forpliktelses		189 197	68 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	304 274	301 799
Sum annen langsiktig gjeld		304 274	301 799
Sum langsiktig gjeld		493 471	370 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 141	8 000
Sum kortsiktig gjeld		17 141	8 000
Sum gjeld		510 613	378 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 195 731	10 637 037



Organisasjonsnr: 999 662 005
SPANIA HOTELS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 m
protokoller - Spania Hotels Invest AS** er signert av:

Øvensen, Vidar - 13.03.2023 19:56:21 (UTC)

Heyerdahl, Nils Jakob - 13.03.2023 14:52:18 (UTC)

Holtskog, Alf-Helge - 16.03.2023 07:01:03 (UTC)

Kollstad, Finn - 16.03.2023 09:21:53 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2022 Spania Hotels Invest AS



Resultatregnskap

Spania Hotels Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	4 475	11 412
Sum driftskostnader		4 475	11 412
Driftsresultat		-4 475	-11 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	558 694	0
Annen rentekostnad		7 141	0
Annen finanskostnad	2	0	512 695
Resultat av finansposter		551 552	-512 695
Resultat før skattekostnad		547 077	-524 107
Skattekostnad på resultat	3	120 357	-115 304
Årsresultat		426 720	-408 803
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	426 720	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	408 803
Sum overføringer		426 720	-408 803



Balanse Spania Hotels Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	1
Andre langsiktige fordringer	2	11 194 638	10 635 944
Sum finansielle anleggsmidler		11 194 639	10 635 945
Sum anleggsmidler		11 194 639	10 635 945
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092	1 092
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 092	1 092
Sum omløpsmidler		1 092	1 092
Sum eiendeler		11 195 731	10 637 037



Balanse
Spania Hotels Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	10 030 000	10 030 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	655 118	228 398
Sum opptjent egenkapital		<u>655 118</u>	<u>228 398</u>
Sum egenkapital		<u>10 685 118</u>	<u>10 258 398</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	189 197	68 840
Sum avsetning for forpliktelser		<u>189 197</u>	<u>68 840</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	304 274	301 799
Sum annen langsiktig gjeld		<u>304 274</u>	<u>301 799</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 141	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 141</u>	<u>8 000</u>
Sum gjeld		<u>510 613</u>	<u>378 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 195 731</u>	<u>10 637 037</u>

Kristiansand, 13.03.2023
Styret i Spania Hotels Invest AS

Finn Kollstad
styreleder

Vidar Øvensen
styremedlem

Nils Jakob Heyerdahl
styremedlem

Alf-Helge Holtskog
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Rivierahus Spania S.L.			1
Sum			1

Selskapet har 300 aksjer i Rivierahus Spania S.L. Selskapet er registrert i Spania, La Nucia
Skattemessig verdi på aksjene er kr 0,-

Det er ett lån til selskapet på kr 11 194 638. Innlånet valutajusteres hvert år pr 31.12

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 357	0
Endring i utsatt skatt	0	-115 304
Skattekostnad ordinært resultat	120 357	-115 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	547 077	-524 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-558 694	512 695
Skattepliktig inntekt	-11 616	-11 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 010 094	451 400	-558 694
Sum	1 010 094	451 400	-558 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 106	-138 489	11 616
Grunnlag for utsatt skatt	859 988	312 911	-547 077
Utsatt skatt (22 %)	189 197	68 840	-120 357



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 030 000	228 398	10 258 398
Årets resultat		426 720	426 720
Pr 31.12	10 030 000	655 118	10 685 118

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spania Hotels Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 030	1 000,0	10 030 000
Sum	10 030		10 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	2 500	24,9	24,9
Kollstad AS	2 500	24,9	24,9
Øven Holding AS	1 000	10,0	10,0
Erøy Holding AS	600	6,0	6,0
Frustøl Eiendom AS	500	5,0	5,0
Heilt Sjef AS	500	5,0	5,0
Hodcon AS	500	5,0	5,0
Klynga Invest AS	500	5,0	5,0
Morenen AS	500	5,0	5,0
Mano Invest AS	400	4,0	4,0
Frode Kjetså AS	250	2,5	2,5
Joha Invest AS	250	2,5	2,5
Sum >1% eierandel	10 000	99,7	99,7
Sum øvrige	30	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	10 030	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med nærstående personer/selskaper

	2022	2021
Gjeld		
Mellomværende Mjåvann A3-3 AS	11 010	11 010
Mellomværende andre aksjonærer	6 880	6 880
Øven Holding AS	4 592	2 117
Mellomværende Allova AS	224 000	224 000
Mellomværende Holtskog Invest AS	37 500	37 500
Mellomværende Dølen Eiendom AS	19 292	19 292
Mellomværende Alf Holtskog	1 000	1 000
Sum	304 274	301 799

Selskapet har utarbeidet låneavtaler for innlån. Innlånene renteberegnes på innfrielsestidspunktet.