



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKESKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 154	1 508 700
Sum inntekter		1 713 154	1 508 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 631	162 631
Annen driftskostnad	3	82 424	409 912
Sum kostnader		245 055	572 543
Driftsresultat		1 468 099	936 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		7 201	8 888
Sum finansinntekter		7 222	8 888
Annen rentekostnad		153 556	125 063
Sum finanskostnader		153 556	125 063
Netto finans		-146 334	-116 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 765	819 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	290 784	180 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 981	639 586
Årsresultat		1 030 981	639 586
Totalresultat		1 030 981	639 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 981	139 586
Sum overføringer og disponeringer		1 030 981	639 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 424	12 034
Sum immaterielle eiendeler		22 424	12 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 267 715	4 430 346
Sum varige driftsmidler		4 267 715	4 430 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 290 139	4 442 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		436 050	414 434
Sum fordringer		436 050	414 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 378	1 324 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 378	1 324 784
Sum omløpsmidler		2 173 428	1 739 218
SUM EIENDELER		6 463 567	6 181 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		179 430	179 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		279 430	279 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 147 560	1 116 579
Sum opptjent egenkapital		1 147 560	1 116 579
Sum egenkapital		1 426 990	1 396 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 329 182	3 684 376
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 182	3 684 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050	
Betalbar skatt	4	301 174	187 042
Skyldige offentlige avgifter		85 426	81 908
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		167 745	332 264
Sum kortsiktig gjeld		1 557 395	1 101 214
Sum gjeld		5 036 577	4 785 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 567	6 181 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341781

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKESKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 902 286
LERKESKOGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 154	1 508 700
Sum inntekter		1 713 154	1 508 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 631	162 631
Annen driftskostnad	3	82 424	409 912
Sum kostnader		245 055	572 543
Driftsresultat		1 468 099	936 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		7 201	8 888
Sum finansinntekter		7 222	8 888
Annen rentekostnad		153 556	125 063
Sum finanskostnader		153 556	125 063
Netto finans		-146 334	-116 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 765	819 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	290 784	180 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 981	639 586
Årsresultat		1 030 981	639 586
Totalresultat		1 030 981	639 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 981	139 586
Sum overføringer og disponeringer		1 030 981	639 586



Organisasjonsnr: 920 902 286
LERKESKOGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 424	12 034
Sum immaterielle eiendeler		22 424	12 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 267 715	4 430 346
Sum varige driftsmidler		4 267 715	4 430 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 290 139	4 442 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		436 050	414 434
Sum fordringer		436 050	414 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 378	1 324 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 378	1 324 784
Sum omløpsmidler		2 173 428	1 739 218
SUM EIENDELER		6 463 567	6 181 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		179 430	179 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		279 430	279 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 147 560	1 116 579
Sum opptjent egenkapital		1 147 560	1 116 579
Sum egenkapital		1 426 990	1 396 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 329 182	3 684 376
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 182	3 684 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050	
Betalbar skatt	4	301 174	187 042
Skyldige offentlige avgifter		85 426	81 908
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		167 745	332 264
Sum kortsiktig gjeld		1 557 395	1 101 214
Sum gjeld		5 036 577	4 785 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 567	6 181 598



Organisasjonsnr: 920 902 286
LERKESKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Lerkeskogen 4 AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: 52SGW-PVEX1-8UK1F-06530-JA248-EIA7H

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Lerkeskogen 4 AS Org.nr. 920902286



Resultatregnskap

Lerkeskogen 4 AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 713 154	1 508 700
Sum driftsinntekter		1 713 154	1 508 700
Avskrivning varige driftsmidler	2	162 631	162 631
Annen driftskostnad	3	82 424	409 912
Sum driftskostnad		245 055	572 543
Driftsresultat		1 468 099	936 157
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		7 201	8 888
Sum finansinntekter		7 222	8 888
Annen rentekostnad		153 556	125 063
Sum finanskostnader		153 556	125 063
Sum netto finansposter		-146 334	-116 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 765	819 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	290 784	180 396
Ordinært resultat		1 030 981	639 586
Årsresultat		1 030 981	639 586
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		30 981	139 586
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Sum disponert		1 030 981	639 586

Penneo Dokumentnr: 525GW-PVEX1-8UK1F-06530-JA248-EIA7H



Balanse

Lerkeskogen 4 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	22 424	12 034
Sum immaterielle eiendeler		22 424	12 034
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 267 715	4 430 346
Sum varige driftsmidler		4 267 715	4 430 346
Sum anleggsmidler		4 290 139	4 442 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		436 050	414 434
Sum fordringer		436 050	414 434
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 737 378	1 324 784
Sum omløpsmidler		2 173 428	1 739 218
Sum eiendeler		6 463 567	6 181 598

Penneo Dokumentnrøkket: 52SGW-PVEX1-8UK1F-06530-JA248-EIA7H



Balanse			
Lerkeskogen 4 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		179 430	179 430
Sum innskutt egenkapital		279 430	279 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 147 560	1 116 579
Sum opptjent egenkapital		1 147 560	1 116 579
Sum egenkapital		1 426 990	1 396 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 329 182	3 684 376
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 182	3 684 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050	0
Betalbar skatt	4	301 174	187 042
Skyldige offentlige avgifter		85 426	81 908
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		167 745	332 264
Sum kortsiktig gjeld		1 557 395	1 101 214
Sum gjeld		5 036 577	4 785 589
Sum egenkapital og gjeld		6 463 567	6 181 598

Hommersåk, 20.03.2023
Styret for Lerkeskogen 4 AS

Oddgeir Berge
Styrets leder

Lerkeskogen 4 AS Org.nr. 920902286

Penneo Dokumentnøkkel: 52SGW-PVEX1-8UK1F-06530-J4248-EIA7H



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 178 469	902 400	5 080 869
Akk. avskrivninger 31.12.	813 154	0	813 154
Regnskapsmessig verdi	3 365 314	902 400	4 267 714
Årets avskrivninger	162 630	0	162 630
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 3 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 0.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	301 174	187 042
Endring utsatt skatt	-10 390	-6 646
Årets skattekostnad	290 783	180 396

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 321 765	819 982
Permanente forskjeller	-21	0
Endringer midlertidige forskjeller	47 229	30 211
Årets skattegrunnlag	1 368 973	850 193
Betalbar skatt	301 174	187 042
Skyldig betalbar skatt	301 174	187 042

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-101 936	-62 996	-38 940
Fordringer	0	8 289	-8 289
Sum	-101 936	-54 707	-47 229
Utsatt skatt	-22 425	-12 035	-10 390



Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 704 859 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 6 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	179 430	1 116 579	1 396 009
Årets resultat	0	0	1 030 981	1 030 981
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	179 430	1 147 560	1 426 990

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 3 329 182 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 267 715.

Penneo Dokumentnøkkel: 52SGW-PVEX1-8UK1F-06530-J4248-EIA7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddgeir Berge

Styreleder

På vegne av: O. Berge Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3045722

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-21 08:02:53 UTC



Oddgeir Berge

Aksjonær

På vegne av: O. Berge Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3045722

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-21 08:02:53 UTC



Penneo Dokumentnr: 52SGW-PVEX1-8UK11-06530-J4248-EIA7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>